



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА РУМА

Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на основу члана 7. Одлуке о бесповратном суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број 22/2022), Одлуке о одређивању локација у оквиру урбанистичке зоне у којој ће се вршити бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Рума за 2022. годину бр.06-109-3/2022-II од 15.08.2022. године, Одлуке о спровођењу Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Рума за 2022. годину, број: 401-40-2/2022-I од 15.08.2022. године и Решења о образовању Комисије за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда бр. 401-40-1/2022-I од 15.08.2022. године, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

**за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању
и унапређењу својстава зграда на територији општине Рума за 2022. годину**

1) Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела средстава за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Рума за 2022. годину чије су локације одређене Одлуком о одређивању локација у оквиру урбанистичке зоне у којој ће се вршити бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Рума за 2022. годину бр.06-109-3/2022-II од 15.08.2022. године, а у оквиру Урбанистичке зоне, које припадају Централној зони Општине Рума предвиђеној Планом Генералне регулације Рума, односно које обухватају:

- зграде у Главној улици у Руми број 137, број 139 и број 174
- зграда у Железничкој улици у Руми број 1.

Учешће општине Рума у суфинансирању напред наведених радова може износити максимално 95% од предрачуна потребних финансијских средстава што обухвата и вршење стручног надзора и износ ПДВ-а.

Средстава се обезбеђују за активности на:

- 1) санација (поправка) кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;

- 2) инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
- 3) замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;
- 4) унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
- 5) друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

2) Учесници

Учесници овог јавног позива могу бити следећи објекти: стамбене зграде, зграде колективног становања, појединачне стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде, зграде јавне намене, зграде које су проглашене за културно добро, зграде у заштићеним културно историјским целинама (у даљем тексту: зграде), који се налазе на претходно наведеним локацијама одређеним Одлуком о одређивању локација у оквиру урбанистичке зоне у којој ће се вршити бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Рума за 2022. годину бр.06-109-3/2022-II од 15.08.2022. године.

3) Документација

Уз пријаву на јавни позив прилаже се следећа документација:

- препис листа непокретности или други доказ о легалности објекта и о власништву на објекту
- доказ да је подносилац обезбедио средства потребна за реализацију пројекта (изјава којом власник, односно управник стамбене заједнице потврђује да се располаже обезбеђеним финансијским средствима у складу са предмером и предрачуном планираних радова који су саставни део техничке документације и копија извода рачуна власника, односно Стамбене заједнице);
- решење грађевинског инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи (уколико је такво решење донето);
- решење о регистрацији стамбене заједнице, уколико се ради о стамбеној заједници (фотокопија);
- одлуку скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив (уколико је подносилац пријаве стамбена заједница);
- извод из програма одржавања зграде у коме су наведене активности инвестиционог одржавања предвиђене за текућу годину (уколико је подносилац стамбена заједница);
- предмер и предрачун свих радова који су предмет суфинансирања;
- за објекте који су под заштитом доставити услове Завода за заштиту споменика културе;

- техничка документација потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи (идејни или други пројекат).

4) Подношење пријаве

Пријаву на јавни позив подноси управник у име стамбене заједнице, односно власник зграде.

Пријаве се подnose у затвореној коверти, директно на писарницу Општинске управе Општине Рума или препорученом поштом на адресу Општинске управе општине Рума, Орловићева 5, Рума, са назнаком "Пријава за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда".

Образац пријаве са пратећом документацијом може се преузети на сајту општине Рума или на шалтеру Општинске управе Општине Рума, Орловићева 5.

5) Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријава је 21 дана од дана објављивања јавног позива на интернет страници Општине Рума <https://www.ruma.rs> и огласној табли Општинске управе, односно до 06.09.2022. године.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве биће одбачене.

6) Критеријуми за рангирање и избор пројекта

Рангирање и избор пројекта који ће бити суфинансирани врши се применом општих и посебних критеријума утврђених Одлуком о бесповратном суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број 22/2022).

Општи критеријуми су:

- 1) обим задовољавања јавног интереса
- 2) хитност интервенције
- 3) степен унапређења енергетских својстава зграде
- 4) намена објекта
- 5) да ли су раније коришћена средства буџета Општине Рума и ако јесу да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване
- 6) раније интервенције на згради

Посебни критеријум је:

- 1) већи проценат учешћа подносиоца пријаве у суфинансирању пројекта

У случају да два или више пројеката буду вреднована са истим бројем бодова, предност у додели средстава има пројекат који је добио више бодова по основу хитности, а за случај да су пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пројекат који је добио више бодова по основу обиму задовољавања јавног интереса, док у случају да су пројекти добили исти број бодова и по основу хитности и по основу обима задовољавања јавног интереса, предност у додели средстава одређује се на основу посебног критеријума.

7) Додела средстава за суфинансирање пројеката

Укупан износ за суфинансирање свих пројеката је 12.000.000,00 динара са ПДВ-ом.

Средства за суфинансирање пројеката биће додељена пројектима који испуњавају услове прописане Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији Општине Рума а до висине укупно одобрених средстава у буџету општине Руме.

8) Рангирање пријава, одлука о додели средстава и спровођење

Најкасније у року од 8 дана од дана истека рока за подношење пријава, Комисија је дужна да сачини прелиминарну ранг листу пројеката и исту достави свим учесницима јавног позива и објављује на интернет страници општине Рума.

Подносиоци пријава имају право да у року од осам дана од дана објављивања прелиминарне ранг листе на интернет страници општине Рума поднесу приговор Комисији.

Председник општине Рума доноси решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда. На претходно наведено решење подносилац пријаве има право жалбе Општинском већу Општине Рума у року од 15 дана од дана пријема решења.

На основу правноснажног решења закључује се тројни уговор између општине Рума коју представља и потписује председник Општине, подносиоца пријаве и извођача радова.

Уговором се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна.

Надзор над извршавањем уговорених обавеза врши Одељење за урбанизам и грађење и Одељење за финансије, привреду и пољопривреду Општинске управе Општине Рума.

Поступак јавне набавке за избор извођача радова спроводи Општинска управа Општина Рума у складу са Законом о јавним набавкама.

Надзор над извршавањем уговорених радова врши овлашћено лице за вршење послова стручног надзора у складу са законом.

9) Објављивање Јавног позива

Јавни позив објавити на званичној интернет страници општине Рума <https://www.ruma.rs> и на огласној табли Општинске управе општине Рума и у локалним медијима.

10) Информације

Додатне информације се могу добити у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, Орловићева 5, на телефон 022/433-910. (шеф одељења - Нада Харш и лице задужено за стручне и административне послове Комисије - Ана Цветковић)

Број: 401-40-3/2022-I

Дана: 15.08.2022.године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Снежана Јанковић