

ОПШТИНА РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНА ЗОНА "ЈУГ-2" У РУМИ

-НАЦРТ-

Рума, јун 2023.год.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНА ЗОНА "ЈУГ-2" У РУМИ

-НАЦРТ-

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА :
ОПШТИНА РУМА

ИЗРАЂИВАЧ:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА

ДИРЕКТОРКА:
ВЛАДИСЛАВА ПОВИЋ, дипл.инж. грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Рума, јун 2023.год.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000196838598

Регистар привредних субјеката
БД 9419/2022

Дана, 09.02.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Јелена Бркљач
ЈМБГ: 0408987355408
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Владислава Повић
ЈМБГ: 1012974885060
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.02.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 9419/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

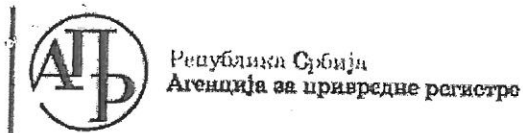
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000183229699

БД 3295/2021

Датум, 20.01.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелена Бркљач

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума
са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски број/Матични број: 21648027

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112313132

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: РУМА, Двадесетседмог Октобра 7А, РУМА, 22400, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 360.981.870,00 RSD

Уплаћен: 360.981.870,00 RSD

Неновчани капитал
Уписан: 2.186.000,00 RSD
Унет: 2.186.000,00 RSD



Подаци о члановима:

- Пословно име: Општина Ruma
Регистарски / Матични број: 08026106
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 360.981.870,00 RSD
Уплаћен: 360.981.870,00 RSD
Неновчани улог
Уписан: 2.186.000,00 RSD
Унет: 2.186.000,00 RSD
Удео: 100 %

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Јелена Бркљач
ЈМБГ: 0408987355408
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:

Председник надзорног одбора:

- Име и презиме: Слободан Станић
ЈМБГ: 1709959880053

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Наташа Станић
ЈМБГ: 1204968885047
- Име и презиме: Небојша Костић
ЈМБГ: 0711962880049

Забележбе:

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена брисање уз оснивање, услед које привредна друштва : ЈАВНО URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA са матичним бројем 08161259, које заступа директор друштва Милка Павловић ЈМБГ 2603961885039; и ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА РУМА са матичним бројем 08639787, које заступа директор друштва Владислава Стаменовић ЈМБГ 0504965885046, престају да постоје и оснива се ново привредно друштво Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума.

Датум оснивачког акта: 18.12.2020 године

Адреса за пријем електронске поште: ipurbiputevi@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Статут од 18.12.2020 године.
- Оснивачки акт од 18.12.2020 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.01.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 3295/2021, за регистрацију:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребавају печат у пословним писмима и другим документима



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
T: 022 430 726
E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

Број : 401-1/2023

Рума, 15.05.2023.

На основу члана 36. став 9. и 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21) у складу са одредбама члана 27. Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС " бр.32/19), доносим

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. **БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ** , дипломирани инжењер архитектуре, одговорни урбаниста са лиценцом број 200 0951 06 запослена у Јавном предузећу урбанизам и изградња у Сектору за урбанизам на радном месту руководилац сектора именује се за руковођење изградом

- **Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона „Југ-2“ у Руми .**



В.Д. ДИРЕКТОРКА

Владислава Повић
Владислава Повић, дипл. инж. грађ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана П. Милутиновић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1808971136546

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0951 06



У Београду,
28. децембра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/436088
Београд, 03.02.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Биљана П. Милутиновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0951 06

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.12.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

Т: 022 430 726

Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

Сектор за урбанистичко планирање

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Ја, Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх. (број лиценце 200 0951 06), Одговорни урбаниста за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми,

Изјављујем, да је Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми,

- урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),
- као и да је, Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога,
- као и да је Нацрт Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 0951 06

Печат:



Потпис:

С А Д Р Ж А Ј:

Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.12/2023).

А/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Б/ ПРИЛОЗИ

- Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије број. 4/3-09-0185/2023-002 од 13.06.2023. год.

В/ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

На основу члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 25.05.2023. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РАДНА ЗОНА „ ЈУГ-2 “ У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона „ Југ-2 “ у Руми, у скраћеном поступку, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Граница Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми (у даљем тексту: измена и допуна плана) обухвата постојеће блокове радне зоне Југ-2 у Руми и то: блокове бр. 7, 8, 9 и део блока бр.1.

Граница измена и допуна плана обухвата простор од 100,14ха.

Граница планског подручја измена и допуна плана, делом се поклапа са постојећом границом радне зоне утврђене Планом детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми описаном тачкама од 1 до 172, и то: граница измена и допуна плана почиње у постојећој тачки 1, преко тачака 2, 3, 4 и 5 до тачке 6, где се граница ломи ка југу и води источном ивицом к.п. бр. 11294/1 к.о. Рума до тачке 6.1 која се налази на тромеђи парцела 11294/1, 11294/3 и 11293 све у к.о. Рума. Од тачке 6.1 граница ломи ка југоистоку и води североисточном границом к.п. бр. 11294/3 к.о. Рума до тачке 6.2 формиране на тој граници одређене координатама (7406414.851, 4982996.865). Од тачке 6.2 граница ломи ка истоку пресецајући парцеле к.п. бр. 11293, 12601 и 11306/10 к.о. Рума до тачке 6.3 формиране у северозападном темену к.п. бр. 11306/19 к.о. Рума, па даље северном границом те парцеле (к.п. бр. 11306/19 к.о. Рума) до краја те границе и даље у истом правцу пресецајући к.п. бр. 11306/4 у њеном јужном делу до тачке 6.4 одређене координатама (7407047.271,

4982839.754). Од тачке 6.4 граница ломи ка југу пресецајући парцеле к.п. бр. 11306/16, 11306/12, 11306/13, 11306/24, 11306/25, 11306/26 и 11306/21 к.о. Рума до тачке 6.5 одређене координатама (7407039.074, 4982538.666), одакле се граница ломи ка југозападу до тачке 6.6 одређене координатама (7407009.3001, 4982496.793) и даље до тачке 6.7 одређене координатама (7406996.932, 4982482.243), па даље пресецајући парцеле 11306/21 и 11297/12 к.о. Рума до тачке 6.8 формиране на тромеђи парцела 11297/3, 11297/9 и 11297/12 к.о. Рума. Од тачке 6.8 граница ломи ка северозападу и води североисточном

ивицом парцела к.п. бр. 11297/3 и 11297/18 к.о. Рума до тачке 6.9 формиране у северозападном темену к.п. бр. 11297/18 к.о. Рума, одакле наставља северозападном ивицом к.п. 11297/18 и 11297/19 к.о. Рума до тачке 6.10 формиране у северозападном темену к.п. бр. 11297/19 к.о. Рума. У тачки 6.10 граница ломи ка северозападу североисточном ивицом к.п. бр. 11303 к.о. Рума до тачке 6.11 формиране на тој граници и одређене координатама (7406453.112, 4982243.745). Од тачке 6.11 граница ломи ка северозападу и води северозападном ивицом изведеног канала К-875, пресецајући парцеле к.п. бр. 11303 и 11297/25 к.о. Рума до пресека са северозападном границом к.п. бр. 11297/25 к.о. Рума где се формира тачка 6.12. Од тачке 6.12 граница ломи ка североистоку и води северозападном ивицом исте парцеле к.п. бр. 11297/5 к.о. Рума до постојеће тачке границе радне зоне, тачка 168 па даље истом границом преко тачака 169, 170, 171 и 172 до тачке 1 - почетне тачке границе.

Граница обухвата измена и допуна плана дефинисана је и графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС ", бр. 32/2019) и Просторног плана општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 7/2015) .

Просторним планом општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 7/2015), утврђено је следеће:

Радне зоне изван граница грађевинских подручја формирају се ради груписања објеката односно комплекса који, у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса, могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима или су локацијски везани за сировине:

- радна зона мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);
- у оквиру парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, складишни и економски;
- основна правила уређења, коришћења и заштите у радним зонама биће дефинисана израдом урбанистичког плана, а разрађена одговарајућом урбанистичком документацијом или одговарајућим урбанистичким планом за саму зону;

Граница радне зоне Југ- 2 утврђена је Планом детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми ("Сл. лист општина Срема", бр. 3/2011).

За изградњу радних и комерцијалних комплекса неопходна је израда урбанистичког плана, односно обавезна је разрада Планом детаљне регулације.

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми користиће се ажурирана геодетска подлога, а прибавиће се и званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана и листови непокретности за парцеле у обухвату планског подручја).

Члан 4.

Принципи планирања засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја Руме. Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живота и рада, допуна новим и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, кроз учешће јавности у планирању и обликовању простора и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Основни циљ израде Измена и допуна плана је промена преовлађујуће намене површина у блоковима бр. 7, 8 и 9 и делу блока бр.1 утврђене Планом детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми, корекција регулације површина јавне намене као и дефинисање услова за уређење и изградњу према планираним наменама. У блоку бр. 9 поред спортског аеродрома планирају се допунски и пратећи садржаји и уређење ваздухопловног комплекса, док се у преосталим блоковима (блокови 7, 8 и део блока 1) планирају спортско рекреативни и туристичко угоститељски комплекси.

Циљ је првенствено да се створе предуслови за разграничење државног и приватног земљишта односно развргнуће сувласништва на постојећим катастарским парцелама, а ради реализације планираних садржаја за које постоји државни интерес.

Визије и циљеви планирања засновани су на смерницама и циљевима развоја општине Рума, развијањем спортског ваздухопловства као и допунских садржаја у функцији спорта, рекреације и туризма, а који се базирају првенствено на елементима одрживог развоја,

просторним могућностима и рационалном и наменском уређењу простора, као и на принципима заштите животне средине.

Првенствено је циљ стварање планског основа за реализацију планираних садржаја према утврђеним наменама простора у планском подручју измена и допуна плана.

Члан 6.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми мења се и допуњује План детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми ("Сл.лист општина Срема",

бр.3/2011, 28/2014) у текстуалном делу и у графичким приказима у границама планског подручја измена и допуна плана.

Изменама и допунама плана детаљне регулације ће се у складу са постојећим стањем (изведеном каналском мрежом и инфраструктуром), а према новонасталим потребама, кроз графичке приказе и правила уређења и грађења за планиране намене, створити услови за формирање и уређење ваздухопловног комплекса као и садржаја спорта, рекреације и туризма у блоковима који су у обухвату планског подручја измена и допуна плана.

Члан 7.

Скраћени поступак Измена и допуна планског документа из чл.1. ове одлуке спровешће се по поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, с тим што се приликом спровођења истог неће спроводити поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида ће се спровести у трајању од 15 дана,обзиром да су предложене измене и допуне плана мањег обима.

Члан 8.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума.

Члан 9.

Рок за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми је 30 радних дана од дана ступања на снагу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми .

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми осигураће се у буџету Општине Рума.

Члан 11.

За израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми није потребна израда Стратешке процене утицаја на животу средину.

Члан 12.

Излагање Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид обавиће се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума у Руми ул. 27 Октобра бр. 7а, а начин, место

и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-52-13/2023-III

Дана: 25.05.2023. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић



Stevan Kovacevic



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општина РУМА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађење
Број: 501-40/2023-IV-04
Дана: 16. 05. 2023.
22400 Рума

Обавештење

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Општинска управа
Општина Рума

Предмет: Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), чл. 46. ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 15. Одлуке о општинској управи општине Рума („Службени лист општина Срема“, бр. 24/15 и 37/16), Решења Начелника општинске управе број 036-20/22-IV од 18. 04. 2022. год. Одељење за урбанизам и грађење доноси,

МИШЉЕЊЕ

За израду измена и допуна Плана детаљне регулације Радне зоне "Југ-2" у Руми није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Образложење

Предложеним изменама и допунама Плана детаљне регулације Радне зоне "Југ-2" у Руми (даље: План) планира се промена преовлађујуће намене површина у блоковима бр. 7, 8 и 9 и делу блока бр. 1, које су утврђене Планом детаљне регулације Радне зоне "Југ-2" у Руми, корекција регулације површина јавне намене, као и дефинисање услова за уређење и изградњу према планираним наменама. У блоку број 9 поред спортског аеродрома планирају се допунски и пратећи садржаји и уређење ваздухопловног комплекса, док се у блоку 7 и 8 и делу блока 1 планирају спортско рекреативни и туристичко угоститељски комплекси. Циљ измена и допуна Плана је да се створе предуслови за разграничење државног и приватног земљишта ради реализације садржаја за које постоји државни интерес. У близини Блока број 1 налази се уређај за пречишћавање отпадних вода, као и азил за животиње.

Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, обзиром на природу предложених измена и допуна Плана, надлежни орган за заштиту животне средине -Одељење за урбанизам и грађење општине Рума је оценио да измене и допуне Плана неће имати значајнијег утицаја на чиниоце животне средине, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности). Обзиром на обим и природу измена и допуна Плана, вероватноћа, интензитет и сложеност утицаја је на нижем нивоу.

Стратешка процена утицаја рађена је за Просторни план општине Рума ("Службени лист општина Срема" бр. 7/2015).

На основу напред наведеног, утврђено је да није потребно радити стратешку процену утицаја на животну средину за израду Измена и допуна Плана.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општина РУМА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађеве
Број: 501-40/2023-IV-04
Дана: 16. 05. 2023.
22400 Рума

Обавештење

За појединачне пројекте који су планирани у оквиру простора блокова Радне зоне "Југ-2", а који су дефинисани Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/2004 и 36/2009), а за које постоји могућност да угрозе животну средину, потребно је спровести поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом, пре прибављања одговарајуће документације за изградњу.

Обрађивач: Јелена Малешевић, саветник



Шеф Одељења

Дипл. правник Нада Харш

A/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019).
- Просторни план општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 7/2015).
- Одлука о изради Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.12/2023).

Тачка 1.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми мења се и допуњује План детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.3/2011, 28/2014).

Носилац израде Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми је Општина Рума, а израђивач је Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума.

Измене и допуне Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми су мањег обима, у складу са одредбама члана 51б Закона о планирању и изградњи и члана 72 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, спроводиће се по скраћеном поступку.

Измене и допуне Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми садрже текстуални део и графичке приказе у размери 1:2500.

Тачка 2.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА:

У тачки 3. Правила уређења, у подтачки 3.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона и карактеристичних целина одређених планом: У другој тачки: Типологија карактеристичних грађевинских зона,

- Блок бр.1, бришу се речи: "Источни део блока" и речи "док је западни део блока намењен за радну зону".

- Блок бр.9, бришу се речи: "за радну зону и то предност има хемијска индустрија (ради постојећег изграђеног комплекса "Галеника Фитофармација") и друге сродне намене, односно намене које су јој компатибилне, а северни део блока има намену" и замењују са речима "претежно за ваздухопловни комплекс", затим у истој реченици бришу се речи у загради "и сервисне површине аеродрома", и додају речи "центар пословне авијације, центар за обуку, логистички центар, производни део, спортске и културне садржаје... ..), а мањи део блока намењен

за објекте радне зоне и то предност има хемијска индустрија (постојећи изграђени комплекс "Галеника Фитофармација") и друге сродне намене, односно намене које су јој компатибилне.

- Блокови бр. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 и 15, брише се "7" и иза 8 додаје се "део".

- Додаје се део текста:

"Блок бр.7: намењен за спортско рекреативни комплекс (спортско-рекреативни садржаји претежно за пословну авијацију: голф терен, хиподром, тениски терени, терени за сквош, картинг центар...) и делом за заштитно зеленило (заштитин појас ширине 20,0м уз границу са блоком бр.1 намењеном за комуналне површине: пречистач отпадних вода, азил за псе...).

Блок бр. 8: намењен за туристичко-угоститељски комплекс (Glamping центар, хотел, авантура парк за децу, ресторани, rent-a-car агенција, бензинска станица...)"

У тачки 3, Правила уређења, у табели: Биланс површина:

- други ред друга колона, брише се "радна зона 13,1ha" , а "13,2 ha" заменењује се са "12,1 ha"

- други ред трећа колона, брише се "26,3_ha" и додаје се "12,1 ha".

- осми ред, друга колона, брише се "радна зона" и додаје се "Спортско-рекреативни комплекс",

- осми ред, трећа колона, брише се "15,0 ha" и додаје се "30,2 ha".

- девети ред, друга колона, радна зона додаје се "3,8 ha" и "туристичко-угоститељски комплекс 18,0 ha",

- девети ред, трећа колона брише се "21,3_ha" и додаје се "21,8 ha".

- десети ред, друга колона брише се "28,3 ha" и додаје се "5,5 ha" и брише се "привредно-спортски аеродром 10,4 ha " и додаје се "ваздухопловни комплекс 33,9ha".

- двадесеттрећи ред, трећа колона брише се "67,7_ha" и додаје се "66,1 ha".

- На крају табеле, Укупно: површина за јавне намене: брише се "120,3_ha" и додаје се "117,7 ha", Површине под блоковима: брише се "283,5_ha" и додаје се "286,1ha".

У тачки 3. Правила уређења, у подтачки 3.2. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, у другом ставу брише се "120,3_ha" и додаје се "117,7 ha" и брише се "76,2ha" и додаје се "73,6 ha",

У тачки 3. Правила уређења, у подтачки 3.2. Попис парцела и опис локација за јавне површине, у табели површине за јавне намене, у трећој колони:

- у другом реду брише се "67,7 ha" и додаје се "66,1 ha"

- у трећем реду брише се "13,2 ha" и додаје се "12,1 ha"

- испод табеле, Укупна површина за јавне намене, - у другом реду брише се "120,3ha" и додаје се "117,7 ha".

У тачки 3. Правила уређења, у подтачки 3.3. Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцела, у другом ставу, друга алинеја, на почетку реченице после речи Све новоформиране додаје се реч "грађевинске".

У тачки 3. Правила уређења, у подтачки 3.8. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности, у првом ставу брише се "деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица" и уместо "Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (Службени гласник РС, бр. 18/97)" додаје се " Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр. 22/2015)".

У тачки 4. Правила грађења, у подтачки 4.1. Услови за формирање грађевинске парцеле, у првом ставу:

-у другој тачки додаје се "У блоку бр. 8 и 9 планирани су туристичко-угоститељски, односно спортско-рекреативни комплекс и то као јединствена површина (на јединственој грађевинској парцели), с тим да је могуће, по потреби, на основу конкретног захтева формирање и више засебних грађевинских парцела мањих површина за појединачне садржаје али не мање од 5000m², уличног фронта мин. 30,0м."

- четврта тачка, брише се цео текст и додаје "**Парцела ваздухопловног комплекса** планирана је као јединствена парцела (јединствен комплекс), осим мањег дела парцеле површине 37а 44m² одвојеног саобраћајницом од комплекса на ком је могућа изградња објеката инфраструктуре или неког другог пратећег објекта у служби ваздухопловног комплекса."

У тачки 4. Правила грађења, у подтачки 4.2. Услови за изградњу објеката, подтачка 4.2.1. Општа правила,

Иза постојећег текста додаје се следећи текст:

"Спортско-рекреативни комплекс

- Могућа је изградња следећих објеката: голф терен, мини голф терени, тениски терени (отворени и затворени), терени за сквош, картинг центар, као и пратећих и помоћних објеката уз наведене садржаје и објекти инфраструктуре.
- Максимални индекс заузетости за објекте високоградње 30%, индекс изграђености 1,0.

- Максимални индекс заузетости свих изграђених површина износи 70%, тако да 30% површине буде намењено искључиво зеленим површинама.
- Максимална спратност главних објеката П+1 (са или без подрума или сутерена), помоћних објеката П+0.
- Грађевинска линија утврђена је на растојању од мин. 10,0m од регулационе, а од парцеле комуналних садржаја (са североистока) мин. 20,0m (заштитни појас зеленила) односно у свему према графичком приказу лист бр.4а - План саобраћаја, регулација и нивелација и план парцелације Р :2500
- Бочне и задња грађевинска линија (уколико се формира више појединачних парцела) утврђују се на растојању од мин. 5,0m од границе суседне парцеле тако да се обезбеђује размак између објеката суседних комплекса од најмање 10,0m."

"Туристичко-угоститељски комплекс

- Могућа је изградња следећих објеката: Glamping центар (5*), хотел (4*), авантура парк за децу, ресторани, рент-а-цар агениције, бензинска станица и други пратећи садржаји и помоћни објекти уз наведене садржаје и објекти инфраструктуре.
- Максимални индекс заузетости за објекте високоградње 30%, индекс изграђености 1,0.
- Максимални индекс заузетости свих изграђених површина износи 70%, тако да 30% површине буде намењено искључиво зеленим површинама.
- Максимална спратност главних објеката: хотел П+3+Пк(ПС), остали угоститељски и други пословни објекти П+1, објекат станице за снабдевање горивом и помоћни објекти П+0 (са или без подрума или сутерена важи за све објекте). Максимална висина објеката максималне дозвољене спратности је 21,0m, осталих објеката макс.12,0m.
- Грађевинска линија утврђена је на растојању од мин. 10,0m од регулационе, осим у односу на регулацију према коридору државног пута са истока где се грађевинска линија поклапа са регулационом и на растојању од мин. 20,0m (заштитни појас зеленила) од парцела радне зоне (са севера и североистока) односно у свему према графичком приказу лист бр.4а - План саобраћаја, регулација и нивелација и план парцелације Р:2500
- Бочне и задња грађевинска линија (уколико се формира више појединачних парцела) утврђују се на растојању од мин. 5,0m од границе суседне парцеле тако да се обезбеђује размак између објеката суседних комплекса од најмање мин. 10,0m, односно мин. 1/2 висине вишег објекта."

"Ваздухопловни комплекс

Комплекс аеродрома представља ваздушни терминал - спортски аеродром.

- У оквиру комплекса могућа је изградња следећих објеката:
 - Полетно-слетна стаза (асфалтна и травната);

- Центар пословне авијације: радионице за одржавање пословних и спортских авиона, хангари (за паркирање авиона, сервис, ремонт, фарбара, обнова ентеријера и сл.), терминал пословне авијације и сл;
- Центар за обуку ваздухопловног особља: пилотска школа и школа за ваздухопловно-техничко-особље, центар за симулаторе,...;
- Логистички центар: карго центар са пратећим царинским службама;
- Производни део: производња / склапање ваздухоплова, мотора, електричних мотора и батерија, производња дронава;
- Спортски садржаји: падобрански, једриличарски и центар за моделарство и макетарство;
- Ваздухопловни музеј са центром за рестаурацију старих ваздухоплова.
- Максимални индекс заузетости 70% (не рачунајући полетно слетне стазе)
- Максимална спратност објекта П+0 (са или без подрума или сутерена), изузетно П+1 за објекте специфичне намене, помоћних објекта П+0. Висина објекта је нестандардна и зависи од конкретне намене и садржаја појединачних објекта.
- Грађевинска линија утврђена је на растојању од мин.10,0m од регулационе, осим у односу на регулацију према коридору државног пута са истока где се грађевинска линија поклапа са регулационом и на растојању од 20,0m (заштитни појас зеленила), а од парцела радне зоне (са југоистока), односно у свему према графичком приказу лист бр.4а - План саобраћаја, регулација и нивелација и план парцелације Р:2500
- Бочне и задња грађевинска линија (уколико се формира више појединачних парцела) утврђују се на растојању од 5,0m од границе суседне парцеле тако да се обезбеђује размак између објекта суседних комплекса од најмање 10,0m, односно мин. 1/2 висине вишег објекта."
- Реализација се врши кроз Урбанистички пројекат уз обавезно прибављање услова и сагласности од имаоца јавних овлашћења (ДЦВ, СМАТСА), обзиром на чињеницу да аеродром није регистрован нити има дозволу за коришћење и обављање делатности.
- Обавезна примена Закона о ваздушном саобраћају и Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају у смислу ограничења висине објекта у контактної зони са комплексом аеродрома (наслањајући блокови), као и препрека у смислу утицаја на рад аеродромских уређаја, као и обавеза прибављања сагласности у смислу висине перспективних околних објекта (антенски стубови, далеководи и сл.)."

У тачки 4. Правила грађења, у подтачки 4.2. Услови за изградњу објекта, подтачка 4.2.2. Посебна правила за изградњу објекта,

- На крају прве реченице додају се речи "начину живота и рада."
- У поднаслову: Објекти туризма и угоститељства, спорта и рекреације, одмах на почетку текста додаје се : "За објекте туризма и угоститељства, планиране у

оквиру блока 8, односно спорта и рекреација планираних у оквиру блока 7, важе иста правила прописана за пословне објекте наведене у претходној тачки."

У тачки 4. Правила грађења, у подтачки 4.3. Услови за изградњу и опремање простора инфраструктуром и прикључење објеката на мреже инфраструктуре, подтачка 4.3.1. Саобраћај,

- поднаслов Услови за приступ парцели и паркирање, у последњој реченици брише се реч "ЈП-е" и уместо ње додаје се "предузеће".

- поднаслов Аеродром,

- брише се прва реченица "Директорат цивилног ваздухопловства је издао услове коришћења по правилима за ВФР летење, а врста саобраћаја је домаћи саобраћај".

- брише се тачка на крају реченице и додаје се "(бр. 4/3-09-0185/2023-002 од 13.06.2023. год), условима утврђеним овим планом за једносложне садржаје, а за изградњу сложенијих објеката и комплетно уређење комплекса укључујући уређење интерних саобраћајница и инфраструктуре, вршиће се на основу Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде на основу израђених идејних решења."

У тачки 4. Правила грађења, у подтачки 4.3. Услови за изградњу и опремање простора инфраструктуром и прикључење објеката на мреже инфраструктуре, подтачка 4.3.2. Водопривреда.

-поднаслов: Услови за водопривредне објекте, у другој и у задњој реченици брише се реч "мелиорационих" и додаје реч "отворених".

- на крају текста додаје се реченица "Приступ комплексима преко отворених канала могућ је уз зацвљење канала у делу прилаза уз претходно прибављене услове надлежног водопривредног предузећа."

-поднаслов: Услови за прикључење на водоводну мрежу, на крају текста додаје се реченица: "За водоснабдевање планског подручја у блоковима 7, 8 и 9 планирана водоводна мрежа, до изградње планираног огранка пречника цеви 150мм планираног за радну зону Југ-2, повезаће се са најближу тачку изведене мреже а све према техничким условима надлежној предузећа ЈП Водовод Рума."

-поднаслов: Услови за прикључење на мрежу фекалне канализације, на крају текста додаје се реченица: " Обзиром да мрежа фекалне канализације није изведена у радној зони Југ-2 неопходно је приликом пројектовања мреже фекалне канализације из радне зоне Румска петља до градског уређаја за пречишћавање отпадних вода УПОВ планирати део мреже фекалне канализације за планско подручје у блоковима 7, 8 и 9."

-поднаслов: Услови за одвођење атмосферских вода, у другом ставу бришу се речи "односно у мелиорационе канале дуж улица,".

Тачка 6. Примена и спровођење плана мења се и гласи:

Спровођење Плана детаљне регулације ће се вршити:

- Пројектима парцелације, односно препарцелације за формирање будућих грађевинских парцела за изградњу према планираним наменама.
 - Елаборатом геодетских радова за исправку граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупца.
 - Локацијским условима за пројектовање и изградњу објеката планиране намене и објеката и мреже инфраструктуре у поступку прибављања грађевинске дозволе.
 - Решењем о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи.
 - Урбанистичким пројектом урбанистичко архитектонске разраде локације, за зону за изградњу објеката и површина у функцији саобраћаја, као и за сложеније садржаје или специфичне намене или организацију на парцели, односно према специфичности захтева за изградњу објеката за коју се процени да нису довољни елементи дати овим планом. Урбанистички пројекат се обавезно израђује за потребе уређења и изградње у комплексима (ваздухопловни, туристичко угоститељски, односно спортско рекреативни комплекс).
 - Изузетно урбанистичким пројектом урбанистичко архитектонске разраде на захтев инвеститора.
- Изградња објеката и пратеће инфраструктуре је могућа по фазама, а према конкретним потребама и захтеву инвеститора.

Тачка 3.

ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми, План детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми ("Сл.лист општина Срема", ("Сл.лист општина Срема", бр.3/2011, 28/2014), остаје на снази и примењује се у свему, осим у обухвату планског подручја за који се доносе Измене и допуне Плана, односно и све оне делове који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Саставни део измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми, План детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми су и Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије број. 4/3-09-0185/2023-002 од 13.06.2023. год.

Саставни део Измена и допуна плана је Мишљење надлежног органа да за Измене и допуне Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Тачка 4.

Задржавају се графички прикази Плана детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми (листови бр.1.1, 1.2, 2, 3, 4, 5 и 6 и остају да важе у свим деловима осим у обухвату Измена и допуна плана. Додају се нови графички прикази: 2.а; 3.а; 4.а и 5.а.

Саставни део Измена и допуна плана су следећи графички прикази:

2.а	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	Р 1:2500
3.а	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОДВАЈАЊЕ ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	Р 1:2500
4.а	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	Р 1:2500
5.а	ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ- Измене и допуне	Р 1:2500



ЗА 4/309-0185/2023 - 002

07 JUN 2023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА

Број 503/23

РУМА 13. 06. 2023 год.

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

Улица 27. октобра бр. 7а
22400 Рума

Предмет: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона „Југ-2“ у Руми

Веза: Ваш захтев интерни број 468/2023 од 02.06.2023. године, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0185/2023-0001 од 05.06.2023. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом, којим се за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације Радна зона „Југ-2“ у Руми (у даљем тексту „План“) траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. У границама обухвата предметног Плана нема објеката од значаја за цивилни ваздушни саобраћај. У достављеној документацији је поменут „спортски аеродром“ о чијем постојању и коришћењу Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема податке, аеродром није регистрован у евиденцији Директората, нити има дозволу, односно сагласност за коришћење издату од стране Директората. Сходно томе, простор обухваћен границама Плана је слободан од аеродромске инфраструктуре и радио-навигационих уређаја.
2. У границама обухвата, и ван граница обухвата, у суседним подручјима Плана утврђен је ваздушни простор са одређеним апсолутним висинама утврђеним за захтевану заштиту операција ваздухоплова, захтевано надвишавање препрека и заштиту ради спречавања неправилности у емитовању и пријему сигнала радио-уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби. Подаци о ваздушном простору и инфраструктури јавно су доступни на адреси <https://smatsa.rs/aip>.

На основу релевантних чињеница, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије доставља следеће опште услове за израду планске документације, изградњу и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

2. У складу са чланом 118. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20), ако препрека утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, тада подлеже обележавању и Директорат у решењу којим издаје сагласност за постављање објеката, инсталација или уређаја који могу бити препрека, налаже да се препрека обележи.
3. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Поред наведених општих услова Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује посебне услове:

Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 39/21) (у даљем тексту „Правилник“) ближе су прописани начини на основу којих се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку, као и начин обележавања препрека.

Правилник се примењује на све непокретне и покретне објекте, као и инсталације и уређаје који се уграђују у објекат или се постављају на њега, а чија се изградња или постављање планира изван подручја које је под контролом оператера аеродрома, односно хелидрома. Критеријуми одређени овим правилником за утврђивање да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку која може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, као и за одређивање начина на које се препреке обележавају, примењују се како на поступак издавања сагласности за градњу и постављање објеката, инсталација и уређаја у складу са законом којим се уређује ваздушни саобраћај, тако и на поступке који се спроводе у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 39/21), за објекте висине веће од 30 метара изнад околног терена који су у класи далековода и антенских стубова и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 39/21), за објекте висине веће од 45 метара изнад околног терена и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије www.cad.gov.rs.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА


Златко Мишчевић

