

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-13932-IUP-14/2022

Заводни број: 351-844/22

Датум: 05.10.2022. године

22400, РУМА

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, ДОО "Tomsin Agro" ПИБ: 111076900 из Шапца, ул. Пастерова бр. 12, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "Tomsin Agro" ПИБ: 111076900 из Шапца, ул. Пастерова бр. 12, за издавање решења о употребној дозволи за употребу силоса за складиштење житарица са пратећим објектима у Вогњу, ул. Румски пут бб, на катастарској парцели бр. 913/1 к.о. Вогањ, укупне површине парцеле 1ха08а72м², због формалних недостатака.

Силоси и пратећи објекти:

- силос-типа С1, полупречника у основи 14,40м, максималне висине 15,45м, капацитета 1600т, бруто површине 178,98м², нето површине 160,15м²,

- три силоса-типа С2, полупречника у основи 9,90м, максималне висине 17,65м, сваки капацитета 1000т, појединачне бруто површине 88,20м², појединачне нето површине 75,12м², укупне бруто површине сва три силоса 264,60м², укупне нето површине сва три силоса 225,36м²,

- силос-типа С3, полупречника у основи 6,20м, максималне висине 12,40м, капацитета 125т, бруто површине 36,37м², нето површине 29,05м²

- силос-типа С4, полупречника у основи 7,20м, максималне висине 13,10м, капацитета 125т, бруто површине 48,00м², нето површине 39,37м²,

- надстрешница изнад усипног коша, рампе за киповањеи подземног складишта са јамама, максималних димензија 23,53 x 32,39м, максималне висине 8,95м, бруто површине 762,14м², нето површине 732,29м²,
- сушара, спратности П+0, максималних димензија 9,00 x 3,25м, максималне висине 1,40м, бруто површине 29,25м²,
- елеваторска јама, максималних димензија 3,90 x 2,30м, бруто површине 36,73м²,
- аспираторска кућица, максималних димензија 5,00 x 6,00м, максималне висине 4,50м, бруто површине 30,00м²
- колска вага, максималних димензија 19,00 x 3,60м, максималне висине 4,50м, бруто површине 68,40м²,
- стубна трафостаница - СТС “Tomsin Agro” и
- интерна саобраћајница са 6 паркинг места.

Укупна бруто површина свих предметних објеката је 1.464,59м².

Укупна нето површина свих предметних објеката је 1.186,22м².

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 06. 09. 2022. године, инвеститор, ДОО “Tomsin Agro” ПИБ: 111076900 из Шапца, ул. Пастерова бр. 12, путем ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу силоса за складиштење житарица са пратећим објектима у Вогњу, ул. Румски пут бб, на катастарској парцели бр. 913/1 к.о. Вогањ, укупне површине парцеле 1ха08а72м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 19.750,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

2. Извештај комисије за технички преглед од јуна 2022. године.

3. Елаборат геодетских радова за објекте бр. 952-094-637739/2022 од 16. 08. 2022. године, израђен од Геодетски биро "ТЕРРАПРОЈЕКТ" из Шапца.

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-63739/2022 од 16. 08. 2022. године, израђен од Геодетски биро "ТЕРРАПРОЈЕКТ" из Шапца.

5. Пројекат за извођење кога чине:

-Главна свескабр. 1463/ПЗИ/0 од јуна 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, главни пројектант: Милица Поповић, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 K746 11.

-Пројекат архитектуре, бр. 1463/ПЗИ/1 од јуна 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, одговорни пројектант: Милица Поповић, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 K746 11.

- Пројекат конструкције, бр. 1463/ПЗИ/2/1 од јуна 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, одговорни пројектант: Ана Веселиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 N449 14.

- Пројекат саобраћајнице, бр. 1463/ПЗИ/2/2 од јуна 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, одговорни пројектант: Смиљана Анђелов Митовски, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 1791 10.

- Пројекат хидротехничке инсталације, бр. 1463/ПЗИ/3/1 од јуна 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, одговорни пројектант: Бранко Секулић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 P456 17.

- Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 1463/ПЗИ/4/1 од маја 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, одговорни пројектант: Јелена Квачановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 J215 10.

- Пројекат стубне трафостанице, бр. 1463/ПЗИ/4/2 од јуна 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, одговорни пројектант: Јелена Квачановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 J215 10.

- Пројекат машинске инсталације-транспортна средства, бр. 1463/ПЗИ/6 од јуна 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, одговорни пројектант: Немања Живановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 L937 13.

- Пројекат машинске инсталације-гасне инсталације, бр. 1463/ПЗИ/6/1 од јуна 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, одговорни пројектант: Немања Живановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 L551 12.

- Пројекат саобраћајне сигнализације, бр. 1463/ПЗИ/8 од јуна 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, одговорни пројектант: Ненад Марковић, дипл.инж.сао. са лиценцом број 370 J601 10.

- Пројекат припремних радова-рушење објекта, бр. 1463/ПЗИ/10 од јуна 2020. године, израђен од ДОО "СЕТ" из Шапца, одговорни пројектант: Ана Веселиновић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 N449 14.

- Главни пројекат заштите од пожара бр. 1463/ПЗИ/Е1 од јуна 2020. године, израђен од Пројектног бироа "INŽENJERING 2015" из Новог Сада, одговорни пројектант: Срђан Живковић, дипл.инж.ел са уверењем број 07-152-201/12.

6. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме.

7. Решење о кућном броју 2 издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, под бројем 952-02-10-094-26599/2021 од 30.06.2021. године.

8. - Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-9033-CPI-2/2019, Инетрни број 351-582/2019 од 09. 09. 2019. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума,

- Решење о исправци техничке грешке бр. ROP-RUM-13932-CPIH-3-TECCOR-4/2019, Инетрни број 351-588-1/2019 од 11. 09. 2019. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума,

- Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-13932-CPIH-7/2020, Инетрни број 351-320/2020 од 10. 06. 2020. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

9. Изјава стручног надзора, инвеститора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење.

10. Обавештење да није потребно покренути поступак процене утицаја на животну средину бр. 501-31/20-VIII од 09. 04. 2020. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган доставља елаборат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

- Дана 09.09.2022. године, послат је захтев РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, за прегледање елабората геодетских радова подземних инсталација.

Дана 12. 09. 2022. године под бројем 956-03-302-1941/2022 стигло је обавештење да су у предметном елаборату уочени недостаци:

"Уколоко инсталације не постоје на терену, достављати документацију од јавних предузећа где наводе да није предвиђено прикључење објекта на инфраструктуру (у том случају нема потребе за предметним елаборатом) , у супротном потребно је истрагати и снимити постојеће прикључке објекта на инфраструктуру".

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, те документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, а у складу са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС,

132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), па је донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш