

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-17966-CPA-8/2023
Заводни број: 351-926/23
Датум: 26.10.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету измене грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, Јовановић Недељка [REDACTED] и Јовановић Биљане [REDACTED] обоје из Вогња, [REDACTED] поднетог путем Пројектни биро "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-17966-CP1-3/2017, Интерни број 351-160/2017 од 10. 03. 2017. године, издато од Одељења за урбанизам и грађевење општинске управе Општине Рума, које гласи на инвеститора, Јовановић Недељка [REDACTED], Јовановић Данку [REDACTED] и Јовановић Биљану [REDACTED], сви из Вогња, [REDACTED], тако да је сада **НОВИ ИНВЕСТИТОР**: Јовановић Недељко [REDACTED] и Јовановић Биљана [REDACTED] обоје из Вогња, [REDACTED]

Све остале одредбе у Решењу о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-17966-CP1-3/2017, Интерни број 351-160/2017 од 10. 03. 2017. године, издатом од Одељења за урбанизам и грађевење општинске управе Општине Рума, остају на снази.

Образложење

Дана 24. 10. 2023. године, овом органу су се обратили инвеститори, Јовановић Недељко [REDACTED] и Јовановић Биљана [REDACTED] обоје из Вогња, ул. [REDACTED], путем Пројектни биро "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, са захтевом за измену Решења о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-17966-CPI-3/2017, Интерни број 351-160/2017 од 10. 03. 2017. године, издатом од Одељења за урбанизам и грађење општинске управе Општине Рума, јер је дошло до промене инвеститора.

Уз захтев приложена је следећа документација:

1. **Решење о грађевинској дозволи** Цис број ROP-RUM-17966-CPI-3/2017, Интерни број 351-160/2017 од 10. 03. 2017. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење општинске управе Општине Рума
2. **Овлашћење** дато за подношење захтева
3. **Републичка административна такса на захтев и на решење** у износу од 930,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/2022 и 54/23) и **накнада за ЦЕОП** у износу од 3.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).
4. **Изјава** да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба.

Дана 26. 10. 2023. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Препис листа непокретности број 273 к.о. Вогањ, којим се потврђује да је нови власник Јовановић Недељко [REDACTED] и Јовановић Биљана [REDACTED] обоје из Вогња, [REDACTED]

На основу свега претходно наведеног, а у складу са чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш