

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-35684-IUP-8/2022

Заводни број: 351-773/22

Датум: 05.09.2022. године

22400 Рума

Шеф одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 8ђ. став 2., и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 112/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 42., 43. и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући по захтеву инвеститора, Керкез (■■■■■) Николе ЈМБГ: ■■■■■ из Руме, ул. ■■■■■, поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник Дражић Драгана из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цис бр. ROP-RUM-35684-IUP-8/2022, инвеститора Керкез (■■■■■) Николе ЈМБГ: ■■■■■ из Руме, ул. ■■■■■, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, у Руми, ул. 7. војвођанске ударне бригаде 28, на катастарској парцели бр. 2655/9 к.о. Рума, због неиспуњености формалних услова.

Стамбени објекат:

- Категорије: "А", класификационог броја: 111 011,
- Спратност: П+0,
- Максимална висина: 5,55m,
- Максималних димензија: 10,00x9,31m,
- Укупна бруто површина: 81,00m²,
- Укупна нето површина: 71,34m².

Образложење

Инвеститор Керкез () Никола ЈМБГ: из Руме, ул. , преко овлашћеног Пројектног бироа ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник Дражић Драгана из Руме, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев Цис бр. ROP-RUM-35684-IUP-8/2022 од 18.08.2022. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, у Руми, ул. 7. војвођанске ударне бригаде 28, на катастарској парцели бр. 2655/9 к.о. Рума, због неиспуњености формалних услова.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 2.270,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Елаборат геодетских радова бр. 952-094-9756/2022, од 16.08.2022. године, урађен од стране геодетског бироа „Геодетски Биро Рума“ из Руме.
- Елаборат геодетских радова снимање водова бр. 956-302-2832/2022, од 17.08.2022. године, урађен од стране геодетског бироа „Геодетски Биро Рума“ из Руме.
- Енергетски пасош, бр. EP000576823, од 06.09.2021. године, израђен од ДОО „ROPROJEKT“ из Суботице, одговорни пројектанти Андраш Плетикосић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 381 1035 13.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе од 29.10.2021. године, коју је израдио одговорни пројектант Тамара Крањц, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J002 10, а у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласнику РС", бр. 85/2015).
- Обавештење о кућном броју.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- Дана 24.08.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар водова Нови Сад, достављен је елаборат геодетских радова за подземне инсталације, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума дана 07.04.2022. године, добило је одговор да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је

одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ЗА ШЕФА ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш