

ОПШТИНА РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЗА БЛОК 4-5-4 ДОМ ЗДРАВЉА"
У РУМИ

Рума, октобар, 2020.год.

ОПШТИНА РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЗА БЛОК 4-5-4 ДОМ ЗДРАВЉА"
У РУМИ

Председник СО Рума

Рума, октобар, 2020.год.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број 18/2019) Скупштина општине Рума, на седници одржаној дана 07.11.2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЗА БЛОК 4-5-4 ДОМ ЗДРАВЉА " У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна Плана детаљне регулације „за блок 4-5-4 Дом Здравља " у Руми (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Измена и допуна Плана детаљне регулације је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

Измена и допуна Плана детаљне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.

Измена и допуна Плана детаљне регулације је израђена у шест примерка у аналогном облику и седам примерака у дигиталном облику.

Један примерак потписане и оверене Измене и допуне Плана детаљне регулације у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине, два примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, по један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у Јавном урбанистичком предузећу "План" Општине Рума и Служби за катастар непокретности Рума.

Један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља се инвеститору „MG Invest za gradnju " doo из Руме

Један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

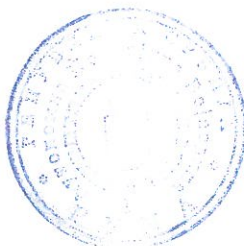
Текстуални део Измене и допуне Плана детаљне регулације објављује се у "Службеном листу општина Срема".

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-83-12/2020-III
Дана: 07.11.2020. године
Рума



ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000117948252

Регистар привредних субјеката
БД 83506/2016

Дана, 24.10.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA, матични број: 08161259, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милка Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA

Регистарски/матични број: 08161259

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Бранко Мухић

ЈМБГ: 2906966880046

Уписује се:

Име и презиме: Станислав Опарушић

ЈМБГ: 0109954880046

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Милена Веселиновић
ЈМБГ: 1304961355403

- Име и презиме: Бранко Мухић
ЈМБГ: 2906966880046

- Име и презиме: Слободан Богосављевић
ЈМБГ: 0204982710078

Уписује се:

- Име и презиме: Тања Ковачевић
ЈМБГ: 1604979505724
- Име и презиме: Станислав Опарушић
ЈМБГ: 0109954880046
- Име и презиме: Милутин Стојковић
ЈМБГ: 1908942880044

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 83506/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



8000039937966

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08161259

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО URBANISTIЧКО PREDUZEЋЕ PLAN RUMA

Скраћено пословно име ЈУР PLAN RUMA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Рума

Место

Рума

Улица

27. Октобар

Број и слово

7а

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

28. фебруар 1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101913393

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

345-247-31
160-148959-78

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

30. април 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Милка Презиме Павловић
ЈМБГ 2603961885039
Функција Директор
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Бранко Презиме Милић
ЈМБГ 2906966880046

Чланови надзорног одбора

1. Име Милена Презиме Веселиновић
ЈМБГ 1304961355403
2. Име Слободан Презиме Богосављевић
ЈМБГ 0204982710078

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име SKUPŠTINA OPŠTINA RUMA

Регистарски / Матични број 08103780

износ(%)

Сувласништво удела од 100,00000

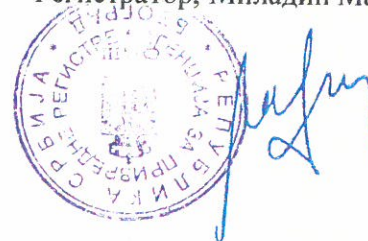
Основни капитал друштва

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 2.186.000,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 2.186.000,00 RSD	31. децембар 1998	

Забелешбе		
1	Тип	
	Датум	20. март 2013
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката податак из прилога бр.2, решења Привредног суда у Сремској Митровици, бр. рег. ул 1-538 од 30.06.2000. године, према којем процењена вредност основног капитала друштва на дан 31.12.1998. године износи 2.186.000,00 динара.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана П. Милутиновић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 1808971136546

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0951 06



У Београду,
28. децембра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/387314
Београд, 05.08.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Биљана П. Милутиновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0951 06

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 28.12.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПЛАН" РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЗА БЛОК 4-5-4 ДОМ ЗДРАВЉА"
У РУМИ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА :
ОПШТИНА РУМА

ИНВЕСТИТОР:
"MG Invest za gradnju" doo из Руме

ИЗРАЂИВАЧ:
ЈУП "ПЛАН" РУМА

ДИРЕКТОР:
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Рума, октобар, 2020.год.

С А Д Р Ж А Ј:

**Одлука о доношење измена и допуна Плана детаљне регулације "за блок 4-5-4
Дом здравља" у Руми**

А/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б/ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

Лист 5а-	Саобраћај, регулација и нивелација површина јавне намене- и допуне	Измене Р 1:500
Лист 7а-	План парцелације - Изменеидопуне	Р 1:500
Лист 8а-	Композициони план - Измене и допуне	Р 1:500

A/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Члан 51b, став један Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019),
- Генерални план Руме ("Сл. лист општина Срема, бр.35/2008, 13/2015),
- Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "за блок 4-5-4 Дом здравља" у Руми (донета на седници СО Рума одржаној дана 2.09.2020.год).

Тачка 1.

На основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "за блок 4-5-4 Дом здравља" у Руми (донета на седници СО Рума одржаној дана 2.09.2020.год) мења се План детаљне регулације "за блок 4-5-4 Дом здравља" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.20/2014) у делу обухвата грађевинског подручја Плана који обухвата целе к.п. бр. 3029/4, 3030/7 и делове к.п. бр. 3031/1, 3031/2, 3033 и 3036 све у К.О. Рума.

Измене и допуне Плана детаљне регулације "за блок 4-5-4 Дом здравља" у Руми, садрже Текстуални део и Графичке приказе у размери 1:500

Тачка 2.

У текстуалном делу плана мења се:

У ПЛАНСКОМ ДЕЛУ

Тачка 8.) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У подтачки 8.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ,

У трећем ставу, у загради после речи "последње етаже" **додају се речи** " и у сутерену".

У подтачки 8.2. УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ,

У трећем ставу **брише се** прва тачка која гласи " да се не прелази максимална вредност густине становања за блок"

У четвртом ставу после речи "прилогу бр.7" **додају се** речи "7.а."

У подтачки 8.3. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ,

У првом ставу, **брише се** прва тачка која гласи:

" густина становања у целој зони вишепородичног становања износи највише 500ст/ха, односно има просторних услова за укупно 380 становника."

У подтачки 8.5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ,

Први став, после треће тачке **додаје се** нова тачка која гласи:

- " у односу на регулацију пешачког пролаза са севера, грађевинска линија се утврђује на растојању од најмање 5,0м.

У трећем ставу, на крају реченице **брише се** тачка и **додају се** речи "5.а."

У подтачки 8.10. УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО И ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ

У поднаслову 8.10.1. ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА,

У другом ставу, после пете тачке **додаје се** нова тачка која гласи:

- " у објекту вишепородичног становања могућа је адаптација , односно пренамена , таванског простора у стамбени простор као дуплекс станова из поткровља. Није могуће формирање засебне етаже."

Тачка 3.

Задржавају се графички прикази Плана (листови бр.1; 2; 3; 4; 5; 6.; 7 и 8 и уз њих се додају нови графички прикази: 5.а; 7.а и 8.а.

Саставни део Измена и допуна Плана су следећи графички прикази:

6.а САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ - Измене и допуне

Р 1:500

7.в	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ - Измене и допуне	Р 1:500
8.в	КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН - Измене и допуне	Р 1:500

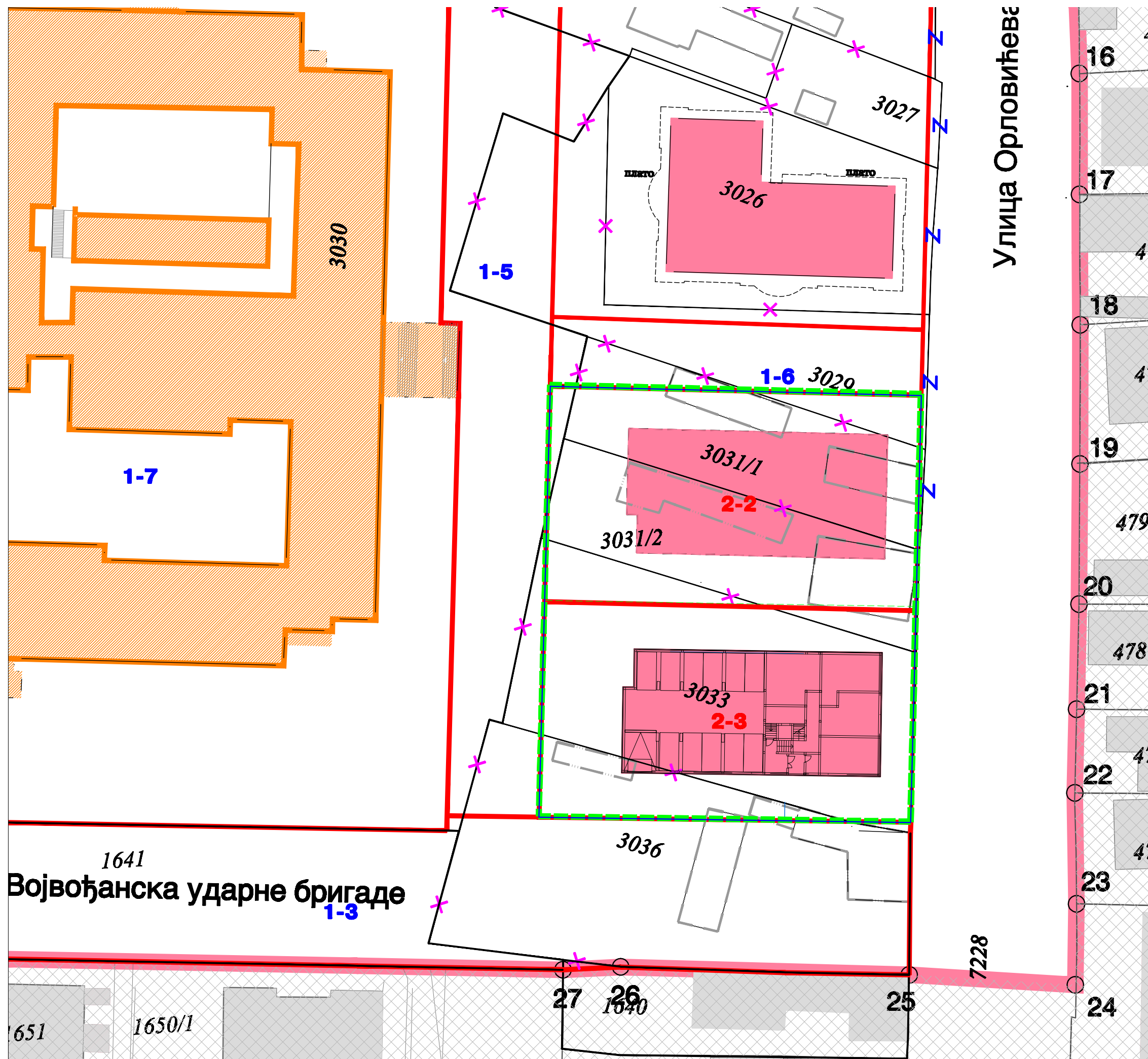
Тачка 4.

ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана детаљне регулације "за блок 4-5-4 Дом здравља" у Руми, План детаљне регулације "за блок 4-5-4 Дом здравља" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.20/2014) остаје на снази, осим у деловима за који се доносе Измене и допуне Плана, и деловима који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020).

Измене и допуне Плана детаљне регулације "за блок 4-5-4 Дом здравља" у Руми поред текстуалног дела, садрже и графичке приказе број: 5.а; 7.а и 8.а.

Б/ ГРАФИЧКИ ДЕО



- ОЗНАКЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ**
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ
 - ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ:
 - ивице коловоза, тротоара, стаза
 - бесправно изграђени објекти
 - инфраструктурни објекти
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ ПЛАНА**
- ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА
 - ОБЈЕКАТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
 - ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА УКЛАЊАЊЕ
 - ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАНИЦА КОЈА СЕ БРИШЕ
 - ГРАНИЦА КОЈА НИЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА СЕ БРИШЕ
 - ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА
 - ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВ

ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА



Председник Скупштине Општине Рума:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЗА БЛОК 4-5-4 ДОМ ЗДРАВЉА"
У РУМИ**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

израђивач:



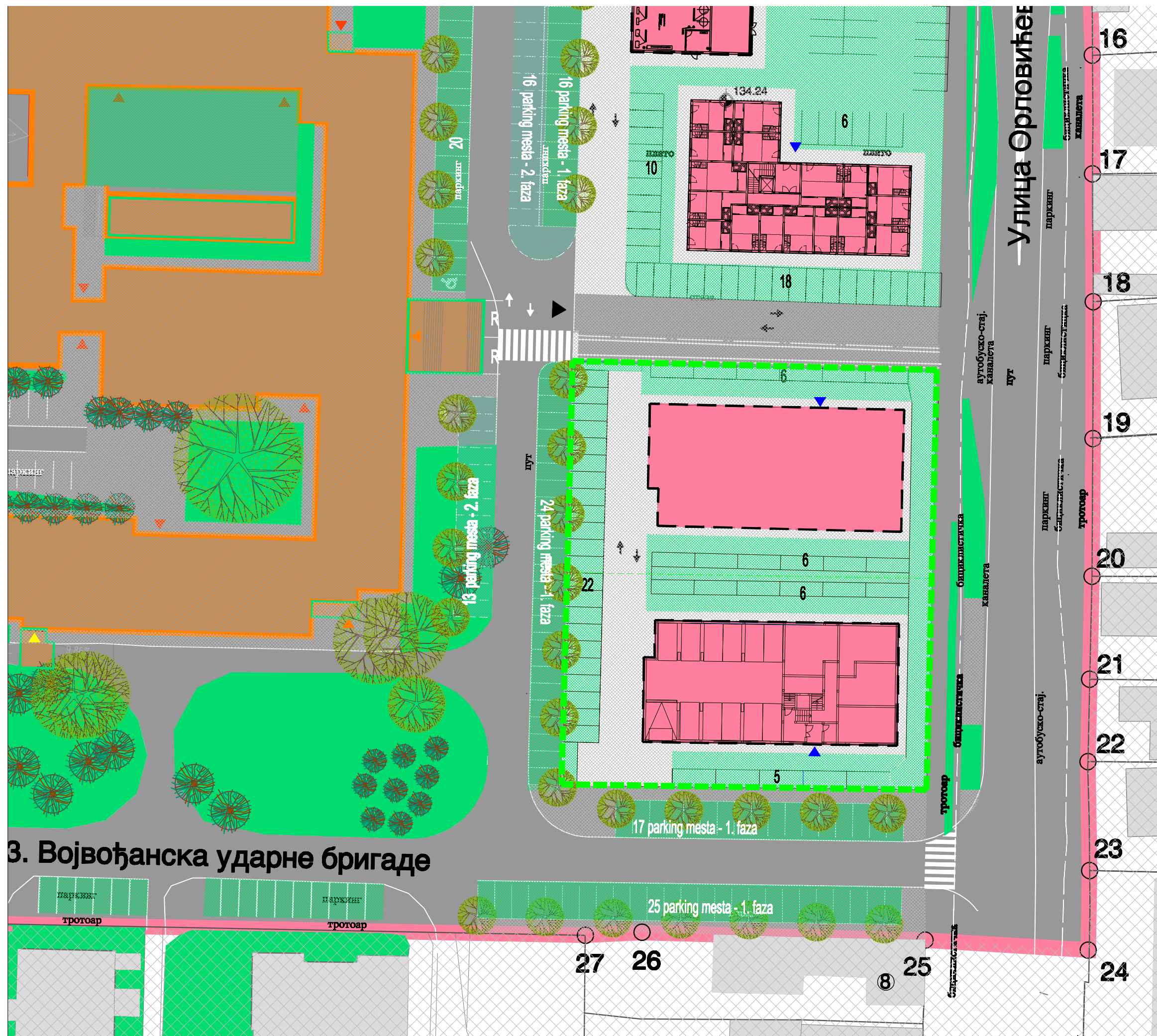
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Биљана Милутиновић, дипл.инж.арх.

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ЛИСТ 7а

Р 1:500

Рума, 2020.



- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

- ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ**
- ЗЕЛЕНИЛО - ЗАТРАВЉЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПОПЛОЧАЊЕ ОШУПЉЕНИМ ЕЛЕМЕНТИМА - 1. ФАЗА
 - ПОПЛОЧАЊЕ ОШУПЉЕНИМ ЕЛЕМЕНТИМА - 2. ФАЗА
 - ПОПЛОЧАЊЕ
 - АСФАЛТ-БЕТОН

- МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
- ЗЕЛЕНИЛО - ЗАТРАВЉЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
 - ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ РАВНИХ КРОВОВА - ЕКСТЕНЗИВНИ ТИП
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС - ДРВОРЕД

ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА



Председник Скупштине Општине Рума:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЗА БЛОК 4-5-4 ДОМ ЗДРАВЉА"
У РУМИ**
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

израђивач:



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Биљана Милутиновић, дипл.инж.арх.

КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН

ЛИСТ

8a

Р 1:500

Рума, 2020.