



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА РУМА

Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на основу члана 7. Одлуке о бесповратном суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број 22/2022), Одлуке о одређивању локација у којима ће се вршити бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава зграда на територији Општине Рума за 2023. годину бр.06-136-10/2023-II од 14.11.2023. године, Одлуке о спровођењу Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава зграда на територији општине Рума за 2023. годину, број: 401-49-1/2023-I од 14.11.2023. године и Решења о измени и допуни Решења о образовању Комисије за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда бр. 401-40-1-1/2022-I од 14.11.2023. године, објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ**  
**за бесповратно суфинансирање активности на**  
**унапређењу својстава зграда на територији општине Рума за 2023. годину**

**1) Предмет јавног позива**

Предмет јавног позива је додела средстава за бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава зграда на територији општине Рума за 2023. годину регистрованим стамбеним заједницама са територије општине Рума а у складу са Одлуком о одређивању локација у којима ће се вршити бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава зграда на територији Општине Рума за 2023. годину бр.06136-10/2023-II од 14.11.2023. године,

Учешће општине Рума у суфинансирању напред наведених радова може износити максимално 95% од предрачуна потребних финансијских средстава што обухвата и вршење стручног надзора и износ ПДВ-а.

Максимални износ средстава по једној стамбеној заједници који обезбеђује општина Рума је 1.000.000,00 динара са ПДВ-ом.

Активности на унапређењу својстава зграда које су предмет овог Јавног позива обухватају **молерско-фарбарске радове унутар зграде и то на заједничким деловима зграде, санацију (поправку) кровова и замену поштанских сандучића**, а све у складу са чланом 4. Одлуке о бесповратном суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број 22/2022).

Учесник може да поднесе пријаву за једну од наведених активности на унапређењу својстава зграда које су предмет овог Јавног позива, или за више њих.

## 2) Учесници

Учесници овог јавног позива могу бити регистроване стамбене заједнице са територије општине Рума.

## 3) Документација

Уз пријаву на јавни позив (ОБРАЗАЦ 1) прилаже се следећа документација:

- извод листа непокретности или други доказ о легалности објекта и о власништву на објекту;
- Записник који садржи Одлуку Скупштине стамбене заједнице о учествовању и подношењу пријаве на јавни позив и Одлуку којом се потврђује да стамбена заједница има обезбеђена финансијска средства и који су потписани од стране најмање 51 % чланова скупштине стамбене заједнице, у складу са предмером и предрачуном планираних радова који су саставни део техничке документације (ОБРАЗАЦ 2) ;
- решење грађевинског инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи (уколико је такво решење донето);
- доказ о регистрацији стамбене заједнице (нпр. решење о регистрацији стамбене заједнице);
- предмер и предрачун свих радова који су предмет суфинансирања;
- техничка документација потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи, ако је потребна
- Фотографије о постојећем стању
- изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања ( ОБРАЗАЦ 3)

### Напомена:

Подносиоци пријава нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности).

## 4) Подношење пријаве

Пријаву на јавни позив подноси управник (професионални управник) или друго лице овлашћено од стране Скупштине стамбене заједнице.

Пријаве се подnose у затвореној коверти, директно на писарницу Општинске управе Општине Рума или препорученом поштом на адресу Општинске управе општине Рума, Орловићева 5, Рума, са назнаком "Пријава за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности унапређења својстава зграда".

Образац пријаве са пратећом документацијом може се преузети на сајту општине Рума или на шалтеру Општинске управе Општине Рума, Орловићева 5.

## **5) Рок за подношење пријаве**

Рок за подношење пријава је 8 дана од дана објављивања јавног позива на интернет страници Општине Рума <https://www.ruma.rs> и огласној табли Општинске управе, односно до 22.11.2023. године.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве биће одбачене.

## **6) Критеријуми за рангирање и избор пројекта**

Рангирање и избор пројекта који ће бити суфинансирани врши се применом општих и посебних критеријума утврђених Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број 22/2022).

### **Општи критеријуми су:**

- 1) обим задовољавања јавног интереса
- 2) хитност интервенције
- 3) степен унапређења енергетских својстава зграде
- 4) намена објекта
- 5) да ли су раније коришћена средства буџета Општине Рума и ако јесу да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване
- 6) раније интервенције на згради

### **Посебни критеријум је:**

- 1) степен оштећења

У случају да два или више пројекта буду вреднована са истим бројем бодова, предност у додели средстава има пројекат који је добио више бодова по основу хитности, а за случај да су пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пројекат који је добио више бодова по основу обиму задовољавања јавног интереса, док у случају да су пројекти добили исти број бодова и по основу хитности и по основу обима задовољавања јавног интереса, предност у додели средстава одређује се на основу посебног критеријума.

## **7) Додела средстава за суфинансирање пројекта**

Укупан износ за суфинансирање свих пројекта је 20.700.000,00 динара са ПДВ-ом. Средства за суфинансирање пројекта биће додељена пројектима који испуњавају услове прописане Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Рума а до висине укупно одобренх средстава у буџету општине Руме.

## **8) Рангирање пријава, одлука о додели средстава и спровођење**

Најкасније у року од 8 дана од дана истека рока за подношење пријава, Комисија је дужна да сачини прелиминарну ранг листу пројекта и исту достави свим учесницима јавног позива и објављује на интернет страници општине Рума.

Подносиоци пријава имају право да у року од осам дана од дана објављивања

прелиминарне ранг листе на интернет страници општине Рума поднесу приговор Комисији.

Председник општине Рума доноси решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности унапређења својстава зграда. На претходно наведено решење подносилац пријаве има право жалбе Општинском већу Општине Рума у року од 15 дана од дана пријема решења.

На основу правноснажног решења закључује се тројни уговор између општине Рума коју представља и потписује председник Општине, подносиоца пријаве и извођача радова.

Уговором се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна.

Надзор над извршавањем уговорених обавеза врши Одељење за урбанизам и грађење и Одељење за финансије, привреду и пољопривреду Општинске управе Општине Рума.

Поступак јавне набавке за избор извођача радова спроводи Општинска управа Општина Рума у складу са Законом о јавним набавкама.

Надзор над извршавањем уговорених радова врши овлашћено лице за вршење послова стручног надзора у складу са законом.

## 9) Објављивање Јавног позива

Јавни позив објавити на званичној интернет страници општине Рума <https://www.ruma.rs> и на огласној табли Општинске управе општине Рума и у локалним медијима.

## 10) Информације

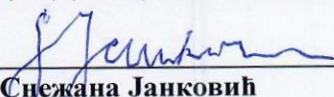
Додатне информације се могу добити у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, Орловићева 5, на телефон 022/433-910. (шеф одељења - Нада Харш и лице задужено за стручне и административне послове Комисије - Драгана Марчета)

Број: 401-49-2/2023-I

Дана: 14.11.2023.године

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ



  
Снежана Јанковић