

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-18659-IUPH-15/2022
Заводни број: 351-1049/22
Датум: 20.10.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, Цветковић (████████) Дарка, ЈМБГ: ██████████ и Цветковић (████████) Биљане, ЈМБГ: ██████████, обоје, из Сремске Митровице, ул. ██████████, поднетом преко пуномоћника, адвоката Јовановић Владимира из Сремске Митровице, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за пословни објекат - самоуслужна перионица и ограде, у Платичеву, ул. Железничка бр. 176А, на катастарској парцели 1575 к.о. Платичево, инвеститорима Цветковић (████████) Дарку, ЈМБГ: ██████████ и Цветковић (████████) Биљани, ЈМБГ: ██████████, обоје, из Сремске Митровице, ул. ██████████

Пословни објекат-самоуслужна перионица је:

- Категорије: "Б", класификационог броја: 127420.
- Спратности: П+0.
- Максималних димензија: 6,66х15,35m.
- Максималне висине: 4,62m.
- Бруто површине: 102,00m².
- Нето површине: 99,07m².

Ограда је:

- Максималне дужине 48,68m.
- Максималне висине 2,20m.

II. Објекат је изграђен у складу са Решењем:

- Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-18659-CPH-3/2021, Интерни бр. 351- 858/2021 од 29.09.2021, од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађевине, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општина Рума.
- Решење о измени грађевинске дозволе Цис бр. ROP-RUM-18659-CPA-7/2021, Интерни бр. 351- 1001/21 од 10.01.2022, од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађевине, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општина Рума.

Саставни део овог Решења чини Извештај комисије о извршеном техничком прегледу од 20.09.2022. године, израђен од стране Комисије за технички преглед коју је образовао инвеститор, а у складу са чланом 155. ставом 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 17. став 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. Гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16 и 78/2019).

Образложење

Инвеститор Цветковић () Дарко, ЈМБГ: и Цветковић () Биљана, ЈМБГ: , обоје, из Сремске Митровице, ул. , преко пуномоћника, адвоката Јовановић Владимира из Сремске Митровице, су кроз систем за електронско подношње пријава поднели усаглашени захтев Цис бр. ROP-RUM-18659-IUPH-15/2022 од 19.10.2022. године, за издавање употребне дозволе за пословни објекат - самоуслугна перионица, у Платичеву, ул. Железничка бр. 176А, на катастарској парцели 1575 к.о. Платичево.

Инвеститори су уз захтеве поднели следећу документацију:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 10.040,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

- Главна свеска, бр. ПЗИ 01-01/22 из јануара 2022, израђена од стране “DATA PROJECT”, ПР Николина Панић, из Сремске Митровице, главни пројектант Стефан Д. Лакић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 P289 17.
- Пројекти за извођење:
 - Пројекат архитектуре, бр. ПЗИ 01-01/22 из јануара 2022, израђен од стране “DATA PROJECT”, ПР Николина Панић, из Сремске Митровице, одговорни пројектант Стефан Д. Лакић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 P289 17;
 - Пројекат конструкције, бр. ПЗИ 01-01/22 из јануара 2022, израђен од стране “DATA PROJECT”, ПР Николина Панић, из Сремске Митровице, одговорни пројектант Стефан Д. Лакић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 P289 17;
 - Пројекат хидротехничких инсталација, бр. ПЗИ 01-01/22 из јануара 2022, израђен од стране “DATA PROJECT”, ПР Николина Панић, из Сремске Митровице, одговорни пројектант Радмила А. Рауковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 6923 04;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ПЗИ 01-01/22 из јануара 2022, израђен од стране “ЕЛГРАД”, ПР Николина Панић, из Сремске Митровице, одговорни пројектант Зоран Лазић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 1835 03;
 - Пројекат пипремних радова, бр. ПЗИ 01-01/22 из Јануара месеца 2022, израђен од стране “DATA PROJECT”, ПР Николина Панић, из Сремске Митровице, одговорни пројектант Стефан Д. Лакић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 P289 17.
- Елаборат геодетских радова - учртавање објекта, број 952-094- 29776/2022 од 18.05.2022.године, на к.п. бр.1575 к.о. Платичево, израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕО СФЕРА СМ“ Сремска Митровица.
- Елаборат геодетских радова - геодетско снимање водова број 956-302- 8058/2022 од 18.05.2022.године, на к.п. бр.1575 израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕО СФЕРА СМ“ Сремска Митровица.
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта, бр. ТП01/2022 од 20.09.2022. године који је израдила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а у складу са чл. 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021).
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова на архитектонском делу и конструкцији, да није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова на хидротехничким инсталацијама, да није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова на електроенергетских инсталација, да није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова на уклањању стамбеног објекта, да није дошло до одступања.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Из чињеница садржаних у наведеној потврди и приложеној документацију инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 10.240,00 динара, сходно тарифином броју 1. и тарифном броју 170. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-ушлађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 1.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш