

ОПШТИНА РУМА



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНА ЗОНА "ЈУГ-2" У РУМИ**

Рума, децембар 2024..године



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНА ЗОНА "ЈУГ-2" У РУМИ

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :
ОПШТИНА РУМА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РУМА

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

ДИРЕКТОРКА:
ВЛАДИСЛАВА ПОВИЋ , дипл. инж.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж.

Рума, децембар 2024..године



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНА ЗОНА "ЈУГ-2" У РУМИ

ПРЕДСЕДНИК СО РУМА:

Рума, децембар 2024..године

На основу члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 18.10.2024. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РАДНА ЗОНА „ ЈУГ-2 “ У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона „ Југ-2 “ у Руми, у скраћеном поступку, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Границом Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона „ Југ-2 “ у Руми обухваћена је катастарска парцела број 11293 К.О. Рума .

Површина планског подручја је 13ха 43а 15м².

Граница Измена и допуна Плана детаљне регулације дефинисана је и графичким прилогом који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон , 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС ", бр. 32/2019), Просторног плана Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 7/2015), и Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/2021, 2/2023 и 9/2024).

Разлог за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је стварање могућности директне примене Плана детаљне регулације за изградњу пречистача отпадних вода , без предходне израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације.

Према Плану генералне регулације Руме предметна кат. парцела се налази у границама грађевинског подручја Рума , у блоку 3-15-3 са основном наменом радна зона, у којој је део предвиђен за изградњу Уређаја за пречишћавање отпадних вода.

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона „ Југ-2 “ у Руми, за парцелу која је предмет измена и допуна, израдиће се ажурирана геодетска подлога, а

прибавиће се и званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана и лист непокретности).

Члан 4.

Принципи планирања засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја Руме. Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живота и рада, допуна новим и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, кроз учешће јавности у планирању и обликовању простора и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалном и наменском коришћењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине.

Циљ израде Измена и допуна Плана је стварање планског основа за реализацију планираних садржаја а према утврђаним наменама простора у планском подручју измена и допуна плана.

Члан 6.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације Радна зона „ Југ-2 “ у Руми, мења се и допуњује План детаљне регулације Радна зона „ Југ-2 “ у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр. 3/2011, 28/2014, 20/2023, 44/2023) у текстуалном делу и у графичким приказима у границама планског подручја измена и допуна плана.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева да ће се у складу са будућим плановима развоја Руме кроз дефинисање правила и услова за изградњу комуналних објеката створити услови за бржу изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, односно изградњу самог постројења, пратећих објеката и инфраструктуре.

Члан 7.

Скраћени поступак Измена и допуна планског документа из чл.1. ове одлуке спровешће се по поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, с тим што се приликом спровођења истог неће спроводити поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида ће се спровести у трајању од 15 дана, са обавезном јавном презентацијом, обзиром да су предложене измене и допуне плана мањег обима.

Члан 8.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу

урбанизам и изградња Рума.

Члан 9.

Рок за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је 30 радних дана од дана ступања на снагу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона „ Југ-2 “ у Руми.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће се у буџету Општине Рума.

Члан 11.

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона „ Југ-2 “ у Руми, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 453-07/24-2 од 13.09.2024.год.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације регулације Радна зона „ Југ-2 “ у Руми, Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума бр. 501-126/2024-IV-04 од дана 30.09.2024.год.

Члан 13.

Излагање Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид обавиће се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума у Руми ул. 27 Октобра бр. 7а, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-85-9/2024-III

Дана:18.10.2024. године

Рума



ПРЕДСЕДНИК

Срђан Јовановић



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

Т: 022 430 726

Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

Број : 899-1/2024

Рума, 23.10.2024.

На основу члана 36. став 9. и 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23) у складу са одредбама члана 27. Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" број 32/19), доносим

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. **МИЛКА ПАВЛОВИЋ**, дипломирани инжењер пејзажне архитектуре, одговорни урбаниста са лиценцом број 201 0119 03 запослена у Јавном предузећу урбанизам и изградња у Сектору за урбанистичко планирање на радном месту одговорни урбаниста-пејзажне архитектонске струке именује се за руковођење израдом:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНА ЗОНА „ЈУГ -2“ У РУМИ.



В.Д. ДИРЕКТОРКА

Владислава Повић
Владислава Повић, дипл. инж. грађ.



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радне зоне "Југ 2" у Руми је

Милка Павловић, дипл. инж. пејзажне архитектуре
Број лиценце 201 0119 03

Изјављујем да је Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације Радне зоне "Југ 2" у Руми урађен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/23),

- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Одговорни урбаниста:

Милка Павловић, дипл. инж. пејзажне архитектуре

Број лиценце:

201 01 19 03

Печат:



Потпис:

Милка инж. Павловић

Број: 02-12/2024-19453
Београд, 26.08.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милка М. Павловић, дипл. инж. пејз. арх.
лиценца број

201 0119 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 14.08.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

УВОД

На иницијативу Општине Рума а на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр. 35/24), мења се План детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми.

МОТИВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Разлози за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је стварање могућности директне примене Плана детаљне регулације за изградњу пречистача отпадних вода, без предходне израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације.

Измене и допуне Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми су мањег обима, раде се у складу са одредбама члана 51б Закона о планирању и изградњи и члана 72 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и спроводиће се по скраћеном поступку.

Измене и допуне Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми садрже само текстуални део.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21, 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл . гласник РС" број 32/2019);
- Просторни план Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" бр. 7/2015);
- План генералне регулације Руме (Сл.лист општина Срема 32 /21, 2/23, 9/24);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр. 35/24).

УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Изради Измена и допунама Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми, приступа се на основу Просторног плана Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" бр.7/2015), и Плана генералне регулације Руме (Сл.лист општина Срема (32 /21, 2/23, 9/24) и планског документа који се мења - Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр. 3/11, 28/14, 20/23, 44/23).

Према Плану генералне регулације , предметна катастарска парцела се налази у границама грађевинског подручја Руме, у блоку 3-15-3 са основном наменом комуналне површине - Уређај за пречишћавање отпадних вода.

Следи извод из **Плана генералне регулације Руме :**

"Фекална канализација"

У Руми постоји сепаратни систем канализације, засебно је изграђен систем атмосферске и фекалне канализационе мреже.

Канализациони систем се састоји из главног колектора (источни, централни и западни), канализационе мреже укупне дужине 87 км и уређаја за пречишћавање отпадних вода. Пречистач је ван функције од 2000 године и неопходно је извршити санацију и реконструкцију погона за прераду отпадних вода, како би могао да буде пуштен у употребу. Тренутно поједини индустријски субјекти имају своје погоне у којима се врши примарна прерада отпадних вода.

Комуналном канализацијом је „покривено” 90% насеља Рума, док преостала насеља у оквиру Општине немају приступ комуналној канализацији, већ употребљавају индивидуалне септичке јаме”

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС ПАРЦЕЛА ОБУХВАЋЕНИХ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА

Границом измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2 " у Руми обухваћена је катастарска парцела број 11293 К.о. Рума . Површина предметне парцеле износи 13 ha 43 a 15 m²

Измене и допуне плана односе се и на измену текстуалног дела Плана , у делу који је везан за изградњу комуналних објеката , конкретно изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода.

Изменом Плана дефинисаће се правила и услови за изградњу постројења, пратећих објеката и инфраструктуре и на тај начин омогућити директна примена плана, односно бржа реализација плана.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА:

Изменама Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми мења се и допуњује део текста:

У поглављу **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА,**

У тачки 3.5 Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко технолошких несрећа и ратних дејстава

Заштита животне средине

на крају текста, додаје се текст

" Приликом планирања и изградње Пречистача отпадних вода (ППОВ), мора се водити рачуна, да параметри квалитета ваздуха на границама подручја Постројења буду усклађени са релевантном важећом националном регулативом:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15 и 83/21);

– Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 6/16 и 67/21).

Пројектним решењем се морају предвидети јединице за третман загађеног ваздуха на ППОВ-у. Мерење и праћење кључних параметара водоник сулфида (H_2S) и амонијака (NH_3) обавезно је вршити у тим јединицама.

Бука измерена на границама подручја Постојења и у радном окружењу мора бити усклађена са релевантном важећом националном регулативом:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/2021);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/2010);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 139/2022).

Третман ваздуха и уклањање непријатних мириса

На постројењу са комуналним отпадним водама обавезно је вршити вентилирање места која су потенцијани узрочници настанка непријатних мириса и вршити пречишћавање отпадног ваздуха неком од три најзаступљеније методе: адсорпција на активном угљу, биофилтрација филтерима са испуном или мокро прање гасова у скруберима помоћу раствора хемикалија."

У тачки 3.6. Заштита природних добара

на крају текста, додаје се текст:

"Према условима Покрајинског завода за заштиту природе, 04 035 2118 од 01.07.2024. године, за изградњу пречистача отпадних вода неопходно је :

1) Приликом изградње постројења за пречишћавање отпадних вода и пратећих садржаја обезбедити очување предеоног и биолошког разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом, у највећој могућој мери;

2) Очувањем и унапређењем заштитног зеленог појаса ублажити емисију загађујућих материја у околни простор, ширење непријатних мириса и утицај буке. Планирати очување/подизање вишеспратног заштитног зеленила на граничном делу комплекса према другим просторним целинама у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине. Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације и успостављање континуитета зеленила са осталим зеленим површинама различитих намена. У поступку уређења зелених површина потребно је уважити следеће услове:

- У саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
- На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis* sp., *Cotoneaster* sp.,

Pyracantha sp., *Sorbus* sp., *Acer negundo* и сл.;

- Вештачке површине (поплочане стазе, паркинг простор и сл.) у што већем проценту треба да буду засенчене крошњама високих лишћара;

- Не планирати коришћење инвазивних врста за подизање зелених површина. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолиснбршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- Очувати што је могуће већи проценат травне вегетације уз каналисани водоток који је планиран за реципијент пречишћеног ефлуента;

3) При избору соларних панела, предност дати моделима који садрже површине са високим коефицијентом апсорпције оптичког зрачења, односно код којих степен рефлексије светлости (сјајност осветљене површине) има најнижу вредност;

4) Планом предвидети да посебно на местима увођења у трафостаницу, ради спречавања негативних утицаја на природу и посебно на строго заштићене и заштићене врсте дивљих птица које се гнезде и бораве на стубовима далековода:

- Користити висеће изолаторе на стубовима или, уколико се изолатори постављају у усправан положај, исте потпуно изоловати одговарајућим навлакама;

- На затезним стубовима делове под напоном поставити испод равни конзоле (висећи положај) или, уколико се постављају изнад равни конзоле (усправни положај), делове под напоном потпуно изоловати одговарајућим навлакама;

- На затезним стубовима механизам за затезање поставити на растојању од најмање 60 см од конзоле;

- На завршним (крајњим) стубовима и на местима увођења у ТС, делове под напоном поставити испод горње равни конзоле или носеће конструкције прекидача или изоловати одговарајућим навлакама, уколико су изнад те равни;

5) Током обављања радова обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора; површински слој земљишта обогаћен слојем хумуса, привремено уклоњен током извођења радова, употребити у поступку спровођења инжењерско-биолошких мера санације;

6) Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

7) Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;

8) Отпад настао услед изградње и коришћења објеката треба да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом

3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења:

а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет;

в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

9) Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је поред поштовања законске регулативе, од значаја размотрити могућности примене стандарда за систем управљања квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for use* одређује захтеве који омогућавају постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања непожељних утицаја на животну средину);

10) Приликом избора технологија, техника и опреме за пречишћавање отпадних вода, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда (нпр. ISO 24516-4:2019 *Guidelines for the management of assets of water supply and wastewater systems — Part 4: Wastewater treatment plants, sludge treatment facilities, pumping stations, retention and detention facilities* који се користи за утврђивање смерница за техничке аспекте и добре праксе у управљању постројењем за пречишћавање отпадних вода, постројењем за третман муља, пумпном станицом, ретензијама и другим објектима у систему третмана отпадних вода, а за потребе дугорочног одрживог управљања);

11) Дефинисати одговарајуће мере за очување квалитета воде реципијента као водног ресурса у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон). Изградњом система за пречишћавање отпадних вода треба да се обезбеди уклањање азотних и фосфорних једињења, као и осталих загађујућих материја, до нивоа квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016). За очување функционалности планираног биолошког поступка за пречишћавање ефлуента, неопходно је спровођење одговарајућег предtretмана индустријских/процесних отпадних вода;

12) У складу са Чланом 97. Закона о водама који се односи на забрану загађивања површинских и подземних вода:

а. Грађевинско-техничким мерама спречити евентуални контакт система за пречишћавање са подземним водама;

б. Зауљене атмосферске воде прикупити системом непропусних дренажних цеви и пречистити пре упуштања у крајњи реципијент;

с. Вршити периодичну контролу квалитета пречишћеног ефлуента и састава муља који иде на коначно одлагање;

13) У вези изградње и коришћења постројења за биогаз, размотрити обавезу поступања према Правилнику о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС“ бр. 41/2010)."

У поглављу **4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА,**

У тачки 4.2. Услови за изградњу објеката

У подтачки 4.2.1. Општа правила

Иза наслова Вазухопловни комплекс

додаје се нови наслов

Комплекс комуналне намене

"У оквиру парцела за комуналне површине, поред главних објеката у функцији основне намене (ППОВ и објекти за смештај и збрињавање напуштених животиња - прихватилиште- азил за животиње) могу се градити и пратећи садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трафостанице, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови.

Енергетски производни објекти снабдевају електричном енергијом комуналне објекте. Вишак енергије у ДЦЕЕ могуће је дистрибуирати у складу са Законом о коришћењу обновљивих извора енергије.

Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача."

У подтачки 4.2.2. Посебна правила за изградњу објеката

Иза подналова

Објекти туризма и угоститељства, спорта и рекреације

додаје се нови поднаслов

"Објекти комуналне намене

Планирани објекти комуналне намене на локацији су:

1. Уређај за пречишћавање отпадних вода и (ППОВ);
2. Објекти за смештај и збрињавање напуштених животиња - прихватилиште- Азил
3. Остали комунални објекти

Услови за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода:

У архитектонско-грађевинском смислу планирано постројење за пречишћавање отпадних вода , чини комплекс од великог броја одвојених зграда и објеката на локацији, који чине једну технолошку целину.

Осим објеката постројења на локацији се планира и изградња управне зграде са пријавницом, на самом улазу у комплекс. Објекат би требало да садржи : пријавницу, канцеларије, салу за састанке, лабораторију, командну просторију, чајну кухињу, санитарне просторије, гардеробе, тоалете.

Постројење за пречишћавање отпадних вода има намену третмана употребљених вода од становништва (укључујући установе, мали привреду, стране воде и сл.) и индустрије. Планирано је да се ППОВ Рума изгради за капацитет од 50.000 еквивалентних становника (ЕС).

За израду пројекта постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) општине Рума планиран је конвенционални биолошки поступак третмана отпадних вода са активним муљем и анаеробна стабилизација насталог отпадног муља у дигестору, уз производњу и експлоатацију насталог биогаса.

Одабрани третман треба да се састоји из примарног, секундарног и терцијарног третмана отпадне воде и третмана насталих отпадних муљева.

- Примарни третман подразумева механички третман воде на грубим и финим решеткама, препумпавање отпадне воде, третман у аерисаним песколовима-мастоловима и таложење суспендованих материја у примарним таложницима.

- Секундарни третман обухвата конвенционални поступак биолошког третмана отпадне воде са активним муљем. Терцијарни третман обухвата поступак и уклањања нутријената и УВ дезинфекције пречишћене отпадне воде.

- Третман муља обухвата угушћивање примарног и вишка биоактивног муља, анаеробну стабилизацију муља у дигестору и обезводњавање. Добијени муљ се додатно суши у објектима за соларно сушење муља. Предвиђено је искоришћавање биогаса произведеног при анаеробној дигестији за добијање топлотне и електричне енергије.

Водопријемник пречишћених отпадних вода је поток Кудош.

Ефикасност третмана отпадне воде треба да задовољава услове за квалитет ефлуента дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Правила грађења за објекте ППОВ-а:

- Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и канализације отпадних вода;

- Предвидети обједињавање отпадних вода у главни колектор, и усмерити их ка постројењу за пречишћавање отпадних вода, под условом да одговарају комуналним отпадним водама и да се третманом могу подједнако ефикасно пречишћавати као и отпадне воде из домаћинства;

- Технолошке отпадне воде предвиђене да се сакупљају јавном канализацијом се могу упуштати у јавну канализацију, уколико испуњавају услове сходно Акту испуштања отпадних вода у јавну канализацију донетог од стране органа локалне самоуправе, односно морају да испуне граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја, пре испуштања у јавну канализацију;

- Извршити идентификацију свих отпадних вода по количини и квалитету за усвојени пројектни период;

- Планиране објекте пројектовати тако да се обезбеди стабилност обала и непромењивост природних услова течења или вештачки успостављени режим течења потока - реципијента. Уколико се укаже потреба, предвидети мере за очување стабилности обала, дна и косина и услова течења у хидрауличком смислу;

- У случају укрштања колектора са водотоком и каналима висина надслоја изнад темена цеви до дна водотока треба да је најмање 1.0 m за регулисане водотоке, односно 1,5 m за нерегулисане водотоке. Трасу колектора је забрањено пројектовати у кориту водотока;

- За постројење за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко-технолошка решења која ће гарантовати, да ће се постићи захтеване граничне вредности емисије, односно да се неће нарушити добар статус површинске воде након испуштања у реципијент;
- У комплексу обезбедити: минимално 30% зелених површина и индекс изграђености парцеле од максимално 1. Спратност и висина објеката је у складу са изабраним технолошким поступком за обављање делатности.
- Да се уради пројекат управљања постројењем у оквиру кога се морају дефинисати начин и динамика праћења контроле пројектом утврђених параметара појединих процеса пречишћавања за очекиване промењиве услове у погледу квантитативно-квалитативних особина дотеклих отпадних вода као и прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент;
- Утицај испуштања пречишћених отпадних вода у реципијенту, прорачунати на меродавни протицај, средње месечну малу воду 95% обезбеђености;
- Техничком документацијом предвидети мерење количине пречишћених вода, као и места за узорковање за потребе испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода;
- Предвидети мере за заштиту објеката од великих вода и дати прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент;
- Пројектом предвидети објекте и контејнере за прихват хазардних и загађујућих материја насталих у процесу пречишћавања, (остатак из процеса пречишћавања, муљ,...) као и место њиховог коначног одлагања.
- На месту изливне грађевине предвидети одговарајућу заштиту дна и косина водотока, и иста не сме да негативно утиче на режим вода, пронос наноса и сл.

За грађевинску парцелу намењеној комплексу ППОВ:

- Индекс заузетости под објектима укључујући и површине под фотонапонским панелима, износи макс. 50%, грађевинске парцеле;
- Минимална удаљеност објеката од регулационе линије јавног пута је 10 m (осим објекта портирнице или обезбеђења);
- Испред грађевинске линије могу се градити објекти нискоградње и објекти прикључне инфраструктуре, портирнице и др.
- Паркинзи за ППОВ планирати на парцели у непосредној близини пословног објекта. Број паркинга мора задовољити потребе постројења (по правилу једно паркинг место по запосленом раднику у смени).
- Објекти комплекса ППОВ треба да се налазе се унутар интерне саобраћајнице, коју је потребно пројектовати за тежак теретни саобраћај. Платое интерне саобраћајнице и паркинзи, испод објеката ППОВ и паркинга за теретна возила обрадити као бетониране или асфалтиране површине.
- Коте приземља објеката су за 30 cm више од кота нивелета интерне саобраћајнице, осим за објекат гараже, портирнице, где је кота пода у нивоу саобраћајнице са благим падом.
- У оквиру дела парцеле намењене ППОВ оградом дефинисати и обезбедити ужи радни простор, који треба оградити панелном транспарентном жичаном оградом висине 2,2 m.

Смернице и мере за заштиту вода:

- обавеза Носиоца Пројекта је одржавање опреме на пројектованом нивоу, што омогућава стално праћење количине и квалитета отпадних вода, као и стално праћење технолошког процеса пречишћавања и квалитета пречишћених отпадних вода, што представља услов за превентивно деловање и правовремени одговор на проблем у систему;
- квалитет вода (које се доводе на постројење за пречишћавање отпадних вода, пречишћених вода и вода реципијента) мора да задовољи услове прописане: - Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12), - Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), - Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске и подземне воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14);
- техничко-технолошко решење система за пречишћавање отпадних вода, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12), на локацији Плана детаљне регулације за постројење за пречишћавање отпадних вода, мора обезбедити и гарантовати квалитет пречишћених отпадних вода који ни у једном моменту неће угрозити прописани квалитет воде у крајњем реципијенту – каналу Кудош.
- утврдити карактеристике реципијента у зони изградње постројења за пречишћавање отпадних вода (режим, сливно подручје, угроженост поплавама и бујицама, ерозионе процесе), извршити хидролошко-хидрауличке прорачуне и одредити њихове квалитативне параметре;
- омогућити одвођење свих отпадних вода на постројење за пречишћавање, пре упуштање у реципијент;
- канализациони систем градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- предвидети савремени технолошки и хидраулички поступак пречишћавања на постројењу како би се омогућило пречишћавање отпадних вода до квалитета који ће одговарати II категорији водотокова према Уредби о класификацији водотокова („Службени гласник СРС”, број 5/68);
- систем за сакупљање и пречишћавање отпадних вода мора бити усклађен са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- редовно одржавати и контролисати рад постројења за третман отпадних вода;
- обавезна је уградња мерних уређаја за мерење и регистровање количина испуштених вода и утврђивање мерног/мерних места за узимања узорака за испитивање и контролу квалитета пречишћених отпадних вода. Техничким решењем предвидети лак приступ местима за мерење количине и квалитета отпадних вода. На постројењу за пречишћавање отпадних вода неопходно је обезбедити одговарајуће опремљену лабораторију за контролу квалитета отпадних вода и карактеристика муља;
- ангажовати акредитовану (овлашћену) институцију (правно лице) за испитивање квалитета отпадних вода у складу са Законом о водама;
- извештај о извршеним мерењима квалитета воде достављати квартално Јавном водоводном предузећу, надлежном Министарству и Агенцији за заштиту животне средине;
- каналисати и третирати у сепараторима-таложницима уља и масти све потенцијално зауљене атмосферске воде које настају на платоима и паркинг површинама у обухвату Плана;

- вршити редовну контролу и надзор над функционисањем канализационог система, постројења за пречишћавање отпадних вода, као и свих пратећих садржаја;
- изливну грађевину, за испуст пречишћених отпадних вода у реципијент, предвидети тако да се не смањује протицајни профил реципијента, да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања вода из колектора, при чему треба обезбедити стабилност изливне грађевине и водотока у зони испуста;
- предвидети таква техничка решења да постројење за пречишћавање отпадних вода не буде плављено;
- положај и осигурање изливне грађевине за упуштање пречишћених вода предвидети тако да се не изазове ерозија обале и корита реке и да се обезбеди мешање пречишћене воде и мале воде у коначном реципијенту реци Сави ;
- регулацију водотока обављати по принципима „натуралне регулације“, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целости очували водени екосистеми и непосредно приобаље;
- обавеза Носиоца Пројекта је да врши редовну контролу и надзор над функционисањем система постројења за пречишћавање отпадних вода, као и свих пратећих садржаја;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са Планом заштите од удеса;
- у појасу водног земљишта – зони водотока, заштитних и других водних објеката, планирани објекти не смеју бити препрека за редовно одржавање, одбрану од поплава и извођење других радова на водном земљишту, као ни да угрозе стабилност обала и стабилност водних објеката. Сви планирани објекти морају бити на прописаној удаљености од свих водних објеката и водотока, односно ван корита за велику воду;
- обавезна су техничка решења са мерама заштите која ће обезбедити заштиту објеката од евентуалних високих нивоа подземних вода;
- предвидети начин чишћења и одржавања постројења и начин поступања са остацима од пречишћавања (муљ) уз услов да се не загађују површинске и подземне воде. Остаци који настају у процесу пречишћавања треба да испуњавају услове граничне вредности емисије, у зависности од изводљиве и одрживе намене (приоритет коришћење, а евентуално депоновање), у складу са важећим законским прописима;
- чишћење ППОВ се мора поверити искључиво овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман. Учесталост чишћења одредити током експлоатације пројекта;
- у циљу контроле животне средине и заштите водних тела од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.“

у тачки 4.3. Услови за изградњу и опремање простора инфраструктуром и прикључење објеката на мреже инфраструктуру

4.3.3. Електроенергетика

Електрична енергија

на крају текста додаје се текст

"За прикључење планираног пречистача отпадних вода (ППОВ) и фотонапонске електране „иза“ планираног СН мерења (купац-произвођач), на ДСЕЕ је потребно је изградити нову зидану трафостаницу ЗТС 20/0,4 kV."

У ПОГЛАВЉУ 5. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У делу који се односи на Спровођење Плана детаљне регулације

после трећег става ,

додаје се став који гласи

"За изградњу објеката пречистача отпадних вода (ППОВ) услови ће се издавати директно на основу правила из овог Плана."

Измене и допуне План детаљне регулације Радна зона "Југ-2 " у Руми садрже само Текстуални део



Дел. бр. 2204/1
Дана, 30.10.2024.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул. Орловићева 66, 22400 Рума

централа/фах: (022) 479-622
е-mail: office@vodovod-ruma.co.rs
дежурна служба (022) 479-202
сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
рекламације (022) 475-202
Т/р: 325-950060005647-87 ОТП Банка Србије а.д. Нови Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282
Мат.бр. 08099545



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 825/2024
РУМА 1.11.2024 год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
27.Октобра 7а

позив на бр.: 894-/2024

Предмет: Технички услови и подаци за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације
Радна зона „Југ-2“ у Руми

На основу Вашег захтева за достављање услова и података за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона „Југ-2“ у Руми, везане за изградњу пречистача отпадних вода (ППОВ), увидом у достављену документацију и степен комуналне опремљености локације ППОВ-а Рума, која се налази у границама обухвата Плана, дајемо следећу техничку информацију:

- Прва фаза постројења за пречишћавање отпадних вода града Руме је изграђена и пуштена у рад 1983. године.
- Главни пројекат, по коме је пречистач изграђен, урађен је од стране Института за грађевинарство САП Војводине РО Суботица, под бројем Е-1761-6, фебруара 1980. год.
- Одабрана технологија пречишћавања је биолошки активни муљ на линији воде и аеробна стабилизација муља на линији муља.
- Пројектом је било предвиђено да се постројење реализује у две фазе.

- Улазни параметри за прорачун I фазе постројења су били:

-еквивалентни број становника	40.000
-биолошко оптерећење	2.400 кгБПК ₅ /дан
-средњи дневни протицај	Q _{ср.дн} =3880 м ³ /дан (45 л/с)
-максимални дневни протицај	Q _{max,дн} =278 м ³ /час (77 л/с)

Такође је била утврђена потреба за примарним пречишћавањем у тадашњим индустријским погонима:

- фабрика коже
- кланице
- фабрика за прераду воћа и поврћа

- Улазни параметри за коначну фазу изградње су били:

-еквивалентни број становника	80.000
-биолошко оптерећење	4.800 кгБПК ₅ /дан
-средњи дневни протицај	Q _{ср.дн} =8000 м ³ /дан (92 л/с)
-максимални дневни протицај	Q _{max,дн} =667 м ³ /час (185 л/с)

- Коначна фаза изградње постројења за пречишћавање отпадних вода града Руме није реализована.
- Постројење је током 80-тих и 90-тих година, радило променљиво у погледу ефикасности третмана, али је услед различитих друштвених и економских разлога последњих двадесетак година стављено ван функције и до данас у потпуности девастирано. Због тога се канализационе воде града без икаквог претходног третмана уливају у канал Јеленци II, у великој мери нарушавајући квалитет воде и целог екосистема не само овог кнала и водених екосистема у који се канал улива, него и целе околине.



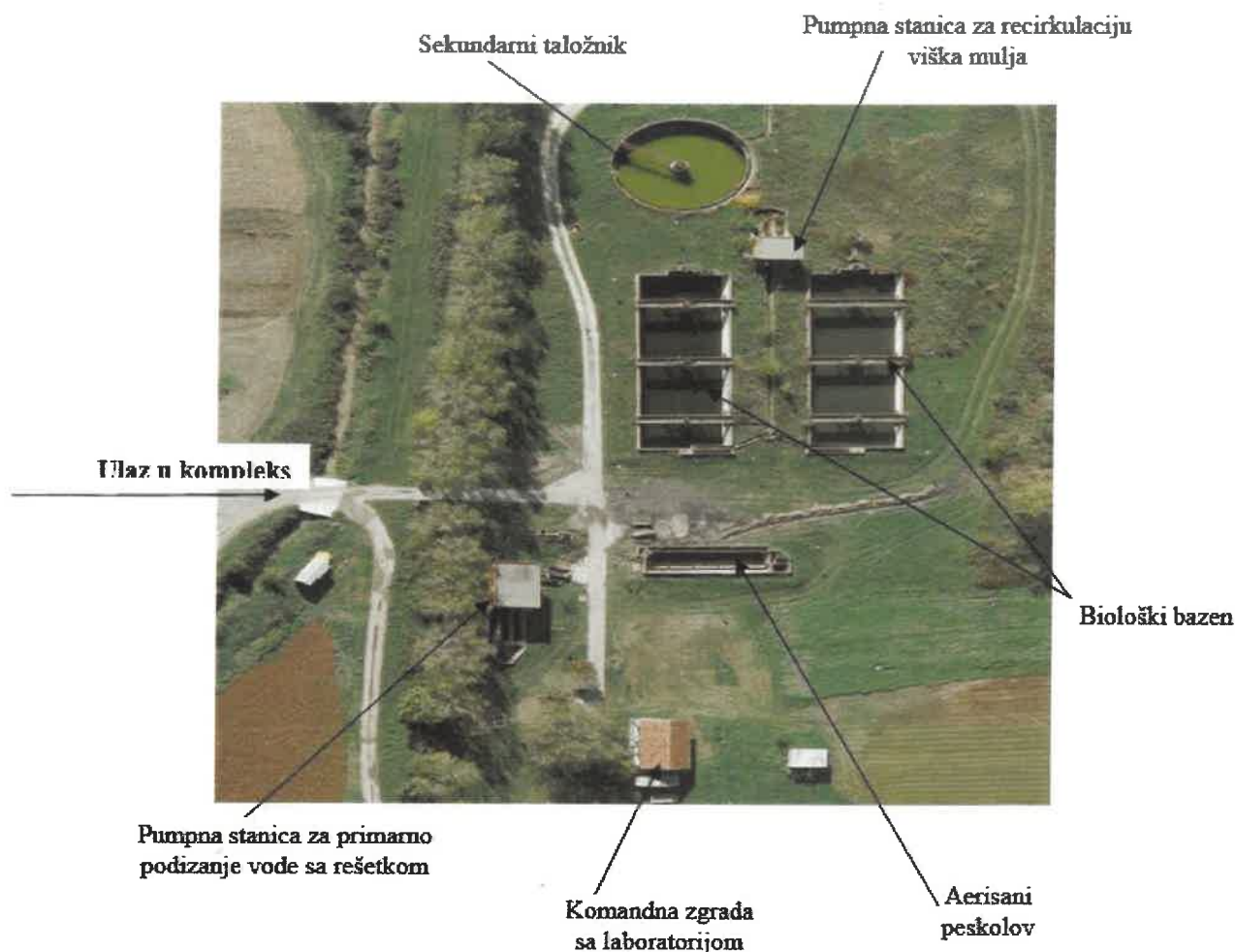
РРОВ

Kanal Jelenci 2

Mikrolokacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda

- На локацији ППОВ-а, постоје следећи објекти:
 1. Пумпна станица за примарно дизање отпадних вода
 2. Аутоматска решетка са механичким чишћењем
 3. Аерисани песколоов са одељивачем уља и масти

4. Биолошки базен са аерациним турбинама
5. Секундарни таложник
6. Пумпна станица за рецикулацију активног муља
7. Стабилизациони базен за аеробну стабилизацију муља
8. Пумпна станица за транспорт стабилизованог вишка муља
9. Управно погонска зграда са лабораторијом



Izgled postojećeg postrojenja

- Локација уређаја за пречишћавање отпадних вода Руме, на к.п.бр.11293 к.о.Рума, у власништву Општине Рума, опремљена је потребном водоводном, канализационом и електроенергетском инфраструктуром.
- У службеној евиденцији ЛП „Водовод-а“, регистрован је прикључак профила Ø80 мм, на водоводну мрежу истог профила, која је изграђена до локације пречистача.
- На локацији УПОВ-а, постоји изграђена трафостаница, са које је обезбеђено електронапајање.
- Канализациони систем Руме изведен је као сепаратни. Три главна колектора фекалне канлизације (западни, централни и источни), сакупљену, фекалну отпадну воду Руме и доводе до Уређаја.
- За објекат УПОВ-а и Трафостанице, постоје издате грађевинске и употребне дозволе-у прилогу, које нису могле бити спроведене кроз катастар (нису поседовале број катастарске парцеле).



Ситуација колектора фекалне канализације

- У циљу заустављања свакодневног загађивања природних екосистема града и околине, у различитим општинским документима је апострофиран значај изградње новог постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) града Руме.
- У будућем развоју канализационог система и планирања ППОВ-а, требало би узети у обзир радне зоне, где је опет потребно планирати шта ће се градити у истим, ради лакшег дефинисања система за пречишћавање отпадних вода.
- У прилогу достављамо општинску Одлуку о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода, објављену у „Сл.лист Општина Срема“, бр.36/2018, где су дефинисане граничне вредности загађујућих материја, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

Обрадила

Директор

Н. Марђеловски
Неда Марђеловски, дипл.инж.грађ.

Снежана Бањац
Снежана Бањац, дипл.хемичар



11

SKUPŠTINA OPŠTINE R U M A
KOMITET ZA URBANIZAM I
KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE
Broj: 351-1459/83-03/3
Ruma, 31.10.1983. god.



Komitet za urbanizam i komunalno stambene poslove Opštine Ruma rešavajući po zahtevu SIZ-a za komunalne delatnosti Opštine Ruma, na osnovu člana 106. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl. list SAPV" br. 13/80) i člana 202. ZUP-a, donosi

R E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba izgradjenog investicionog objekta " uredjaj za prečišćavanje otpadnih voda " u Rumi, za koji je investitor SIZ-a za komunalne delatnosti Opštine Ruma.

O b r a z l o ž e n j e

SIZ-a za komunalne delatnosti Opštine Ruma podnela je zahtev ovom organu za izdavanje rešenja o upotrebi izgradjenog investicionog objekta navedenog u dispozitivu.

Na osnovu podnetog zahtev, priloženog zapismka Komisija za tehnički pregled od 12.09.1983. godine u smislu navedenih propisa rešeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog Pokrajinskom sekretarijatu za industriju gradjevinarstvo i tercijalne delatnosti u Novom Sadu.

Žalba se podnosi pismeno ili usmeno na zapisnik putem ovog organa taksirana sa 20,00 din. administrativne takse.

Takse oslobođeno po članu 14. tačka 2. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list SAPV" br. 16/78).

Dostaviti:

1. SIZ-a za komunalne delatnosti Opštine Ruma,
2. Komitetu za urbanizam i kom. st. poslove,
3. Arhivi SO Ruma.

P R E D S E D N I K
Jurij Dragović
Jurij Dragović



SKUPŠTINA OPŠTINE R U M A
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM,
KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE
Broj: 351-1641/1980-03/3.
Ruma, 3.10.1980. god.

Sekretarijat za urbanizam, komunalne i stambene poslove Opštine Ruma rešavajući po zahtevu SIZ-a za komunalne delatnosti Opštine Ruma a na osnovu člana 106. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl. list SAPV" br. 13/80) i člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku, donosi

R E Š E N J E
O ODOBRENJU ZA UPOTREBU

ODOBRAVA SE Samoupravnoj interesnoj zajednici za komunalne delatnosti Opštine Ruma upotreba izgradjenog investicionog objekta TS 1(2)x630 kVA 10(20)/0,4 kV za uređaj za prečišćavanje otpadnih voda u Rumi.

O b r a z l o ž e n j e

SIZ za komunalne delatnosti Opštine Ruma podneo je zahtev ovom Sekretarijatu za izdavanje odobrenja za upotrebu izgradjenog investicionog objekta navedenog u dispozitivu ovog rešenja.

Rešavajući po podnetom zahtevu na osnovu zapisnika Komisije za tehnički pregled, a u smislu navedenih propisa doneto je rešenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15. dana od dana prijema istog Pokrajinskom sekretarijatu za industriju, građevinarstvo i tercijalne delatnosti u Novom Sadu. Žalba se podnosi pisмено ili usmeno na zapisnik putem ovog Sekretarijata sa 20. din. administrativne takse.

Takse oslobođeno.
Dostaviti:

1. SIZ za komunalne delatnosti Opštine Ruma,
2. Sekretarijat za urbanizam, komunalne i stambene poslove,
3. Arhivi.

SEKRETAR,
Dragomir Jurković
Dragomir Jurković

	БУЂАНОВЦИ		Јерковића 1		
10.1		СРЕМСКА МИТРОВИЦА	Сремска Митро- вица, Фрушко- горска бб	Основно образова- ње одраслих	I-VIII
11.	ОШ "МИЛОШ ЦРЊАНСКИ" ХРТКОВЦИ		Хртковци, Школска 5	Основно образова- ње и васпитање	I-VIII
12.	ОСНОВНА МУЗИЧ- КА ШКОЛА "ТЕО- ДОР ТОША АНД- РЕЈЕВИЋ" РУМА		Рума, ЈНА 140	Основно музичко образовање	I-II I-IV I-VI
12.1		ИРИГ	Ириг, Змај Јовина 59	Основно музичко образовање	I-II I-IV I-VI
12.2		СТАРА ПАЗОВА	Стара Пазова, Бука Караџића 4	Основно музичко образовање	I-II I-IV I-VI

Члан 4.

Одлука ће бити достављена на сагласност Влади Аутономне Покрајине Војводине - Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине- националне заједнице, у складу са законом.

По добијању сагласности из става 1.овог члана, Одлука ће бити објављена у "Службеном листу општина Срема".

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Члан 6.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о мрежи основних школа на територији Општине Рума („Сл.лист општина Срема“, бр. 2/2012, 31/2012, 17/2016).

Скупштина општине Рума

Број: 06-93-3/2018-III

18. децембра 2018. године

Рума

Председник
Стеван Ковачевић, с.р.

373

На основу члана 3. став 1. тачка 2. и чл. 34. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016), и члана 37. став 1. тачка 7. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 6/2009, 38/2012 и 28/2014) а у вези члана 39. Закона о прекршајима ("Службени гласник РС", бр. 65/2013, 13/2016 и 98/2016), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 18. децембра 2018. године донела је

ОДЛУКУ

О ОДВОЂЕЊУ И ПРЕЧИШЋАВАЊУ
ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и начин обављања комуналне делатности одвођења и пречишћавања отпадних вода, начин коришћења и одржавања објеката јавне канализације, сакупљање отпадних вода путем септичких јама, сакупљање и уклањање атмосферских и површинских вода и одржавање канала, сливника и др. објеката за уклањање вода на територији општине Рума, као и друга питања од значаја за ову комуналну делатност.

Члан 2.

Комунална делатност одвођења и пречишћавања отпадних вода у смислу ове одлуке јесте сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних, атмосферских и површинских вода са површина јавне намене, односно од прикључка корисника на јавну канализацију, третман отпадних вода у постројењу за пречишћавање, црпљење, одвоз и третирање фекалија из септичких јама.

Члан 3.

Под јавном канализацијом у смислу одредаба ове одлуке, подразумева се скуп техничко-санитарних објеката и мера којима се обезбеђује стално и систематско сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних вода насеља и привреде у природни пријемник (рецепијент).

Члан 4.

Канализацију делимо на јавну, унутрашње инсталације канализације, атмосферску и индустријску.

Јавну канализацију чине:

- Колектори
- Секундарни водови канализационе мреже
- Прикључни водови на уличну канализациону мрежу
- Силазна окна-ревизиони шахтови
- Црпне станице на канализационој мрежи
- Централни уређај за пречишћавање вода

Унутрашње инсталације канализације чине:објекти, уређаји и водови на земљишту власника односно корисника објекта из којег се одводи отпадна вода до првог ревизионог силаза, односно до регулационе линије уколико не постоји ревизиони силаз(шахт).

У стамбеним објектима са више улаза који представљају једну грађевинску целину, под унутрашњим инсталацијама канализације подразумева се и спољни хоризонтални развод заједно са задњим ревизионим окном пре главног одводног канала.

Атмосферску канализацију чине:

- Сви цевоводи којима се одводи атмосферска вода
 - Сливници и ревизиони силази(шахтови) за одвод атмосферских вода са јавних површина
- Индустријску канализацију чине:
- Сви цевоводи индустријске канализације којима се одводе отпадне воде
 - Уређаји за примарно пречишћавање отпадних вода
 - Мерачи протока отпадне воде

Члан 5.

Одвођење и пречишћавање отпадних вода, као комуналну делатност, на територији општине Рума обавља Јавно предузеће "Водовод Рума". (у даљем тексту:предузеће).

Члан 6.

Корисници услуга јавне канализације у смислу ове одлуке сматрају се физичка и правна лица чији су објекти прикључени на јавну канализацију, односно испуштају отпадну воду у систем јавне канализације преко прикључка.

У смислу ове одлуке корисници септичке јаме сматрају се физичка и правна лица.

II ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ОДРЖАВАЊЕ И ЗАШТИТА КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 7.

Одвођење отпадних вода врши се прикључком на јавну канализацију или путем септичких јам.

Члан 8.

Предузеће је дужно да одвођење и пречишћавање отпадних вода обавља тако да обезбеђује:

1. Континуитет у обављању послова одвођења и пречишћавања отпадних вода
- 2.Одржавање у исправном стању канализационе мреже и уређаја за пречишћавање отпадних вода
3. Планирање развоја и проширења капацитета
4. Квалитет у вршењу послова, сигурност корисника и заштиту животне средине
5. Остваривање права и обавеза корисника као права и обавеза предузећа у вршењу послова
6. Мере заштите објеката јавне канализације, уређаја и инсталација.

Члан 9.

Предузеће одржава јавну канализацију која му је предата на управљање и брине се о њеном несметаном функционисању.

У одржавање јавне канализације спада:

1. Чишћење и испирање
2. Изградња и поправка уређаја и објекта
3. Сви остали радови потребни за несметано функционисање јавне канализације.

Члан 10.

Одржавање јавне канализације остварује се кроз редовно, инвестиционо, ванредно одржавање и хитне интервенције.

- Редовно одржавање чини планско континуирано извођење грађевинско-занатских радова на објектима јавне канализације (чишћења, одгушења, испирања) како би се превентивно спречиле све неправилности у раду.
- Инвестиционо одржавање чини извођење грађевинско-занатских радова како би се побољшало функционисање свих објеката јавне канализације.
- Ванредно одржавање чини извођење радова у случају изненадних поремећаја у раду неког од објеката јавне канализације.
- Хитне интервенције су радови на објектима јавне канализације којима се отклања непосредна опасност по живот и здравље људи или околине.

Члан 11.

У случају непланираних поремећаја у пружању комуналних услуга пречишћавања и одвођења отпадних вода као што су већи кварови или радови на реконструкцији јавне канализације предузеће је дужно да:

1. обавести кориснике о насталом квару
2. квар отклони у најкраћем року и на најквалитетнији могући начин
3. обавести надлежне органе у року од 24 часа уколико се ради о квару који озбиљно угрожава несметано функционисање јавне канализације.

Члан 12.

У случају лома, изненадног искакања или крађе поклопца ревизионог силаза (шахта),

предузеће је дужно да, одмах, по пријави или сазнању на неки други начин, предузме хитне мере обезбеђења и замене ових елемената.

Члан 13.

Јавна канализација која пролази кроз локације фабрика, индустријских погона, градилишта или других површина са посебном наменом, мора бити посебно заштићена од оштећења, затрпавања и неправилног коришћења те у сваком тренутку бити доступна за одржавање.

Члан 14.

У систем јавне канализације забрањено је упуштање отпадних вода:

1. Отпадне воде које су опасне за људе који раде на одржавању и експлоатацији канализација и постројења за пречишћавање.

Зато се не смеју упуштати у јавну канализацију материје које могу развијати отровне или експлозивне гасове као нпр. (сумпорна, сона, азотна, флорна киселина) затим натријум и калијум хидроксид, метанол, етанол, разна минерална уља и њихови деривати (бензол, бензин). Такође, отпади са сточних фарми, течни стајњак, осока, сурутка, крв, мокраћа.

Забрањено је упуштати материје са садржајем опасних клида и радиоактивне материје.

2. Отпадне воде које могу да проузрокују оштећење опреме и објеката јавне канализације.

Посебно се истиче забрана упуштања материја у уситњеном стању које се могу исталожити и довести до зачепљења водова (нпр. грађевински, кухињски и текстилни отпад, пепео, цркотине, цибра, комина, отпади сирове и прерађене коже, муљеви, длаке, влакна, креч, вештачке масе), као и материје које делују абразивно на канале и ценоводе.

Забрањено је испуштати отпадну воду високе температуре јер изазива термичко напрезање материјала и оштећује заптивне материјале.

3. Отпадне воде које утичу негативно на процес пречишћавања и квалитет пречишћених вода (висок садржај уља и масноћа, екстремне вредности pH, висок садржај детерџента).

4. Отпадне воде које доводе до ширења неугодних мириса од стране јавног система канализације.

5. Отпадне воде које би отежавале обраду и збрињавање насталог муља на постројење за пречишћавање отпадних вода.

Члан 15.

У систем јавне канализације забрањено је упуштање отпадних вода које прелазе

граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја пре њиховог испуштања у исту. (Уреба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС", бр.67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде пре њиховог испуштања у јавну канализацију:

Ред-ни број	Параметар	Јединица мере	Гранична вредност емисије
1.	pH		6,5-9,5
2.	Хемијска потрошња кисеоника(НПК)	mg/l	1000 ^(vii)
3.	Биохемијска потрошња кисеоника(ВПК ₅)	mg/l	500 ^(vii)
4.	Укупни неоргански азот (NH ₄ -N, NO ₃ -N, NO ₂ -N)	mg/l	120
5.	Укупни азот	mg/l	150
6.	Амонијак изражен преко азота(NH ₄ -N)	mg/l	100 ⁽ⁱ⁾
7.	Таложне материје након 10 мин.	mg/l	150 ⁽ⁱⁱⁱ⁾
8.	Укупан фосфор	mg/l	20
9.	Екстракт органским растварачима (уља и масти)	mg/l	50 ⁽ⁱⁱⁱ⁾
10.	Минерална уља ^(iv)	mg/l	30
11.	Феноли (фенолни индекс)	mg/l	50
12.	Катран	mg/l	5
13.	Укупно гвожђе	mg/l	200
14.	Укупни манган	mg/l	5
15.	Сулфиди	mg/l	5
16.	Сулфати	mg/l	400 ^(ix)
17.	Активни хлор	mg/l	30
18.	Укупне соли	mg/l	5000 ^{(viii) (x)}
19.	Флуориди	mg/l	50
20.	Укупни арсен ^(vi)	mg/l	0,2
21.	Укупни баријум	mg/l	0,5
22.	Цијаниди(лако испарљиви)	mg/l	0,1
23.	Укупни цијаниди	mg/l	1
24.	Укупно сребро	mg/l	0,2
25.	Укупна жива ^(vi)	mg/l	0,05
26.	Укупни цинк ^(vi)	mg/l	2
27.	Укупни кадмијум ^(vi)	mg/l	0,1
28.	Укупни кобалт	mg/l	1
29.	Хром VI ^(vi)	mg/l	0,5
30.	Укупни хром ^(vi)	mg/l	1
31.	Укупно олово	mg/l	0,2
32.	Укупни калај	mg/l	2
33.	Укупни бакар ^(vi)	mg/l	2
34.	Укупни никал ^(vi)	mg/l	1
35.	Укупни молибден	mg/l	0,5
36.	ВТЕХ(безен, толуен, тиобензен, ксилен)	^(v)	0,1

37.	Органски растварачи	(v)	0,1
38.	Азбест	mg/l	30
39.	Токсичност		Однос разблажења LC50% (токсиколошки тест са рибама или дафнијама)
40.	Температура	°C	40

(i) Одређује се за 24-часовни средње композитни узорак.

(ii) Само у том случају се одређује, ако је запремина таложних материја, након 10 минута таложења већа од $5 \times 10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^3$

(iii) У случају дневног протока од $100 \text{ m}^3/\text{d}$, за материје биљног и животињског порекла гранична вредност је трострука а изнад тога двострука

(iv) Изнад $10 \text{ m}^3/\text{d}$,

(v) Гранична вредност је изражена у $10^{-3} \text{ m}^3/\text{m}^3$

(vi) У случају коришћења остатка од пречишћавања отпадних вода насталог на централном постројењу граничне вредности се могу заокружити или ако се утврди да долази до сметње на централном пречистачу услед великог броја прикључених индустрија за сваки случај потребно је преиспитати дате вредности.

(vii) Ове вредности могу бити преиспитане узимајући у обзир техничке, технолошке и економске факторе који утичу на избор заједничког пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода на градском постројењу за пречишћавање отпадних вода као и продор подземних вода у канализацију услед чега концентрација органских материја у дотоку на постројење мреже може бити ниска.

(viii) Ове вредности могу бити преиспитане узимајући у обзир технолошке факторе који утичу на избор заједничког пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода на градском постројењу за пречишћавање отпадних вода.

(ix) У случају када су одводне цеви бетонске, гранична вредност за сулфате износи 200 mg/l .

(x) У случају када су одводне цеви бетонске, гранична вредност емисије за хлориде износи 1000 mg/l .

Члан 16.

Контролу отпадних вода испуштених у јавну канализацију врши предузеће како би обезбедило несметано функционисање јавне канализације.

Члан 17.

Ради контроле испуштених отпадних вода у јавну канализацију, корисник је дужан да обезбеди један прикључак, осим у изузетним

случајевима ако предузеће, на основу писмено поднетог захтева, одобри више прикључака.

Члан 18.

Индустријски погони који упуштају технолошку отпадну воду у јавну канализацију а садрже већу количину загађујућих материја од граничне вредности емисије прописаним овом одлуком, дужни су да изграде уређај за примарно пречишћавање отпадних вода и пречисте отпадну воду до граничних вредности загађујућих материја прописаним овом Одлуком.

Члан 19.

Индустријски погони који упуштају технолошку отпадну воду у јавну канализацију, дужни су да изграде контролни шахт који лежи изван оградe погона, на јавној површини и увек је приступачан како би се могао контролисати квалитет отпадних вода без претходне најаве.

Узорке отпадних вода индустријски погон даје на анализу овлашћеној акредитованој лабораторији за вршење контроле квалитета отпадних вода и доставља их предузећу.

Члан 20.

Код корисника код којих у технолошком процесу производње постоји могућност оптерећивања отпадних вода са садржајима који су овом одлуком забрањени или код контроле отпадних вода, узорак узима предузеће и даје их на анализу акредитованој установи за вршење контроле квалитета отпадне воде.

Ако квалитет воде буде у границама утврђеним овом одлуком, трошкове узорковања и анализе сноси предузеће.

У супротном, трошкове сноси корисник.

Члан 21.

Инвеститор уређаја за примарно пречишћавање технолошких отпадних вода дужан је да пре приступања пројектовања тог уређаја затражи пројектне услове од предузећа.

Предузеће је дужно да тражене услове изда у року од 15 дана од дана подношења захтева.

Инвеститор је дужан да органу надлежном за издавање грађевинске дозволе приложи сагласност предузећа којом се утврђује да пројекат испуњава услове ове одлуке.

III ИЗГРАДЊА И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА УЛИЧНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Члан 22.

Јавна канализација се гради по инвестиционо-техничкој документацији за коју

је издата грађевинска дозвола уз стручни надзор предузећа.

Након добијања употребне дозволе за изграђену канализациону мрежу иста постаје основно средство предузећа.

Члан 23.

На систем јавне канализације могу се прикључити објекти који се граде или су изграђени са грађевинском дозволом односно који су уписани у земљишне књиге а испред њих је изграђена канализациона мрежа.

Члан 24.

На систем јавне канализације прикључење одобрава предузеће и то издавањем сагласности односно техничких услова инвеститору.

Захтев за издавање техничких услова подноси се предузећу у писаној форми.

Уколико оно утврди да је пројекат израђен у складу са издатим условима, предузеће издаје инвеститору објекта сагласност на пројекат канализационог прикључка.

Пројектовање и израду прикључка изводи предузеће или друго овлашћено лице уз сагласност и стручни надзор предузећа.

Трошкове израде прикључка сноси инвеститор односно власник објекта.

Одржавање прикључка врши предузеће јер је прикључак саставни део јавне канализације.

Члан 25.

Код индивидуалне стамбене изградње, власник објекта пре прикључења на јавну канализацију, потписује уговор са предузећем о коришћењу јавне канализације за одвођење отпадних вода у којем су дефинисана сва права и обавезе потписника уговора.

Члан 26.

Прикључком у индивидуалној стамбеној изградњи сматра се вод од јавне канализације до прве ревизионе шахте, односно регулационе линије.

Ревизиона шахта може бити удаљена до 2 м од регулационе линије.

Прикључком у стамбеним зградама сматра се вод од јавне канализације до прве ревизионе шахте која може бити удаљена највише 15 м од прикључног места.

Унутрашњу и дворишну канализацију, ревизионе силасе (шахтове) испред улаза у зграду као и сву канализацију иза прикључка односно прикључног вода одржава корисник.

Члан 27.

Обавеза плаћања накнаде за коришћење јавне канализације настаје даном израде прикључка.

Члан 28.

Сви објекти који се налазе у улицама у којима је изграђена јавна канализација дужни су да се прикључе на исту.

Прикључење унутрашњих инсталација канализације на јавну канализацију, мора се извршити у року од шест месеци од издавања употребне дозволе за новоизграђену јавну канализацију.

Члан 29.

Прикључење гаража, сервиса, аутоперионица, ресторана, хотела и других објеката који испуштају отпадне воде са садржајем масти, уља, угљоводоника и слично, могу се прикључити на јавну канализацију само преко таложника и сепаратора уља и масти.

Члан 30.

Прикључење подрумских просторија, сутерена и свих других просторија укопаних у земљу, може се извести према пројектно-техничкој документацији и уграђеној црној станици за препумпавање отпадних вода у јавну канализацију.

Уколико се догоди изливање отпадне воде из јавне канализације у подрумске просторије, сутерене и сл. а није уграђена црна станица, предузеће неће сносити трошкове настале штете.

IV ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРЕДУЗЕЋА И КОРИСНИКА УСЛУГА

Члан 31.

Одвођење отпадних вода корисника услуга врши се на основу уговора који се закључује након завршетка грађевинских радова на прикључењу унутрашње канализације на јавну канализацију, на основу пријаве за коришћење услуга.

Члан 32.

Предузеће је дужно да:

1. обезбеди континуитет одвођења отпадних вода,
2. чува техничку документацију о изведеним радовима,
3. одржава објекте јавне канализације,
4. контролише квалитет испуштених вода корисника јавне канализације,
5. отклања кварове на јавној канализацији.

Члан 33.

Корисник услуга је дужан да:

1. одржава унутрашње инсталације канализације у исправном стању,
2. придржава се техничких услова коришћења и прикључења на јавну канализацију,

3. плаћа накнаду предузећу за извршену услугу,
4. предузећу пријави оштећење прикључка на јавну канализацију, у року од 24 часа.

Члан 34.

Забрањено је:

1. прикључење на јавну канализацију без сагласности предузећа,
2. испуштање отпадних вода у индустријским постројењима без мерних уређаја којима се утврђује количина отпадних вода или мимо мерних уређаја,
3. испуштање атмосферске воде у јавну канализацију.

Члан 35.

Корисник се може привремено искључити са уличне канализационе мреже ако за то постоје техничке могућности у следећим случајевима:

1. ако онемогући мерење количине и квалитета отпадних вода,
2. ако не дозволи овлашћеним лицима приступ до мерних уређаја,
3. ако одводи отпадне воде супротно условима на које је дата сагласност, односно супротно уговору о одвођењу отпадних вода,
4. ако не угради посебан уређај за предtretман отпадних вода пре испуштања у јавну канализацију које садрже опасне и штетне материје у количини већој од прописаних овом одлуком.

Предузеће је дужно да пре искључења корисника са јавне канализације достави писмену опомену о неправилностима и роком за отклањање.

V СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ

Члан 36.

Под септичким јамама подразумевају се посебно изграђене јаме у складу са грађевинским и санитарно хигијенским прописима и урбанистичким условима, које служе за сабирање и таложњење отпадних вода, тамо где није изграђена јавна канализација.

Члан 37.

Сваки објект се мора прикључити на јавну канализацију ако је она изграђена.

Ако јавна канализација није изграђена одвођење отпадних вода обезбеђује се путем најмање једне септичке јаме.

Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на зељиште суседних објеката или на јавне површине.

Септичке јаме се не могу градити на јавним површинама.

Као септичка јама не може се користити компани бунар.

Пажњење септичких јама врши се, по потреби, да би се спречило изливање отпадних вода из септичке јаме.

Није дозвољено из септичке јаме изливање отпадних вода у природне реципијенте (канале и речне токове).

VI САКУПЉАЊЕ И УКЛАЊАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 38.

Сакупљање и уклањање атмосферских и површинских вода са јавних површина врши се путем система отворених и затворених канала, гравитационих испуста и црпних станица.

Члан 39.

Начин одржавања система за сакупљање и уклањање атмосферских и површинских вода утврђује се програмом рада Општинске управе.

Члан 40.

Поједине послове у вези одржавања система из претходног члана Општинска управа може поверити другом правном лицу или предузетнику на основу прикупљених писмених понуда.

Са најповољнијим понуђачем општинска управа закључује уговор о обављању послова.

На уговор из претходног става сагласност даје Општинско веће.

Члан 41.

Средства за одржавање система за сакупљање и уклањање атмосферских и површинских вода са јавних површина обезбеђују се у буџету општине.

Члан 42.

Забрањено је затрпавање отворених и затворених канала.

Забрањено је у отворене и затворене канале испустити отпадне воде из члана 14. и 15. ове одлуке.

Члан 43.

Власници односно корисници стамбеног и пословног простора могу изградити колски прилаз објекту преко отвореног канала, односно зацевити канал ради уређења зелене површине, уколико прибаве услове за зацељење канала.

Услове из става 1. овог члана израђује Јавно урбанистичко предузеће „План“ Рума на писмени захтев власника односно корисника стамбеног и пословног простора и исте је дужно да достави Општинској управи и комуналној инспекцији.

Пре почетка извођења радова из става 1.овог члана, власник односно корисник стамбеног и пословног простора је дужан да писмено обавести комуналну инспекцију о почетку извођења радова.

VII НАКНАДА ЗА ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Члан 44.

Корисници услуга су дужни да предузећу плаћају накнаду за одвођење и пречишћавање отпадних вода која се обрачунава према м³ одведених отпадних вода.

Цену накнаде за одвођење и пречишћавање отпадних вода одређује предузеће у складу са важећим прописима за формирање комуналних услуга уз сагласност оснивача.

Члан 45.

Количину испуштених отпадних вода у јавну канализацију, утврђује предузеће на основу:

1. измерене количине отпадних вода за правна лица и предузетнике која имају постављене уређаје за мерење испуштених вода,
2. количине испоручене воде из јавног водовода измерене на водомеру, за кориснике који немају уређај за мерење испуштених вода,
3. споразума са предузећем за правна лица и предузетнике који немају постављен уређај за мерење испуштених вода, а снабдевају се водом, делимично или потпуно, из сопствених бунара.

Члан 46.

Утврђивање количине испуштених отпадних вода у јавну канализацију врши се проценом у следећим случајевима:

1. када је уређај за мерење испуштених вода неисправан,
2. у зимском периоду када временске прилике онемогућавају читавање мерног уређаја,
3. када због техничких разлога није могућа замена неисправног уређаја за мерење количине испуштених отпадних вода.

Процена се врши по просечној дневној потрошњи утврђеној на основу измерене количине на постављеном уређају у претходном идентичном периоду.

Странка, односно корисник, се мора обавестити писменим путем о разлогу узимања просечне дневне потрошње.

VIII ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Члан 47.

Отпадне воде се морају пречистити пре испуштања из јавне канализације у природни пријемник - рецијент.

Члан 48.

Пречишћавање се врши путем централног постројења за пречишћавање а сам процес пречишћавања се састоји од:

- примарног (физичко пречишћавање)
- секундарног (биолошко пречишћавање)
- терцијарног (физичко-хемијско пречишћавање), при чему се терцијарни начин пречишћавања примењује ако претходна два не дају адекватне резултате.

Члан 49.

Примарним пречишћавањем обезбеђује се ефикасно уклањање грубог и инертног материјала.

Секундарним пречишћавањем уклања се органска загађеност воде.

Терцијарни третман отпадних вода, као допунски поступак, вршиће се ако је водопривредним условима прописано.

IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Члан 50.

Забрањено је прикључење на јавну канализацију супротно одредбама ове Одлуке.

Ако се од стране предузећа утврди да је прикључење на јавну канализацију извршено супротно прописаним условима, извршиће се искључење са јавне канализације о трошку корисника који је извршио прикључење.

Члан 51.

У случају када предузеће мониторингом дође до сазнања да квалитет испуштених вода не одговара прописаним вредностима или да количине загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију ометају процесе одвођења и пречишћавања отпадних вода, кориснику ће се наложити да одмах, а најкасније у року од 24 часа, отклони узрок загађења и доведе квалитет отпадне воде на прописани ниво.

X НАДЗОР

Члан 52.

Надзор над применом ове одлуке обавља Општинска управа општине Рума, Одељење за инспекцијске послове, путем комуналних инспектора.

Члан 53.

Ако приликом вршења надзора комунални инспектор утврди да се предузеће, грађани или предузетници, нису придржавали Закона и ове одлуке, записнички ће констатovati нађене неправилности и недостатке, те решењем наложити мере за њихово отклањање.

Ако извршеник не поступи по решењу надлежног инспектора, обезбедиће се извршење решења преко другог лица на терет извршеника.

У оквиру своје надлежности, комунални инспектор има овлашћење да издаје прекршајни налог за које је предвиђена новчана казна у фиксном износу као и да врши друге радње у складу са одредбама Закона о прекршајима ("Сл.гласник РС", бр.65/2013, 13/2016 и 98/2016) и ове Одлуке.

На решење комуналног инспектора може се поднети жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана достављања решења.

Жалба не одлаже извршење решења.

XI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 54.

Новчаном казном од 150.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће ако:

1. не обезбеди непрекидно одвођење и пречишћавање отпадних вода (члан 8. и 9. ове одлуке);
2. не поступа у складу са чланом 11. ове Одлуке;
3. у случаја лома, изненадног искакања или крађе поклопца шахта, не предузме хитне мере обезбеђења и замене истог (члан 12. ове Одлуке);
4. не поступа у складу са чланом 32. и чланом 35. став 2. ове Одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у предузећу новчаном казном од 5.000,00 динара.

Новчаном казном од 150.000, 00 динара казниће се правно лице ако:

1. упушта у јавну канализацију материје из члана 14. и 15. ове Одлуке;
2. не поступа у складу са члановима 18 - 21. и чланом 24. ове Одлуке
3. поступа супротно члановима 28 - 30. и члановима 34, 35, 37, 42, 50. и 51. ове Одлуке.

За прекршај из претходног става, казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 5.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 20.000, 00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и физичко лица новчаном казном од 5.000,00 динара.

XII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 55.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних вода ("Службени лист општина Срема", број 14/98).

Члан 56.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Скупштина општине Рума

Број: 06-93-15/2018-III

18. децембра 2018. године

Рума

Председник

Стеван Ковачевић, с.р.

374

На основу члана 3. став 1. тачка 8. и чл. 34. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016), и члана 37. став 1. тачка 7. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 6/2009, 38/2012 и 28/2014) а у вези члана 39. Закона о прекршајима ("Службени гласник РС", бр. 65/2013, 13/2016 и 98/2016), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 18. децембра 2018. године донела је

ОДЛУКУ

О ЈАВНОЈ РАСВЕТИ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Одлуком о јавној расвети (у даљем тексту: одлука) регулишу се услови за вршење послова јавне расвете, а нарочито поверавање послова јавне расвете, редовно одржавање јавне расвете, редовно снабдевање електричном енергијом.

Јавна расвета

Члан 2.

Под јавном расветом, у смислу одредаба ове одлуке, подразумева се систем објеката, инсталација и уређаја за осветљавање јавних површина.

Као јавне површине, у смислу одредаба ове одлуке, подразумевају се: улице, тргови, мостови, пешачке површине поред стамбених и других објеката, паркови, паркинзи и зелене површине у стамбеним насељима, декоративна (фасадна) расвета верских објеката и институција, објекти за рекреацију који се налазе у јавној својини, гробља, уређена речна и језерска обала и друге површине на којима је предвиђена изградња јавне расвете.

Послови јавне расвете

Члан 3.

Под пословима јавне расвете, у смислу одредаба ове одлуке, подразумевају се: изградња и реконструкција објеката и инсталација, њихово редовно одржавање и редовно снабдевање електричном енергијом за јавну расвету.


**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**


AAAE6067323151649

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-482239-24

ОПШТИНА РУМА
Ваш број: 894/2024

Рума, 05.11.2024.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 2541200-Д.07.17.-482239/2-24

06.11.2024

20 год.

Српска Република - Нови Београд, Београдска општина бр. 12

ГЛАВНА бр. 155

22400 РУМА

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА**

Број 939/24

РУМА 06.11.2024 год.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ОПШТИНА РУМА, РУМА, ГЛАВНА бр. 155, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-146. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон и 62/2023), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000.-08.01-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

ЗА ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈУГ-2" У РУМИ.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са важећим прописима.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: пречистач отпадних вода (ППОВ)

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Снага: 621,53 kW

„За прикључење предметног пречистача отпадних вода (ППОВ) и фотонапонске електране „иза“ планираног СН мерења (купац-произвођач), на ДСЕЕ је потребно је изградити нову зидану трафостаницу ЗТС 20/0,4 kV.

У оквиру нове ЗТС, обезбедити засебну просторију минималних унутрашњих димензија 4,5 m x 3 m за монтажу електроенергетске опреме напонског нивоа 20 kV у власништву ЕДС (наведени простор се односи искључиво за постављање опреме у надлежности оператора дистрибутивног система).

телекомуникационих каблова на међусобном растојању од најмање 0,5 м.

- Уколико горе наведени размаци не могу да се постигну на појединим деоницама трасе, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- При изградњи саобраћајнице поштовати захтеве који се односе на кабловски вод испод бетонске и асфалтне површине, тј. на местима укрштања са саобраћајницом потребно је кабловски вод зацевити одговарајућом бетонском или пластичном цеви.
- Све евентуалне штете на нашим електроенергетским објектима, приликом извођења ових радова, сносиће инвеститор односно извођач радова.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума у Руми, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума у Руми.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **измене и допуне плана детаљне регулације радне зоне ЈУГ-2 у Руми, и у друге сврхе се не могу користити.**

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се странка обрати „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд ради исходавања Услови за пројектовање и прикључење, на основу којих се може приступити изради техничке документације за предметну електрану.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,



Директор огранка

Богдан Чинку, струк.маст.инж.електр. и
рачунар.

Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Сектору за планирање и инвестиције Нови Сад, Служби за енергетику (01.2.1.0.).
- Писарници



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву бр. 894-1/2024 од 13.11.2024. године, ЈП Урбанизам и изградња Рума, 27 Октобра 7а, 22400 Рума, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона „Југ-2“ у Руми, дана 25.11.2024. године, под бр. 03020-3681/2, помоћник директора мр Наташа Пил по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. У обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона „Југ-2“ у Руми (у даљем тексту: План), нема заштићених подручја и подручја у поступку заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе издају се следећи услови заштите природе:

1) План изградити за обухват који је наведен у достављеној документацији;

2) Приликом изградње постројења за пречишћавање отпадних вода и пратећих садржаја обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом, у највећој могућој мери;

3) Очувањем и унапређењем заштитног зеленог појаса ублажити имисију загађујућих материја у околни простор, ширење непријатних мириса и утицај буке. Планирати очување/подизање вишеспратног заштитног зеленила на граничном делу комплекса према другим просторним целинама у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине. Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације и успостављање континуитета зеленила са осталим зеленим површинама различитих намена. У поступку уређења зелених површина потребно је уважити следеће услове:

3.1. У саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;

3.2. На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis* sp., *Cotoneaster* sp., *Pyracantha* sp., *Sorbus* sp., *Acer negundo* и сл.;

3.3. Вештачке површине (поплочане стазе, паркинг простор и сл.) у што већем проценту треба да буду засенчене крошњама високих лишћара;

3.4. Не планирати коришћење инвазивних врста за подизање зелених површина. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни

бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

3.5. Очувати што је могуће већи проценат травне вегетације уз каналисани водоток који је планиран за реципијент пречишћеног ефлуента;

4) При избору соларних панела, предност дати моделима који садрже површине са високим коефицијентом апсорпције оптичког зрачења, односно код којих степен рефлексије светлости (сјајност осветљене површине) има најнижу вредност;

5) Планом предвидети да посебно на местима увођења у трафостаницу, ради спречавања негативних утицаја на природу и посебно на строго заштићене и заштићене врсте дивљих птица које се гнезде и бораве на стубовима далековода:

5.1. Користити висеће изолаторе на стубовима или, уколико се изолатори постављају у усправан положај, исте потпуно изоловати одговарајућим навлакама;

5.2. На затезним стубовима делове под напоном поставити испод равни конзоле (висећи положај) или, уколико се постављају изнад равни конзоле (усправни положај), делове под напоном потпуно изоловати одговарајућим навлакама;

5.3. На затезним стубовима механизам за затезање поставити на растојању од најмање 60 cm од конзоле;

5.4. На завршним (крајњим) стубовима и на местима увођења у ТС, делове под напоном поставити испод горње равни конзоле или носеће конструкције прекидача или изоловати одговарајућим навлакама, уколико су изнад те равни;

6) Током обављања радова обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора; површински слој земљишта обогаћен слојем хумуса, привремено уклоњен током извођења радова, употребити у поступку спровођења инжењерско-биолошких мера санације;

7) Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

8) Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;

9) Отпад настао услед изградње и коришћења објеката треба да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

10) Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је поред поштовања законске регулативе, од значаја размотрити могућности примене стандарда за систем управљања квалитетом

животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for use* одређује захтеве који омогућавају постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања непожељних утицаја на животну средину);

- 11) Приликом избора технологија, техника и опреме за пречишћавање отпадних вода, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда (нпр. ISO 24516-4:2019 *Guidelines for the management of assets of water supply and wastewater systems — Part 4: Wastewater treatment plants, sludge treatment facilities, pumping stations, retention and detention facilities* који се користи за утврђивање смерница за техничке аспекте и добре праксе у управљању постројењем за пречишћавање отпадних вода, постројењем за третман муља, пумпном станицом, ретензијама и другим објектима у систему третмана отпадних вода, а за потребе дугорочног одрживог управљања);
- 12) Дефинисати одговарајуће мере за очување квалитета воде реципијента као водног ресурса у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон). Изградњом система за пречишћавање отпадних вода треба да се обезбеди уклањање азотних и фосфорних једињења, као и осталих загађујућих материја, до нивоа квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016). За очување функционалности планираног биолошког поступка за пречишћавање ефлуента, неопходно је спровођење одговарајућег предtretмана индустријских/процесних отпадних вода;
- 13) У складу са Чланом 97. Закона о водама који се односи на забрану загађивања површинских и подземних вода:
 - 13.1. Грађевинско-техничким мерама спречити евентуални контакт система за пречишћавање са подземним водама;
 - 13.2. Зауљене атмосферске воде прикупити системом непропусних дренажних цеви и пречистити пре упуштања у крајњи реципијент;
 - 13.3. Вршити периодичну контролу квалитета пречишћеног ефлуента и састава муља који иде на коначно одлагање;
14. Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу спречавања емисије загађујућих материја (испарљивих компоненти и чврстих честица), у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
15. Планирање активности за заштиту и унапређење животне средине обављати сагласно одредбама Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе управљање отпадним водама (сектор Е, 37.0) класификовано међу делатностима које имају утицај на животну средину;
16. У вези изградње и коришћења постројења за биогас, размотрити обавезу поступања према Правилнику о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС“ бр. 41/2010). Пошавши од наведеног, у циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у поступку управљања опасним материјама,

по потреби, утврдити детаљне мере превенције и заштите подручја током редовног функционисања објеката као и у случају акцидента (удеса), сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са чланом 4. став 1. тачка 6. подтачка 4. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“ бр. 41/2010); Процену могућег нивоа удеса извршити за III ниво удеса (сагласно захтевима члана 4. тачке 7. подтачке 3. Правилника), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса;

17. Нацрт Плана проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске и техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – усклађен дин. изн., 45/2021 - усклађен дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађен дин. изн. и 43/2023 – усклађен дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 18.11.2024. године захтев заведен под бр. 03020-3681, ЈП Урбанизам и изградња Рума, 27 Октобра 7а, 22400 Рума, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона „Југ-2“ у Руми.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Разлог за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона „Југ 2“ у Руми је стварање могућности за директну примену Плана без претходне израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације. За израду пројекта постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) општине Рума одабран је конвенционални биолошки поступак третмана отпадних вода са активним муљем и анаеробна стабилизација насталог отпадног муља у дигестору, уз производњу и експлоатацију насталог биогаса. Одабрани третман се састоји из примарног, секундарног и терцијарног третмана отпадне воде и третмана насталих отпадних муљева. Третман муља обухвата угушћивање примарног и вишка биоактивног муља, анаеробну стабилизацију муља у дигестору и обезводњавање. Добијени муљ се додатно суши у објектима за соларно сушење муља. Предвиђено је искоришћавање биогаса произведеног при анаеробној дигестији за добијање топлотне и електричне енергије.

У обухвату Плана нема заштићених подручја и подручја у поступку заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Услови прописани подтачкама 2) - 5) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Предметна електроенергетска инфраструктура на поменутој локацији, уколико се постави на неодговарајући начин, може да делује угрожавајуће на строго заштићене врсте летећих животиња, пре свега птица и слепих мишева. Посебно су у том смислу значајни стубови са конзолама и начини на који се жице (проводници) прикључују на саме конзоле. Уколико при лету или задржавању птица на елементима електроенергетског преносног система долази до контакта тела птица са елементима система под напоном, догађа се електрокуција, што је један од основних угрожавајућих фактора за птице у Европи. Такође, и колизија са елементима преносног система може да буде фатална. Посебно угрожене су строго заштићене врсте из реда грабљивица Falconiformes, сова Strigiformes, штакара Ciconiiformes и пловуша Anseriformes, а колизија и електрокуција неповољно утичу на одржавање повољног стања њихових популација.

Услови прописани подтачкама 6) – 16) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите

природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење Решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019); Правилник о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС“ бр. 41/2010); Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“ бр. 41/2010); План детаљне регулације Радна зона „Југ-2“ у Руми („Сл. лист општина Срема“, бр. 3/2011, 28/2014, 20/2023 и 44/2023).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на решење, по Тар. 1. и 5. нису наплаћене у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – усклађен дин. изн., 45/2021 - усклађен дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађен дин. изн. и 43/2023 – усклађен дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 450,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

