



ОПШТИНА РУМА

-НАЦРТ-

**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАБОВЦИ**

Јануар, 2022. године

-НАЦРТ-

**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАБОВЦИ**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:



ОПШТИНА РУМА

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

**ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА
ГРАБОВЦИ**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ,
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И
ИЗГРАДЊУ РУМА**

ВД ДИРЕКТОРА :

ЈЕЛЕНА БРКЉАЧ, дипл.прав.

Одговорни урбаниста:

ТАЊА КОВАЧЕВИЋ, диа-мастер



Рума, Јануар 2022. године

На основу члана 46. и 51.6 Закон о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 98/2013- одлука ус, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21) и члана 37. став1. тачка 6. Статута Општине Рума („Службени лист општина Срема“ број 06/09, 38/12, 28/14 и 15/19) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 23.09.2021. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАБОВЦИ

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Грабовци ("Службени лист општина Срема" бр.3/2013) ,у скраћеном поступку (у дањем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Измене и допуне Плана односе се на циљану измену графичког и текстуалног дела Плана. Изменом Плана обухваћене су катастарске парцеле бр. 1/1, 1/2, 2, 3/1, 3/2, 4 и 6 КО Грабовци, у површини од 1.2. ха.

Члан 3.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом општине Рума("Службени лист општина Срема", бр. 7/2015), као и самим планским документом који се мења-План генералне регулације насељеног места Грабовци ("Службени лист општина Срема",бр. 3/2013).

Обзиром да се измена Плана односи на конкретне парцеле, односно да су у питању циљане измене у циљу решавања имовинско-правних односа, Измене и допуне Плана ће се радити на овереној катастарско-топографској подлози.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на изналажењу оптимално најповољнијег решења уређења простора, односно усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима локације.

Члан 5.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је стварање услова за формирање парцеле амбуланте, парцеле дома културе и парцеле земљорадничке задруге Грабовци. Изменом Плана

мења се намена катастарских парцела бр. 2, 3/1, 3/2 КО Грабовци.

Визија и циљеви планирања засновани су пре свега на елементима одрживог развоја, рационалном и наменском коришћењу и уређењу простора и инфраструктуре на принципима заштите природне и животне средине.

Циљеви израде Измена и допуна Плана су изналажење оптимално најповољнијих, најрационалнијих и најекономичнијих просторних решења, стварање услова просторно-планског, саобраћајно-комуналног развоја, услова за реализацију планираних садржаја, односно услова за проширење комплекса земљорадничке задруге Грабовци, односно формирање парцеле за изградњу планираних садржаја као и услова за формирање парцеле јавних служби и то амбуланте и културног центра.

Члан 6.

Овим Изменама Плана обухваћене су катастарске парцеле 1/1, 1/2, 2, 3/1 и 3/2 КО Грабовци, које се налазе у грађевинском подручју насеља Грабовци. Изменама Плана се мења намена к.п. бр. 2, 3/2, 4, 6 у зону становања са пословањем док део к.п. бр. 3/1 КО Грабовци остаје централна зона.

Члан 7.

Скраћени поступак измена и допуна планског документа из чл.1. ове одлуке спровешће се по поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, с тим што се приликом спровођења истог неће спроводити поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида ће се спровести у трајању од 15 дана.

Члан 8.

Израда Измена и допуна Плана поверава се Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума.

Члан 9.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи, Измена и допуна Плана генералне регулације се спроводи по скраћеном поступку. Рок за израду Измена Плана је 60 дана од дана доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће инвеститор Земљорадничка задруга Грабовци.

Члан 11.

Измене и допуне Плана су мањег обима и из тог разлога се неће приступати изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 12.

Излагање Плана генералне регулације насењеног места Грабовци на јавни увид обавиће се у Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума у Руми ул. 27. Октобра бр.7а , а начин,место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања,у складу са Законом .

Члан 13.

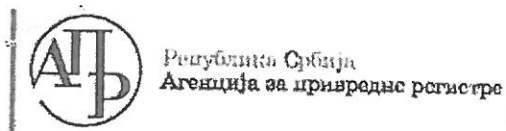
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном листу општина Срема“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-112-8/2021-III
Дана: 23.09.2021. године
Рума

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000183229699

Регистар привредних субјеката

БД 3295/2021

Датум, 20.01.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелена Бркљач

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски број/Матични број: 21648027

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112313132

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: РУМА, Двадесетседмог Октобра 7А, РУМА, 22400, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 360.981.870,00 RSD

Уплаћен: 360.981.870,00 RSD

Неновчани капитал
Уписан: 2.186.000,00 RSD
Унет: 2.186.000,00 RSD



Подаци о члановима:

- Пословно име: Општина Ruma
Регистарски / Матични број: 08026106
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 360.981.870,00 RSD
Уплаћен: 360.981.870,00 RSD
Неновчани улог
Уписан: 2.186.000,00 RSD
Унет: 2.186.000,00 RSD
Удео: 100 %

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Јелена Бркљач
ЈМБГ: 0408987355408
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:

Председник надзорног одбора:

- Име и презиме: Слободан Станић
ЈМБГ: 1709959880053

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Наташа Станић
ЈМБГ: 1204968885047
- Име и презиме: Небојша Костић
ЈМБГ: 0711962880049

Забележбе:

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена брисање уз оснивање, услед које привредна друштва : JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA са матичним бројем 08161259, које заступа директор друштва Милка Павловић ЈМБГ 2603961885039; и JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE PARKING И ИНФРАСТРУКТУРА РУМА са матичним бројем 08639787, које заступа директор друштва Владислава Стаменовић ЈМБГ 0504965885046, престају да постоје и оснива се ново привредно друштво Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума.

Датум оснивачког акта: 18.12.2020 године

Адреса за пријем електронске поште: ipurbiputevi@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Статут од 18.12.2020 године.
- Оснивачки акт од 18.12.2020 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.01.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 3295/2021, за регистрацију:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања <http://www.sps.gov.rs>.

Напомена: Поштом је достављено 18.01.2021. године, у складу са одредбом члана 16. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.



Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање
путевима и изградњу Рума ; Рума, 27 Октобра 7а; тел, 022 430 726
е - mail : office@planruma.rs ;

ПИБ: 112313132; МБ: 21648027;
текући рачуни ; 160-6000000840963-33; 205-358821-34

Број:
Рума, 06.10.2021.

На основу члана 36. става 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021), доносим

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Тања Ковачевић, дипломирани инжењер архитектуре-мастер, одговорни урбаниста са лиценцом број 221A23321 именује се за руковођење изработом измене Плана генералне регулације насељеног места Грабовци.

В.Д. ДИРЕКТОРА



Јелена Бркић, дипл.правник



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Тања Л. Ковачевић
мастер инжењер архитектуре

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

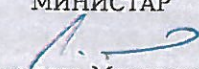
Број лиценце

221A23321

издата решењем број 154-01-00773/2021-07 од 19.07.2021.



МИНИСТАР


Томислав Момировић

У Београду,
27.10.2021. године

Kovačević L. Tanja, master inženjer arhitekture

Registar	REGISTAR LICENCIRANIH INŽENJERA, ARHITEKATA I PROSTORNIH PLANERA I REGISTAR LICENCIRANIH IZVOĐAČA
Podregistar	Podregistar licenciranih arhitekata
Sekcija	Sekcija licenciranih arhitekata
Lični podaci	
Ime, srednje slovo, prezime	Tanja L. Kovačević
Podatak o stečenom obrazovanju	Fakultet tehničkih nauka Novi Sad, Novi Sad
Podatak o stručnom zvanju	master inženjer arhitekture

Podaci o zaključenom osiguranju od profesionalne odgovornosti

Ugovarač osiguranja	Tip osiguranja	Datum isteka osiguranja	Pokriće polise	Status polise
Inženjerska komora Srbije	IKS	01.02.2022.	Projektovanje, izvođenje, urbanizam i planiranje	AKTIVNA

Podaci o licencama

Broj licence	Datum	Oznaka licence	Naziv licence	Status licence
121A18521	14.06.2021.	PP 01-01	Prostorni planer za obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja iz stručne oblasti arhitektura	AKTIVNA
Stručna oblast - Uža stručna oblast		Arhitektura		
221A23321	19.07.2021.	UP 02	Arhitekta urbanista za obavljanje stručnih poslova urbanističkog planiranja iz stručne oblasti arhitektura	AKTIVNA
Stručna oblast - Uža stručna oblast		Arhitektura		

Podaci o pokrenutim postupcima za utvrđivanje profesionalne odgovornosti (broj i datum rešenja o suspendovanju ili oduzimanju licence)

Nema pokrenutih postupaka

Nova pretraga

Svi Registri

[REGISTAR LICENCIRANIH
INŽENJERA, ARHITEKATA I
PROSTORNIH PLANERA](#)

[REGISTAR LICENCIRANIH
IZVOĐAČA](#)

Registar licenciranih inženjera, arhitekata i prostornih planera

Registar licenciranih izvođača

Vrsta stručnih poslova

Prostorno planiranje

Urbanističko planiranje

Izrada tehničke dokumentacije i energetska efikasnost zgrada

Izrada elaborata energetske efikasnosti i energetska sertifikacija zgrada

Građenje objekata, odnosno izvođenje radova



Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање
путевима и изградњу Рума ; Рума, 27 Октобра 7а; тел, 022 430 726
е - mail : office@planruma.rs ;

ПИБ: 112313132; МБ: 21648027;
текући рачуни ; 160-6000000840963-33; 205-358821-34

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду измену Плана генералне регулације насељеног места Грабовци

Тања Ковачевић, диа-мастер
Број лиценце 221А23321

Изјављујем да је Нацрт Измене Плана генералне регулације насељеног места Грабовци урађен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021) и
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),

да је, Нацрт Измена Плана генералне регулације насељеног места Грабовци, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је Нацрт Измена Плана генералне регулације насељеног места Грабовци усклађен Извештајем о стручној контроли.

Одговорни урбаниста:

Тања Ковачевић, диа-мастер

Број лиценце:

221А23321

Печат:

Потпис:

УВОД

На основу иницијативе правног лица Земљорадничке задруге Грабовци, а на захтев Општине Руме приступило се изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Грабовци (даље у тексту Плана).

Предмет иницијативе па и измена и допуна Плана генералне регулације јесте промена намена парцела у складу са чињеничним стањем, решавање имовинско-правних односа и исправке граница парцеле објекта амбуланте и комплекса земљорадничке задруге.

Изради измена и допуна Плана детаљне регулације насељеног места Грабовци приступило се на основу Одлуке Скупштине општине Рума о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Грабовци, одржаној 23.09.2021. године.

У складу са Одлуком приступило се изради измена и допуна Плана по скраћеном поступку у складу са Чланом 51б, Закона о планирању и изградњи, те се одмах приступило изради нарта Плана.

Овим Нацртом за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Грабовци, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Грабовци ("Службени лист општине Срема", број 37/2021) мења се и допуњује План генералне регулације насељеног места Грабовци ("Службени лист општина Срема", број 3/2013).

Овим Планом обухваћене су к.п. бр. 1/1, 1/2, 2, 3/1, 3/2, 4, 6 КО Грабовци. Овим измена мења се намена к.п. бр. 2, 3/1, 3/2, 4 и 6 КО Грабовци. Овим изменама мења се регулација површина јавне намене, и то јавних садржаја на к.п. бр. 1/1, 1/2 и делу 3/1 КО Грабовци.

Текстуални део Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Грабовци је у деловима и то:

- **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**
- **ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ**
- **ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ**
- **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**
- **ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

Графички део измена и допуна Плана израђује се на овереној катастарско-топографској подлози.

Графички део Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Грабовци мења се тако што се задржавају постојећи графички прилози и додају два нова, и то:

5.а САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

6.а ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАБОВЦИ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Тачка 1.

У ПЛАНСКОМ ДЕЛУ

6.1.1. ОДВАЈАЊЕ ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Мења се други став став под првом тачком, у којем се брише к.п. бр. 2, 3/1, 4, 6.

Мења се други став став под другом тачком, у којем се додаје к.п. бр. 3/1.

Мења се Табела 4.1. и гласи:

Табела 4.1. Подела грађевинског подручја на јавно и остало

	Површина грађевинског подручја насеља	Површина јавног грађевинског земљишта		Површина осталог грађевинског земљишта	
	ha	ha	%	ha	%
Грабовци	200,53 ha	45,65	22,76	154,88	77,24

Тачка 2.

У ПЛАНСКОМ ДЕЛУ

6.1.3. ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА

Мењају се ред 2,3 и 4 Табеле 5.2. и гласи:

Табела 5.2. Биланс површина у границама грађевинског подручја:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
Становање (породично)	143,97	77,23	140,75	69,24
Становање са пословањем	-	-	1,77	0,87
Централни садржаји	1,71	0,92	1,79	0,89

Тачка 3.

У ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА

6.5. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ПРЕДВИЂЕНИМ РОКОВИМА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ОБАВЕЗНО ПРОПИСАНОМ ЗАБРАНОМ ГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ДО УСВАЈАЊА ПЛАНА

У ставу 1, брише се тачка 1.

Тачка 4.

У ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

7.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ПОЈЕДИНАЧНИМ ЗОНАМА И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ДАТИМ ЗОНАМА

Текстуални део поднаслова "Породично становање са пословањем" мења се и гласи:

"На парцелама са наменом површина породично становање са пословањем могуће је изградња главног објекта и то објекта породичног становања, стамбено-пословног објекта и пословног објекта. Поред главног објекта на парцели, могућа је изградња помоћних и економских објеката."

Брише се наслов "Пијаца" са пратећим текстом.

Тачка 5.

У ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

7.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

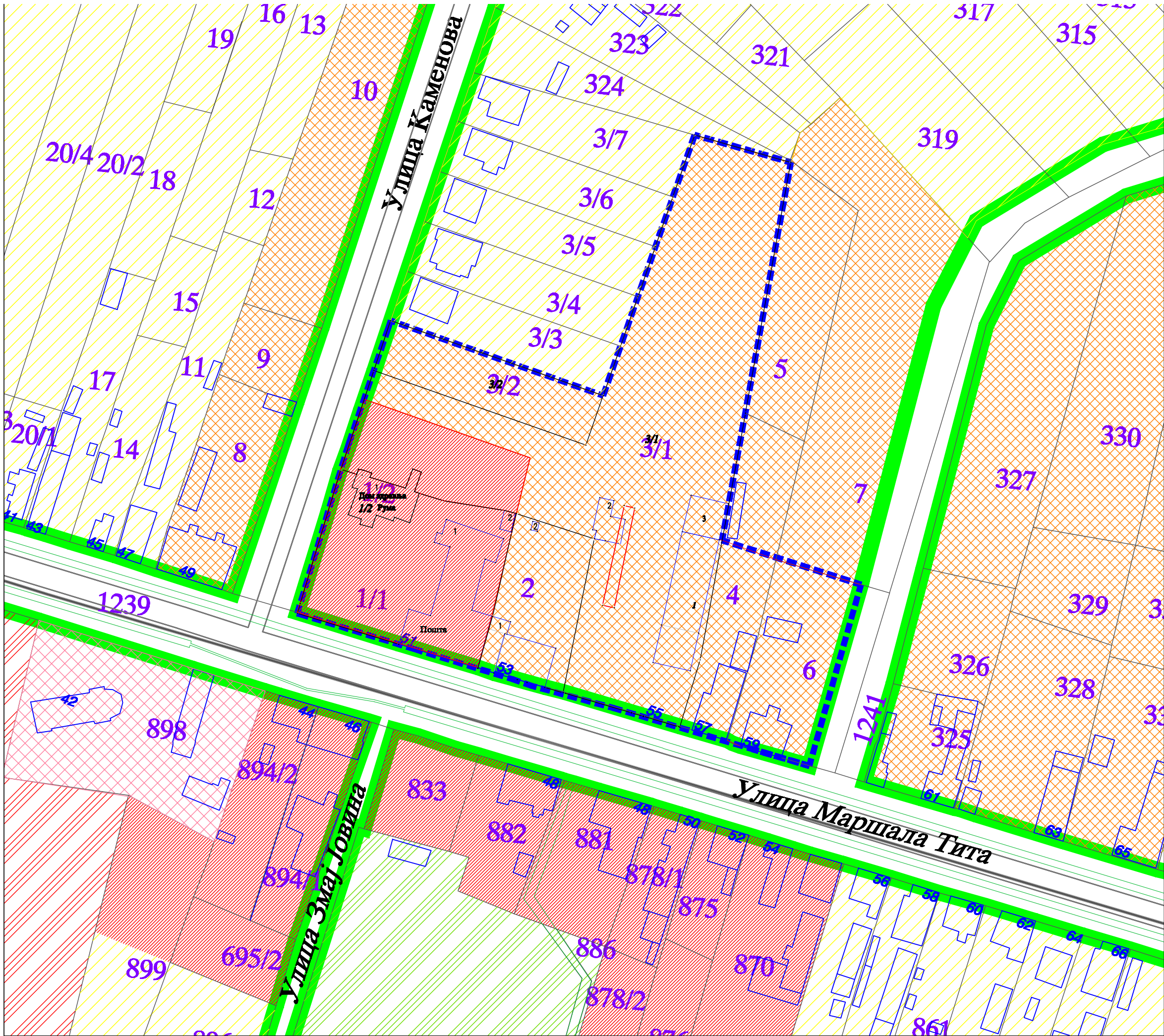
У оквиру поднаслова **Породично становање и становање са пословањем**

- мења се тачка 4 и гласи "Пословни објекат се поставља на најмање 5,0 m од регулације".
- брише се тачка 5.

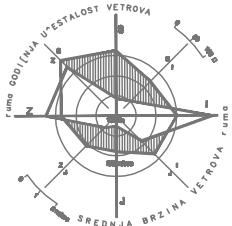
Тачка 6.

Задржавају се постојећи графички прилози Плана генералне регулације насељеног места Грабовци бр. 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. и додају се нови графички прилози:

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАБОВЦИ-ИЗМЕНА
2. ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА - Лист 5а..... Р 1:1000
3. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - Лист 6а.....Р 1:1000



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАБОВЦИ



- легенда:
- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
 - ГРАЂЕВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ-БЛОКОВИ

- УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- породично становање
 - централна зона
 - пословање са становањем
 - верски садржаји
 - спортско-рекреативна зона
 - школски комплекс

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

носилац израде:
ОПШТИНА РУМА

обрађивач:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА

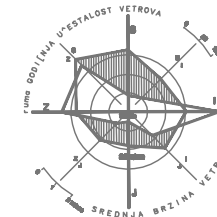
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Тања Ковачевић, дија-мастер

ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
СА ПЛАНИРАНОМ
НАМЕНОМ ПОВРШИНА

ЛИСТ

5a

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАБОВЦИ



легенда:

- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

НОВЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ОБЕЛЕЖАВАЊА

- 1 4958591.4354, 7408736.4072
- 2 4958575.8505, 7408780.6350

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- 79.948 КОТА НИВЕЛАЦИЈЕ
- УЛИЧНИ КАНАЛИ
- АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ
- ТРОТОАР

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ (ПРОШИРЕЊА И ИЗГРАДЊА)
- ТРОТОАР
- ТРАСА БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

носилац израде:



ОПШТИНА РУМА

обрађивач:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Тања Ковачевић, дија-мастер

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА
РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ
ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

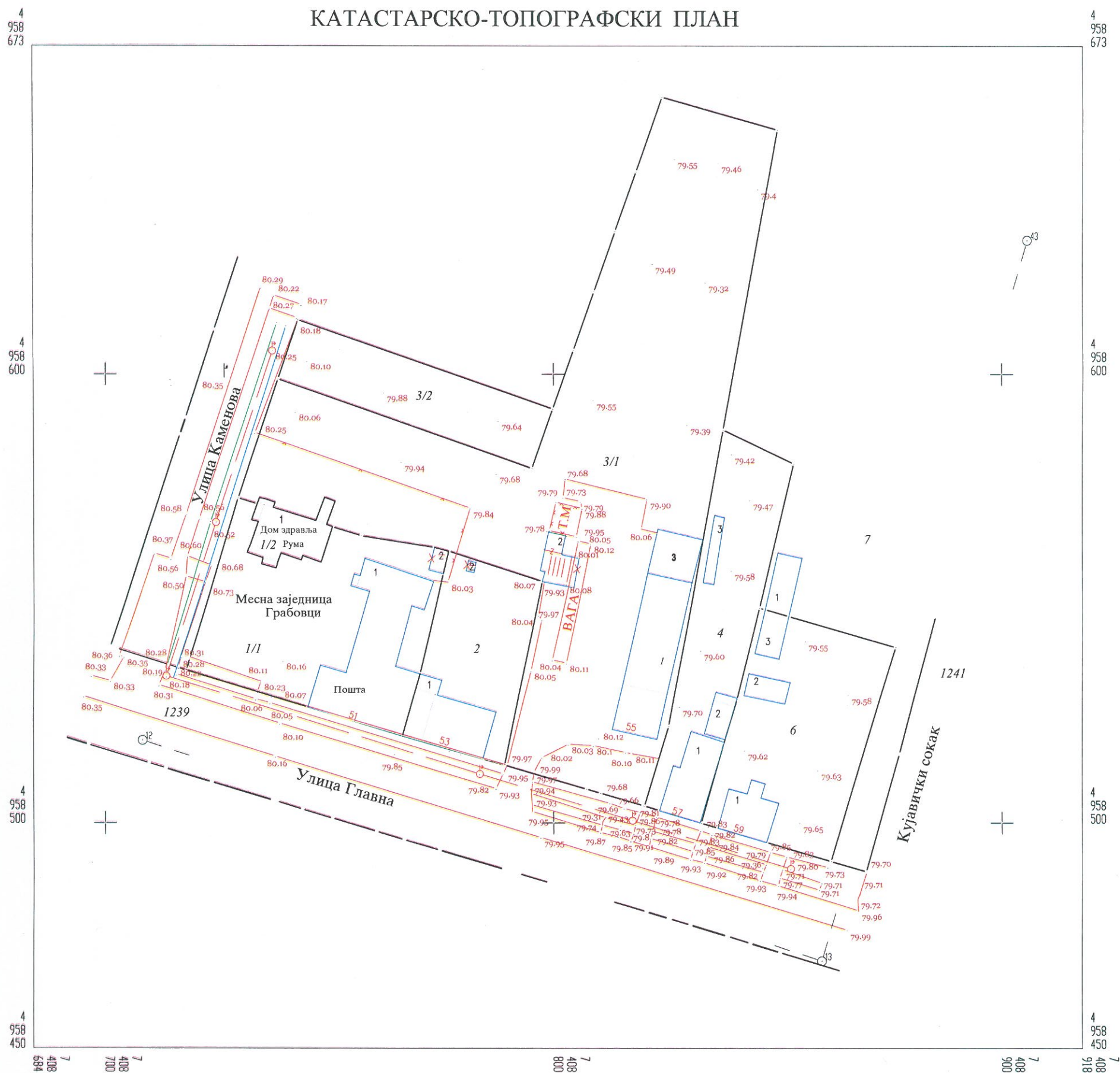
ЛИСТ

6a

РУМА 2021.

Р 1:1000

4
958
673



PA3MEPA : 1:1000

Јован Цвејић инж.геод.

лнр. Грбан Цвєрїн

