

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-20653-CPI-2/2022

Заводни број: 351-1019/22

Датум: 17.10.2022. године

22400, Србија

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020" из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, ПИБ: 111816194, законски заступник Саша Роксандић, поднетог путем Пројектног бироа "АрхиСтудио БАСТОНИ", из Руме, ул. Трг Револуције бб Л5, ПИБ: 111473364, законски заступник Самир Бастони из Руме, доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020" из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, ПИБ: 111816194, законски заступник Саша Роксандић из Нове Градишке, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта Су+ВП+4/Су+ВП+3+Пк уз претходно уклањање постојећих објеката у Руми, ул. Станка Пауновић Вељка бб, на к.п. бр. 1017, 1018/1, 1018/2, 1025/1 све к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 14. 10. 2022. године, инвеститор, ДОО “КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020” из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, ПИБ: 111816194, законски заступник Саша Роксандић, путем Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ”, из Руме, ул. Трг Револуције бб Л5, ПИБ: 111473364, законски заступник Самир Бастони из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта Су+ВП+4/Су+ВП+3+Пк уз претходно уклањање постојећих објеката у Руми, ул. Станка Пауновић Вељка бб, на к.п. бр. 1017, 1018/1, 1018/2, 1025/1 све к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта бр. 12/2022 из 2022. године, израђен од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, главни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 R125 18;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. 12/2022 из 2022. године, израђен од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 R125 18;

Пројекат конструкције бр. Е-1210/2022 из 2022. године, израђен од Атеље за пројектовање и инжењеринг изградња из Новог Сада, одговорни пројектант: Дамир Жупанец, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 N487 14.

Пројекат хидротехничке инсталације, бр. 12/2022 из 2022. године, израђен од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 R125 18;

Пројекат електроенергетске инсталације, бр. ПГД 1908/22 из 2022. године, израђен од ДОО “BDN ENERGY” из Старе Пазове, одговорни пројектант: Дамир Каталинић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7704 04;

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, бр. ПГД 2008/22 из 2022. године, израђен од ДОО “BDN ENERGY” из Старе Пазове, одговорни пројектант: Дамир Каталинић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7704 04;

Пројекат машинске инсталације – грејање и уги, бр. 32/22 из 2022. године, израђен од Пројектног бироа “КОЛОСАН ТЕРМ” из Велике Плана, одговорни пројектант: Слободан Коларић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1583 03;

Пројекат машинске инсталације –лифт, бр. TYU-PGD-22.18 из 2022. године, израђен од Пројектног бироа “TRIPLEX-YU LIFT” из Шапца, одговорни пројектант: Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 1614 03;

Пројекат припремних радова, бр. 10/12/22 из 2022. године, израђен од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 R125 18;

Елаборат енергетске ефикасности бр. 020/2022 из 2022. године, израђен од ДОО “СРЕМ ЕКО-ПРОЈЕКТ” из Ирига, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12.

Елаборат заштите од пожара бр. 103-22 из 2022. године, израђен од ДОО “БИРО АНДРЕЕВ” из Београда, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са уверењем број 09-152-3656/20.

Геодетски елаборат бр. 22-07/47 из 2022. године, израђен од ДОО “Геомеханика” из Београда, одговорни пројектант: Јелена Ивановић Бартул, дипл. инж. геол. Са лиценцом број 391 N590 14.

2. Накнади на име републичке административне таксе и накнада за цеоп.

3. Пуномоћ дата Пројектном бироу “АрхиСтудио БАСТОНИ”, из Руме, ул. Трг Револуције бб Л5, ПИБ: 111473364, законски заступник Самир Бастони из Руме.

4. Геодетски снимак постојећег стања.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститира надлежни орган је утврдио следеће:

- У Извод из пројекта није унета спецификација посебних делова, а у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС”, бр. 73/2019)
- Локацијским условима предвиђен је индекс изграђености 2,0 а пројектом за грађевинску дозволу 2,018.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш