

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-26143-СПН-4/2024
Заводни број: 351-1418/24
Датум: 22.10.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменик начелника дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Мијушковић Данијеле [REDACTED] из Београда, [REDACTED] поднетог путем Архитектонског бироа "AXIS" ПР Селена Ђукановић из Новог Сада, законски заступник Селена Ђукановић из Новог Сада, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Мијушковић Данијеле [REDACTED] из Београда, [REDACTED] за извођење радова на изградњи куће за одмор, спратности П+Пк ("А" категорија, 111011 -класификациона ознака) у Руми на к.п. бр. 12908/1 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 16. 10. 2024. године, инвеститор, Мијушковић Данијела [REDACTED] из Београда, [REDACTED], путем Архитектонског бироа "AXIS" ПР Селена Ђукановић из Новог Сада, законски заступник Селена Ђукановић из Новог Сада, поднела је усаглашен захтев за извођење радова на изградњи куће за одмор, спратности П+Пк ("А" категорија, 111011 -класификациона ознака) у Руми на к.п. бр. 12908/1 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дато Архитектонском бироу "AXIS" ПР Селена Ђукановић из Новог Сада, законски заступник Селена Ђукановић из Новог Сада од стране инвеститора

2. Потврда о брисању забележбе бр. 952-02-15-094-12890/2024 од 14.10.2024. године издата од РГЗ РС Сектор за катастар непокретности Рума

3. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. 02-01/24 од септембра 2024. године, израђен од Архитектонског бироа "AXIS" ПР Селена Ђукановић из Новог Сада, главни пројектант: Јелена Дронић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A318 22.

- Пројекат архитектуре бр. 02-01/24 од септембра 2024. године, израђен од Архитектонског бироа "AXIS" ПР Селена Ђукановић из Новог Сада, одговорни пројектант: Јелена Дронић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A318 22 и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК-24-09-31 од септембра 2024. године, израђена од Пројектног бироа "VIN TIM NS PROJEKTI" из Новог Сада вршилац техничке контроле: Вера Голубовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2596 03.

- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 02-01/24 од септембра 2024. године, израђен од Архитектонског бироа "AXIS" ПР Селена Ђукановић из Новог Сада, одговорни пројектант: Јелена Дронић, маст.инж.арх. са лиценцом број 381 A005 24.

4. Изјашњење по примедбама

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и приложену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- Димензија дата у техничком опису не може да буде оквирна, већ тачна. Датим димензијама није обухваћена тераса, а ушла је у површину објекта. Неопходно је исправити и технички опис и графичку документацију и извући максималне димензије објекта и укупну површину.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без

обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић