

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
ROP-RUM-25073-LOC-1/2022
IV Број : 353-272/2022
Дана: 16.09.2022.године
Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), поступајући по захтеву инвеститора, ЈП "ТАС РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, преко пуномоћника "АЗВИРТ ОГРАНАК БЕОГРАД", Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 90 ПИБ: 107297188 који је овластио ДОО "САПУТНИК-М" из Сомбора ул. Трг Светог Ђорђа бр. 6 ПИБ: 100122968, овлашћени подносилац, Александар Радишић из Београда, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за измештање дистрибутивног гасовода МОП 16 бари деоница Никинци-МРС Хртковци, Хртковци на к.п. бр. 3974/3, 4195/2, 3960/3, 4422, 4023, 4022, 4021, 4020, 4019/2, 4018/2, 4017/2, 4016/2 и 4015/2 све к.о. Хртковци, на територији општине Рума, на основу Плана генералне регулације гасоводне мреже за општину Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/2021) и Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута 1. реда број 21 Нови Сад-Рума-Шабац и Државног пута број 19 Шабац-Лозница ("Сл. гласник РС", 40/2011 и 31/19) и Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута 1. реда бр. 21 Нови Сад-Рума-Шабац и Државног пута број 19 Шабац-Лозница, аутопута Е-761 ("Сл. гласник РС", 40/2011 и 31/19) потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта "Г" — инжењерски објекти

Класификациони број објекта: 222100- локални подземни гасовод

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Подаци о локацији:

- катастарске парцеле број 3974/3, 4195/2, 3960/3, 4422, 4023, 4022,4021, 4020, 4019/2, 4018/2, 4017/2, 4016/2 и 4015/2 све к.о. Хртковци

Веза са постојећим објектима инфраструктуре:

- почетак измештања дистрибутивног гасовода МОП 16 бари је на катастарској парцели број 4195/2 к.о. Хртковци, како је приказано на графичком прилогу. Део трасе који се измешта се води уз локални пут Никинци – Хртковци, односно пројектовани надвожњак на том путу. Дужина трасе пројектоване измештене деонице је 0,4км.

Планирани радови: измештање дистрибутивног гасовода МОП 16 бари и измештање пп улазног шахта. Улазни шахт се измешта на крају деонице пре скретања према МРС Хртковци. Положај шахта је дат у графичкој документацији. Шахт се ради од водонепропусног армираног бетона МБ 30 са отворима за пролаз цевовода и поклопцем који омогућује несметано проветравање. Улазни ПП шахт је димензија 1,5 x 1,5м, висине 4,40м.

Сврха радова: измештање гасовода због изградње надвожњака преко аутопута Рума-Шабац.

Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

- од инсталације водовода 0,5м,
- од телекомуникационе (подземне) инсталације 0,5м,
- од нисконапонске (подземне) инсталације 0,5м,
- од високонапонске (подземне) инсталације 0,5м,
- од пута (подземне) 0,5м,
- од инсталације (подземне) КДС-а 0,5м,
- од фекалне канализације 0,7м,
- од атмосферске канализације 0,5м.

Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

- од инсталације водовода 0,5м,
- од телекомуникационе (подземне) инсталације 0,3м,
- од нисконапонске (подземне) инсталације 0,3м,
- од високонапонске (подземне) инсталације 0,5м,
- од пута (подземне) 1,3м,
- од инсталације (подземне) КДС-а /
- од фекалне канализације 0,5м,
- од атмосферске канализације 0,5м.

Друго:

1. Инвеститир је дужан да све површине чији је изглед измењен приликом извођења радова, након завршетка радова доведе у првобитно стање. Такође инвеститор треба да изврши санацију оштећења која настају приликом извршења радова.

2. Обезбедити снимање трасе каблова, водова, цеви, односно подземних инсталација положених у земљу пре затрпавања.

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Овим решењем предвиђено је измештање постојећег дистрибутивног гасовода МОП 16 бари на деоници Никинци- МРС Хртковци у зони пројектованог надвожњака, као и измештање улазног ПП шахта и измештање улазне капије на огради постојеће МРС Хртковци. Почетак измештања дистрибутивног гасовода МОП 16 бари је на к.п. бр. 4195/2 к.о. Хртковци, а крај измештања истог је на к.п. бр. 4195/2 к.о. Хртковци. Део трасе који се измешта се води уз локални пут Никинци-Хртковци, односно пројектовани надвожњак на том путу. Дужина трасе пројектоване измештене деонице је сса 0,4км. Гасовод се води подземно трасом датом у графичкој документацији, и пројектована траса пролази преко к.п. 3974/3, 4195/2, 3960/3, 4422, 4023, 4022,4021, 4020, 4019/2, 4018/2, 4017/2, 4016/2 и 4015/2 све к.о. Хртковци.

Измештање ПП шахта се врши на к.п. 3930/3 к.о. Хртковци. Исти је димензија 1,5х1,5м, висине 1,40м.

Измешта се улазна капија ограде МРС на западну страну, детаљније ће бити описано пројектом за грађевинску дозволу.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја:88.1.1.0.-D-07.17.-378752-22 од 12.09.2022. године., издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна и канализациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 1392/1 од 06.09.2022. године, израђени од стране ЈП "Водовод" из Руме.

Локална путна мрежа-јавне саобраћајнице: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру-јавну саобраћајницу бр.1/4-39-1/2021 од 24.05.2021. године, издати од Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума.

Телекомуникациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу бр. Д210-349941/1-2022 од 30.08.2022. године, издатим од стране "Телеком Србија", Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Гасоводна мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр. 20.43.1 од 30.08.2022. године, издатим од стране ЈП "Гас" Рума.

Услови МУП: Планирани објекат пројектовати у складу са условима у погледу мера заштите од пожара бр. 217-14421/22 од 08.09.2022. године и услова за безбедно постављање бр. 217-14740/22 од 08.09.2022. године, издатим од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици.

Услови ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ: Планирани објекат пројектовати у складу са водним условима бр. II-970/5-22 од 13.09.2022. године, издатим од стране ЈВП “Воде Војводине“ из Новог Сада.

Услови ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ: Планирани објекат пројектовати у складу са условима бр. МР-РУМ-25073-У/2022 од 16.09.2022. године, издатим од стране ЈП “Путеви Србије“ из Београда.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-16877/2022 од 18.08.2022. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-18726/2022 од 18.08.2022 године,

VI Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-100/2022 од августа 2022. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска, 1-Пројекат трасе гасовода, Прилог 10 и Прилог 11),** број Г-IDR-100/22 из августа 2022. године, у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО “САПУТНИК-М”, из Сомбора, Огранак “МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ” из Новог Сада, главни пројектант: Милан Марковић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 6641 04, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР, претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

VIII Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима

садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш

Доставити:

1. Странци
2. Архиви