

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА РУМА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ  
Број предмета: ROP-RUM-11995-CPA-11/2024  
Заводни број: 351-1411/24  
Датум: 21.10.2024. године  
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменик начелника дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Нешо Бјелобрка [REDACTED] из Руме, [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Неша Бјелобрка [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за I ФАЗУ изградње породичне стамбене зграде, спратности п+П уз уклањање дела постојећег стамбеног објекта бр. 1 у Руми, на к.п. број 12912 к.о. Рума, категорија „А“, класификациона ознака 111011, као непотпун.

## Образложење

Дана 15. 10. 2024. године, инвеститор, Нешо Бјелобрк [REDACTED] из Руме, [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за I ФАЗУ изградње породичне стамбене зграде, спратности п+П уз уклањање дела постојећег стамбеног објекта бр. 1 у Руми, на к.п. број 12912 к.о. Рума, категорија „А“, класификациона ознака 111011, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева

## 2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. ПГД-С-10.3/24 од октобра 2024. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15.

- Пројекат архитектуре бр. ПГД-С-10.3/24 од октобра 2024. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15 и Техничка контрола пројекта број ТК-1010/2024 од октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа "СМБ ПРО-ИНГ" ПР Милош Краљ из Руме, вршилац техничке контроле: Милош Краљ, дипл.инж.грађ са лиценцом број 311 М455 13

- Пројекат припремних радова бр. ПГД-С-10.3/24 од октобра 2024. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15 и Техничка контрола пројекта број ТК-1010/2024 од октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа "СМБ ПРО-ИНГ" ПР Милош Краљ из Руме, вршилац техничке контроле: Милош Краљ, дипл.инж.грађ са лиценцом број 311 М455 13

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-С-10.3/24 од октобра 2024. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0885 13.

3. Накнада за цеоп у износу од 3.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21). Републичка административна такса у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

## 5. Геодетски снимак

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и приложену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- Увидом у Лист непокретности бр. 514 к.о. Рума утврђено је постојање стамбеног објекта бр. 1, спратности П+0, површине 76,00м². Увидом у Пројекат припремних радова утврђено је да није добар податак о објекту, наводи се стамбени објекат, спратности п+П који као такав не постоји те га није могуће уклонити.
- У пројекту припремних радова није дат податак о делу објекта који се уклањања, максималне димензије, а није их могуће утврдити ни увидом у графичку документацију.
- У складу са чл. 129. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу не може да

врши одговорни пројектант који је израдио тај пројекат, односно који је запослен у привредном друштву које је израдило тај пројекат или предузећу које је инвеститор.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

### **Обрадила**

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

### **Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Архиви

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**

**дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић**