

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-41577-ISAWNA-7/2024
Заводни број: 351-663/24
Датум: 20.05.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. став 2. тачка 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем ДОО "Studio ARCHITONIC" из Београда, законски заступник Милан Тиодоровић из Београда, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ, Општини Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, извођење радова на пренамени и реконструкцији отвореног базена у спортске терене на отвореном простору укупне бруто површине 929,00м² и укупне нето површине 901,00м², постављање дечијег игралишта димензија 10,00 x 10,00, укупне површине 100,00м² и спољно уређење око базена површине 2.221,00м² ("Г" категорија, класификациона ознака 241100) у Руми, на катастарској парцели бр. 8158/1 к.о. Рума, укупне површине парцеле 22.586,00м².

Предрачунска вредност изведених радова износи 26.502.183,20 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

- Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-41577-LOC-5/2024, Интерни број 353-105/2024 од 08. 05. 2024. године, издати од овог Одељења.

- Идејни пројекат, кога чине:

Идејни пројекат – главна свеска бр. ИДР 19/2024 од априла 2024. године, израђена од ДОО “Studio ARCHITONIC” из Београда, главни пројектант: Драшко Митић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ф524 07.

Идејни пројекат – архитектура бр. ИДР 19/2024 од априла 2024. године, израђена од ДОО “Studio ARCHITONIC” из Београда, одговорни пројектант: Драшко Митић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ф524 07.

Идејни пројекат – пројекат електроенергетске инсталације ИДР 19/2024 од априла 2024. године, израђена од ДОО “Studio ARCHITONIC” из Београда, одговорни пројектант: Бранка Ћетковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 350 Б041 05.

- За објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне инфраструктуре, а у складу са члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17. 05. 2024. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем ДОО “Studio ARCHITONIC” из Београда, законски заступник Милан Тиодоровић из Београда поднела је усаглашен захтев за извођење радова на пренамени и реконструкцији отвореног базена у спортске терене на отвореном простору укупне бруто површине 929,00м² и укупне нето површине 901,00м², постављање дечијег игралишта димензија 10,00 x 10,00, укупне површине 100,00м² и спољно уређење око базена површине 2.221,00м² (“Г” категорија, класификациона ознака 241100) у Руми, на катастарској парцели бр. 8158/1 к.о. Рума, укупне површине парцеле 22.586,00м², као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-41577-LOC-5/2024, Интерни број 353-105/2024 од 08. 05. 2024. године, издати од овог Одељења.

2. Идејни пројекат – главна свеска бр. ИДР 19/2024 од априла 2024. године, израђена од ДОО "Studio ARCHITONIC" из Београда, главни пројектант: Драшко Митић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ф524 07.

-Идејни пројекат – архитектура бр. ИДР 19/2024 од априла 2024. године, израђена од ДОО "Studio ARCHITONIC" из Београда, одговорни пројектант: Драшко Митић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ф524 07.

- Идејни пројекат – пројекат електроенергетске инсталације ИДР 19/2024 од априла 2024. године, израђена од ДОО "Studio ARCHITONIC" из Београда, одговорни пројектант: Бранка Ћетковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 350 Б041 05.

3. Овлашћење за подношење захтева дато ДОО "Studio ARCHITONIC" из Београда, законски заступник Милан Тиодоровић из Београда

4. Изјава да приликом извођења радова нема отпада

5. Накнада за Цеоп у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено је плаћања републичке административне таксе, у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23).

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Дана 15.05.2024. године, након провере испуњености формалних услова надлежни орган по службеној дужности прибавља Препис листа непокретности бр. 12746 к.о. Рума за катастраску парцелу број 8158/1 к.о. Рума, путем катастар.ргз.гов.рс/еКатастар те је увидом у исти утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш