

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-33466-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-1054/22

Датум: 21.10.2022. године

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022- IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС", бр. 2/19) решавајући по захтеву инвеститора Шкаро Зорана [REDACTED] из Руме, [REDACTED], поднетог путем ЈП "ТАС-РУМА" из Руме, овлашћено лице Ковачевић Александар из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДБАЦИВАЊУ

Одбацује се захтев инвеститора Шкаро Зорана [REDACTED] из Руме, [REDACTED], за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбени објекат бр. 1, у Руми, ул. Здравка Челара бр. 66, на катастарској парцели број 2623/8 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 20.10.2022. године, инвеститор Шкаро Зоран [REDACTED] из Руме, [REDACTED], преко пуномоћника ЈП "ТАС-РУМА" из Руме, овлашћено лице Ковачевић Александар из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за добијање Одобрења за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине

мерача Г-4 у стамбени објект бр. 1, у Руми, ул. Здравка Челара бр. 66, на катастарској парцели број 2623/8 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Идејни пројекат – главна свеска и пројекат машинске инсталације бр. 6-235 од 14.9.2021. године, израђен од ЈП “ГАС РУМА” из Руме, главни и одговорни пројектант: Драган Милоновић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 3244 03.
- Накнада на име републичке административне таксе.
- Листа непокретности бр. 7184 к.о. Рума од 12.7.2021. године.
- Уговор о купопродаји од 22.4.2021. године, закључен између Никић Зорана као продавца и Шкаро Зорана као купца и Шкаро Мирјане као даваоца сагласности од стране купца, оверена код јавног бележника Дарка Микашиновића из Руме, под бр. ОПУ: 609-2021.
- Решење о озакоњењу објекта бр. 351-523/2010 од 01.04.2021. године.
- Овлашћење за подношење захтева дата Ковачевић Александру из Руме.
- Пуномоћ инвеститора дата ЈП “ГАС-РУМА” из Руме.

Чланом 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), предвиђено је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а у складу са Законом.

Дана 20.10.2022. године, по службеној дужности, у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузет је и приложен Лист непокретности бр. 7184 к.о. Рума.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Надлежни орган је увидом у захтев и уз захтев приложену документацију инвеститора, утврдио да је предметни објект заједничка имовина супружника, те је потребно доставити код бележника оверену пуномоћ или сагласност Шкаро Мирјане [REDACTED], из Руме, [REDACTED].

- Није приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.правн. Нада Харш