

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-19256-IUP-11/2022

Заводни број: 351-904/22

Датум: 10.10.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/2018), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Катић Горана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица, Лучић Игора из Београда, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Катић Горану [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта (категорија "А", класификациона ознака 111011), спратности II+0, максималних димензија 9,80 x 7,76м, висине 4,97 м, укупне бруто површине 72,70 м² и укупне нето површине 60,89 м² у Руми, ул. 7. војвођанске ударне бригаде бр. 43, потес "Кудош", на катастарској парцели бр. 9297/1 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-19256-CPIN-3/2020, Интерни број: 351-802/2020 од 14. 10. 2022. године, Решења о исправци техничке грешке ROP-RUM-19256-TECCORO-10/2022, Интерни број: 351-802-1/2020 од 25. 03. 2022. године, као и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-19256-WA-4/2020, Интерни бр. 351-905/2020 од 26. 10. 2020. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за

прикључке који су предвиђени, а коју је изradio Небојша Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5070 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 26. 09. 2022. године, инвеститор, Катић Горан [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем овлашћеног лица, Лучић Игора из Београда, поднео је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта (категирија "А", класификациона ознака 111011), спратности П+0, максималних димензија 9,80 x 7,76м, висине 4,97 м, укупне бруто површине 72,70 м² и укупне нето површине 60,89 м² у Руми, ул. 7.војвођанске ударне бригаде бр. 43, потес "Кудош", на катастарској парцели бр. 9297/1 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- **Елаборат геодетских радова за објекат** бр. 952-094-68688/21 од 28. 07. 2021. године, израђен од Геодетског бироа "Геопрмер" из Лазаревца.

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** бр. 952-094-68688/22 од 30. 07. 2022. године, израђен од Геодетског бироа "Геопрмер" из Лазаревца.

- **Овлашћење** дато за подношење захтева.

- **Потврда** о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је изradio Небојша Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5070 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

- **Енергетски пасош** бр. ЦРЕП – ЕП000572023, 186/2021 од 06. 07. 2021. године, израђен од ДОО "ENERGY CONCEPT" из Новог Сада, одговорни пројектант: Тодоровић Горан, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0260 12.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара, уплаћена је уплатником у складу тарифним бројем 1. и 170. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број: 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 и 62/2021).

Накнада за регистар ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, уплаћена је уплатником, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ДОСТАВИТИ:

- 1. Инвеститору,**
- 2. Одељење за локалне јавне приходе,**
- 3. ЈП „Комуналац“ Рума,**
- 4. Грађевинској инспекцији,**
- 5. А р х и в и**

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш