

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-32903-IUP-27/2022
Заводни број: 351-711/22
Датум: 05.10.2022. године
22400 Рума

Шеф одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, на основу, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 8ђ. став 2., и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 42., 43. и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО „М MONT STROJ " МБ: 21487660, ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41, поднетог путем овлашћеног лица Милоша Краља из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-RUM-32903-IUP-27/2022, инвеститора ДОО „М MONT STROJ " МБ: 21487660, ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат Фаза 1, у Руми ул. 15. маја, на катастарској парцели 12893 к.о. Рума.

Стамбено-пословни објекат:

- Категорије: "В", класификационог броја: 112 222 и 122 011.
- Спратност: СП+4+Пк.
- Максимална висина: 20,46m.
- Максималних димензија: 16,50 x 37,04m.
- Укупна бруто површина: 4269,00m²,
- Укупна нето површина: 3700,91m².

Образложење

Инвеститор ДОО „М MONT STROJ " МБ: 21487660, ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41, преко овлашћеног лица Милоша Краља, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-RUM-32903-IUP-27/2022 од 29.07.2022 за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат Фаза 1, у Руми ул. 15. маја, на катастарској парцели 12893 к.о. Рума.

Саставни делови:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 19.750,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.
- Главна свеска, бр. ПЗИ 01-11/21 из маја 2022. године, израђен од Пројектног бироа "SMB PRO-ING 022" из Руме, одговорни пројектант: Вучић Александра, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J766 11;
- Пројекти за извођење:
 - Пројекат архитектуре, бр. ПЗИ 01-11/22 из маја 2022. године, израђен од Пројектног бироа "SMB PRO-ING 022" из Руме, одговорни пројектант: Вучић Александра, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11;
 - Пројекат конструкције, бр. 1101/22 из јануара 2022. године, израђен од Пројектног бироа "М-ПРОИНЖЕЊЕРИНГ" из Инђије, одговорни пројектант: Младен Шево дипл.грађ.инж. са лиценцом број 311 2075 03;
 - Пројекат хидротехничких инсталација, бр. ПЗИ 01-11/21 из априла 2022. године, израђен од Пројектног бироа "SMB Pro-ing" из Руме, одговорни пројектант: Рауковић Синиша, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 6922 04;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 56/20-4 из априла 2022. године, израђен од ДОО "Фелт Енергомрежа" из Новог Сада, одговорни пројектант: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 O639 16;
 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 56/20-5 из априла 2022. године, израђен од ДОО "Фелт Енергомрежа" из Новог Сада, одговорни пројектант: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 L122 12;
 - Пројекат унутрашње гасне инсталације, бр. 10129-6.1 из априла 2022. године, израђен од Пројектног бироа "ПИЕТРАСО" из Петроварадина, одговорни пројектант: Гојшина Саша, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 L898 13;
 - Пројекат машинских инсталација грејања, бр. 10129-6.2 из априла 2022. године, израђен од Пројектног бироа "ПИЕТРАСО" из Петроварадина, одговорни пројектант: Гојшина Саша, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 L898 13;
 - Пројекат лифта, бр. 103-138/2020 из маја 2022. године, израђен од ДОО Art lift" из Шимановаца, одговорни пројектант: Павловић Александар, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 F248 07 и Бајчетић Зоран, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 G279 08;
 - Главни пројекат заштите од пожара бр. ПЗИ-124/21-РЕ из маја 2022. године, израђен од ДОО "VATROOTPORNOST" из Шида, одговорни пројектант: Црнојакић Милан, дипл.инж.ел. са овлашћењем број 07-152-321/13.
- Енергетски пасош бр. EP000703113 од 30.06.2022. године, израђен од ДОО "PRO-ENERGO" из Новог Сада, одговорни пројектанти: Ненад Вртикапа, са лиценцом број 381 0778 13;

- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта, од 20.06.2022. године који је израдила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а у складу са чл. 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021).
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр. 952-094-49456/2022 од 08.06.2022. године издат од стране Геодетског бироа "ТЕШИЋ С И С".
- Елаборат геодетских радова - снимање посебних делова бр. 952-094-49456/2022 од 08.06.2022. године издат од стране Геодетски биро "ТЕШИЋ С И С".
- Елаборат геодетских радова - снимање подземних вода бр. 956-302-13062/2022 од 08.06.2022. године издат од стране Геодетски биро "ТЕШИЋ С И С".
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова на архитектури и конструкцији.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова водовода и канализације.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова за електроненергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу машинских радова.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова на уградњи лифта.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- Дана 09.08.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар непокретности Рума, достављен је елаборат геодетских радова за објекат, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума је дана 17.08.2022. године добило одговор да у истом има недостатака које је потребно отклонити, те је донето решење као у диспозитиву.
- Недостаје Решење о спајању парцела.
- Недостаје Решење о кућном броју.
- Потребно је усагласити извештај комисије за технички преглед са изјавама (инвеститора, надзора и извођача радова)
- Није достављено обавештење МУП-а да за ту врсту објекта не утврђују подобност објекта за употребу или Решење о спроведеним мерама заштите од пожара које издаје МУП Републике Србије уколико су они надлежни да утврђују подобност објекта у погледу заштите од пожара.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш