

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-29577-IUP-11/2022
Заводни број: 351-972/22
Датум: 20.10.2022. године
22400 Рума

Шеф одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, на основу, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 8ђ. став 2., и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 42., 43. и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО „YELMAR" Рума, МБ: 08570108, ПИБ: 101340503, из Руме, ул. Главна бр. 176, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цис број ROP-RUM-29577-IUP-11/2022 од 10.10.2022. године, инвеститора ДОО „YELMAR" Рума, МБ: 08570108, ПИБ: 101340503, из Руме, ул. Главна бр. 176 за издавање употребне дозволе за стамбено – пословни објекат, у Руми, ул. Павловачка бр. 39, на катастарској парцели број 1548 к.о. Рума.

Стамбено - пословни објекат је:

- Категорије: "Б", класификационог броја: 112 221 (54,90%) и 123 001 (45,10%)
- Спратности: П+1.
- Максималних димензија на тлу: 12,85 x 27,95 m
- Максималних димензија: 13,70x29,90m.
- Максималне висине: 8,84m.
- Бруто површине: 689,50m².
- Нето површине: 598,40m².
- Укупан број функционалних јединица је: 4 стана + 1 локал.
- Број паркинг места: 4

Подаци о посебним деловима објекта:

• **Пословни простор - приземље**

1. Ветробран.....10,39m²
2. Пословни простор (локал).....243,60m²
3. Ходник.....3,48m²
4. Санитарни чвор (женски).....6,19m²
5. Санитарни чвор (мушки).....6,19m²

Укупна нето површина.....269,85m²

• **Стамбени део (заједнички простор) П+1**

1. Ветробран (приземље).....5,50m²
2. Степенишни простор.....26,12m²
3. Ходник (спрат).....21,88m²

Укупна нето површина.....53,50m²

• **Стан бр. 1 - први спрат (трособан стан)**

1. Ходник.....4,98m²
2. Тоалет.....1,73m²
3. Остава.....1,58m²
4. Дегажман.....4,10m²
5. Купатило.....4,27m²
6. Спаваћа соба.....10,21m²
7. Спаваћа соба.....12,73m²
8. Кухиња са трпезаријом.....16,53m²
9. Дневна соба.....21,85m²
10. Тераса.....10,81m²

Укупна нето површина.....88,79m²

• **Стан бр. 2 - први спрат (двособан стан)**

1. Ходник.....5,37m²
2. Остава.....1,85m²
3. Купатило.....4,27m²
4. Спаваћа соба.....11,84m²
5. Кухиња са трпезаријом.....9,70m²
6. Дневна соба.....12,31m²
7. Тераса.....7,80m²

Укупна нето површина.....53,14m²

• **Стан бр. 3 - први спрат (двособан стан)**

1. Ходник.....	5,37m ²
2. Остава.....	1,85m ²
3. Купатило.....	4,27m ²
4. Спаваћа соба.....	11,84m ²
5. Кухиња са трпезаријом.....	9,70m ²
6. Дневна соба.....	12,31m ²
7. Тераса.....	7,85m ²

Укупна нето површина.....53,19m²

• **Стан бр. 4 - први спрат (трособан стан)**

1. Ходник.....	6,95m ²
2. Купатило.....	4,83m ²
3. Спаваћа соба.....	11,60m ²
4. Спаваћа соба.....	12,32m ²
5. Тоалет.....	1,89m ²
6. Дневна соба са трпезаријом.....	23,72m ²
7. Кухиња.....	6,93m ²
8. Тераса.....	8,33m ²
9. Балкон.....	3,36m ²

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ДОО „YELMAR" Рума, МБ: 08570108, ПИБ: 101340503, из Руме, ул. Главна бр. 176, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-RUM-29577-IUP-11/2022 од 10.10.2022. године, за издавање употребне дозволе за стамбено – пословни објекат, у Руми, ул. Павловачка бр. 39, на катастарској парцели број 1548 к.о. Рума.

Инвеститор је уз захтеве поднело следећу документацију:

- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 10.040,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Главна свеска, бр. 37/20 од новембра 2021. године, израђена од стране Пројектног бироа ДОО “YELMAR” из Руме, главни пројектант Ана Грабеж, дипл.инж.арх. лиценца број 300 I710 10.
- Пројекти за извођење:
 - Пројекат архитектуре, број 37/20-1 од новембра 2021. године, израђен од стране ДОО “YELMAR” из Руме, одговорни пројектант: Ана Грабеж, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 I710 10;
 - Пројекат конструкције, број 37/20-2/1 од новембра 2021. године, израђен од стране ДОО “YELMAR” из Руме, одговорни пројектант: Бошко Капетановић, маст.инж.грађ. лиценца бр. 410 I01007 19;

- Пројекат хидротехничких инсталација, број 37/20-3 од новембра 2021. године, израђен од стране ДОО “УЕЛМАР” из Руме, одговорни пројектант: Ана Грабеж, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 I710 10;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, број 08/22-4 од новембра 2021. године, израђен од стране ДОО “УЕЛМАР” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 O639 16;
 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 09/22-5 од новембра 2021. године, израђен од стране ДОО “УЕЛМАР” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 O639 16;
- Енергетски пасош, бр. EP000705217, од 26.07.2022. године, израђен од ДОО „ROPROJEKT“ из Суботице, одговорни пројектанти Андраш Плетикосић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 381 1035 13.
- Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-094-46444/2022, од 27.09.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа „Геодетски биро Рума“ из Руме.
- Елаборат геодетских радова посебни делови објекта бр. 952-094-9923/2022, од 27.04.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа „Геодетски биро Рума“ из Руме.
 - Дана 11.10.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар непокретности Рума, достављен је елаборат геодетских радова за објекат, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума је дана 14.10.2022. године добило одговор.
- Елаборат геодетских радова снимање водова, бр. 952-094-58597/2022, од 03.10.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа „Геодетски биро Рума“ из Руме.
 - Дана 11.10.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар водова Нови Сад, достављен је елаборат геодетских радова за подземне инсталације, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума дана 20.10.2022. године, добило је одговор.
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта, од 03.10.2022. године који је израдила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а у складу са чл. 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова на извођењу архитектонско - грађевинских радова, није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова на извођењу грађевинских конструкција, није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова на извођењу хидротехничких инсталација, није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова на извођењу електроенергетских инсталација, није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова на извођењу телекомуникационих и синалних инсталација, није дошло до одступања.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- У извештају комисије за технички преглед недостаје:
 - Подаци о максималним димензијама објекта из грађевинске дозволе.
 - Посебним деловима недостаје структура станова.
- У изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова прилог 7. потребно је да електронски потпише законски заступник извођача радова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш