

ОПШТИНА РУМА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ДЕОБЛОКА
1-3-3" У РУМИ**

-НАЦРТ-

Рума, април 2023.



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

Т: 022 430 726

Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ДЕОБЛОКА
1-3-3" У РУМИ**

-НАЦРТ-

Наручилац израде плана: „Кесер инжењеринг 2020“ доо Рума

Носилац израде плана: Општина Рума, Општинска управа

Израђивач плана: Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Директорка: Владислава Повић, дипл.инж.грађ.

Одговорни урбаниста: Маријана Мандић, диа-мастер

Marijana Mandić

Jagoda



Рума, април 2023.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 9419/2022

Дана, 09.02.2022. године
Београд



5000196838598

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Јелена Брклјач
ЈМБГ: 0408987355408
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Владислава Повић
ЈМБГ: 1012974885060
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.02.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 9419/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.01.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 3295/2021, за регистрацију:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. пружаоци услуга неће имати обавезу да уносе податке о пословним пословима и другим делатностима.

Неновчани капитал

Уписан: 2.186.000,00 RSD

Унет: 2.186.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Пословно име: Општина Рума
- Регистарски / Матични број: 08026106

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 360.981.870,00 RSD

Уплаћен: 360.981.870,00 RSD

Неновчани улог

Уписан: 2.186.000,00 RSD

Унет: 2.186.000,00 RSD

Удео: 100 %



Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Јелена Бркљач
- ЈМБГ: 0408987355408
- Функција у привредном субјекту: в.д. директора
- Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:

Председник надзорног одбора:

- Име и презиме: Слободан Станић
- ЈМБГ: 1709959880053

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Наташа Станић
- ЈМБГ: 1204968885047
- Име и презиме: Небојша Костић
- ЈМБГ: 0711962880049

Забелешбе:

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена брисање уз оснивање, услед које привредна друштва : ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ПЛАН РУМА са матичним бројем 08161259, које заступа директор друштва Милка Павловић ЈМБГ 2603961885039; и ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА РУМА са матичним бројем 08639787, које заступа директор друштва Владислава Стаменовић ЈМБГ 0504965885046, престају да постоје и оснива се ново привредно друштво Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума.

Датум оснивачког акта: 18.12.2020 године

Адреса за пријем електронске поште: ipurbiputevi@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Статут од 18.12.2020 године.
- Оснивачки акт од 18.12.2020 године.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 3295/2021

Датум, 20.01.2021. године
Београд



5000183229699

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС”, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелена Бркљач

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума
са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски број/Матични број: 21648027

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112313132

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: РУМА, Двадесетседмог Октобра 7А, РУМА, 22400, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 360.981.870,00 RSD

Уплаћен: 360.981.870,00 RSD

На основу члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 07.04.2023. године донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3 “ У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „ за део блока 1-3-3 “ у Руми, у скраћеном поступку, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације „ за део блока 1-3-3 “ у Руми мења се и допуњује План детаљне регулације „ за део блока 1-3-3 “ у Руми ("Сл. лист општина Срема", бр. 29/2022).

Изменама и допунама плана не мења се постојећа граница плана, односно планирају се мање измене у текстуалном и графичком делу плана у границама постојећег обихвата плана.

Графички приказ чини саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31-2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС ", бр. 32/2019) и Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/2021 и бр. 2/2023).

Смернице из плана је неопходно уградити у план детаљне регулације у складу са опредељеном наменом простора, односно план генералне регулације ће бити полазни основ за даљу разраду и прецизније утврђивање правила и услова за уређење и изградњу објекта.

Измене и допуне плана се односе на постојећи обухват плана, те се за израду истих неће прибављати нове подлоге, односно користиће се подлоге прибављене за израду Плана детаљне регулације „ за део блока 1-3-3 “у Руми ("Сл. лист општина Срема", бр. 29/2022).

Члан 4.

Принципи планирања засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја Руме. Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова становања кроз замену постојећег стамбеног фонда новим и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, као и допуна новим садржајима, кроз учешће јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалном и наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине. Циљ је првенствено стварање услова за реализацију планираних садржаја на парцелама у планском подручју и привођења простора планираној намени.

Члан 6.

Измене и допуне плана су циљане и односе се на измене и допуне текстуалног и графичког дела плана, односно појединих правила уређења и грађења као и предлог плана парцелације:

- при испитивање одређених урбанистичких параметара у делу правила уређења која се односе на правила и услове за изградњу вишепородичних објеката (типологија објеката, могућност изградње дуплекса),
- у графичком делу плана који се односи на предлог парцелације,
- у текстуалном делу плана који се односи на пешачки пролаз.

Изменама и допунама плана ће се преиспитати и прецизније дефинисати услови за изградњу објеката у зони вишепородичног становања као и правила парцелације.

Члан 7.

Скраћени поступак Измена и допуна планског документа из чл.1. ове одлуке спровешће се по поступку за израду планског документа прописаним одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, с тим што се приликом спровођења истог неће спроводити поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида ће се спровести у трајању од 15 дана.

Члан 8.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу урбанизма и изградња Рума.

Члан 9.

Рок за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је 60 радних дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „за део блока 1-3-3“ у Руми обезбедиће ДОО „КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020“ из Руме.

Члан 11.

За Измене и допуне Плана детаљне регулације „за део блока 1-3-3“ у Руми није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 12.

Излагање Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид обавиће се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума у Руми ул. 27 Октобра бр. 7а, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 6-35-8/2023-III

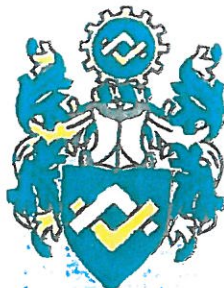
Датум: 07.01.2023. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Маријана Р. Чано

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИЕ 10581084022

Одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1421 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
Милован Главоњић
ДИП. ИНЖ. ЕА

Број: 02-12/2023-1092
Београд, 18.01.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Маријана Р. Мандић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1421 13

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 26.12.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

**ИЗЈАВА
ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Одговорни урбаниста за израду Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми

Маријана Мандић, дипл. инж. арх.
Број лиценце 200 1421 13

Изјављујем да је Нацрт Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми припремљен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),

Одговорни урбаниста:

Маријана Мандић, дипл. инж. арх.-мастер

Број лиценце:

200 1421 13

Печат:

Потпис:



A/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

САДРЖАЈ :

УВОД.....	1
ТАЧКА 1.	1
ТАЧКА 2.	2
ТАЧКА 3.....	3

-НАЦРТ-

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3" У РУМИ

Увод

Овим Изменама и допунама, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми (Одлука о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми, донета од стране СО Рума број 06-35-8/2023-III од 07.04.2023.) мења се и допуњује План детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми (Сл. лист општине Срема број 29/22).

Изменама и допунама Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми не мења се постојећа граница плана, а односе се на мање измене у текстуалниом и графичком делу плана .

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3" У РУМИ:

- 1.) **ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ** ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)
- 2.) **ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА** ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019)
- 3.) **ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3" У РУМИ** Руми (Одлука о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми, донета од стране СО Рума број 06-35-8/2023-III од 07.04.2023.)
- 4.) **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РУМЕ** (Сл. лист општине Срема број 32/21).

Тачка 1.

У поглављу **3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА** (стр.бр.3) у другом ставу мења се друга реченица и гласи:

- Блок 1-3-3 се са запада ослања на Орловићеву улицу а са истока на парк-шуму Борковац, а са севера на парцеле мешовитог становања и са југа на приступну насељску саобраћајницу.

У поглављу **4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА** (стр.бр.4) мења се шести став и гласи:

- Јужно од блока 1-3-3 пружа се приступна насељска саобраћајница која повезује Орловићеву улицу са Парк шумом Борковац, ширине 6,0 м.

У поглављу **1.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ** (стр.бр.5) мења се први став и гласи:

- Простор обухвата плана је подељен на просторне целине/блокове, односно Планом је обухваћен део блока 1-3-3, формиран уз источну регулацију

Орловићеве улице, са северне стране уз парцеле мешовитог становања, док се са југа наслања на приступну насељску саобраћајницу, а са истока на површине спорта и рекреације у оквиру Борковачке долине.

У поглављу 1.3. **ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ** (стр.бр.5) мења се први став и гласи:

- У оквиру планског подручја, на грађевинском земљишту, одвајају се површине за јавне намене, а чини их део коридора улице Орловићева.

У поглављу 1.4. **РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ** (стр.бр.6) мења се други став и гласи:

- Планом се задржава постојећа регулација Орловићеве улице и приступне насељске саобраћајнице (кп бр. 4800/2 КО Рума).

У поглављу 2. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Услови за обнову и реконструкцију објекта** (стр.24.) додаје се став који гласи:

- Новоизграђени пословно-стамбени објект на кп бр. 4800/1 КО Рума се задржава у оквиру затеченог габарита и спратности (није могућа доградња) и на њему су дозвољени радови реконструкције, адаптације (са или без промене намене), санације, текућег и инвестиционог одржавања. На предметној парцели је могућа изградња објекта у свему према правилима и условима уређења и изградње за вишепородично становање. Колски прилаз предметној парцели вишепородичног становања планирати из приступне саобраћајнице и у свему у складу са условима надлежног предузећа.

Тачка 2.

У поглављу 2. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта** (стр.20.) додаје се реченица која гласи:

- Могућа је изградња атријумског или полуатријумског објекта уз поштовање Планом прописаних одмицања од границе са суседом као и од суседних објекта (растојање између два наспрамна крила морају бити минимално половина висине вишег дела објекта).

У поглављу 2. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Највећа дозвољена спратност и висина објекта** (стр.20.) додају се реченице које гласе:

- Максимална спратност главног објекта на углу Орловећеве улице и приступне саобраћајнице је П+2 (са или без подрума и сутерена). Максимална висина објекта је 17,0м (од нивелете приступног тротоара до слемена објекта).
- На последњој етажи дозвољеном Планом је могуће формирање стамбеног простора у дуплекс систему до максималне дозвољене висине објекта од 23.5,0м за спратност П+4+Пк (П+4+Пс), тј. до 17,0м за спратност П+2 (стамбени простор се формира у два нивоа вертикално повезаних интерном везом; није могуће други (горњи) ниво дуплекса формирати као независну етажу). Фасадна равна горњег нивоа дуплекса код повученог спрата мора бити увучена према јавној површини и бочним суседима минимално 2,0м у нивоу пода, односно за објект на углу Орловићеве и приступне саобраћајнице минимално увлачење је 1,0м у нивоу пода.

У поглављу 2. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинских парцела** (стр.19.) мења се трећи став и гласи:

- У зависности од постављања стамбеног објекта на грађевинској парцели, парцеле могу бити:
 - парцела за један објекат (слободностojeћи, атријумски, полуатријумски);
 - парцела за више стамбених објеката - комплекс објеката

У поглављу 2. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле** (стр.19.) мењају се трећи и пети став и гласе:

- Предња грађевинска линија утврђује се на минималном растојању од 6,0 м од регулације Орловићеве улице, односно 0,0м од регулационе линије приступне саобраћајнице - кп бр. 4800/2 и 4801/2 (предња грађевинска линија и регулациона линија приступне саобраћајнице се поклапају а под постављањем објекта на овако утврђену грађевинску линију подразумева се да се са истом поклапа најистуренији део објекта, односно нису дозвољени испади према приступној саобраћајници). Предње грађевинске линије на графичком прилогу – лист бр. 4 „План саобраћаја, регулације и нивелације“ се задржавају осим предње грађевинске линије према приступној саобраћајници која се овим Измена и допунама Плана утврђује на регулационој линији приступне саобраћајнице.
- Под постављањем објекта на бочну грађевинску линију подразумева се да са истом поклапа линија најистуренијег дела фасаде. У односу на границе према суседним парцелама, главни слободностojeћи (атријумски, полуатријумски) објекти се постављају на најмање 4,00 м од истих, под условом да се задовољи услов одмицања објекта на сопственој и суседним парцелама (мин. 1/2 висине вишег објекта).

У поглављу 4. **ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА** (стр.27.) мења се део табеле који се односи на грађевинске линије (бочне грађевинске линије) за вишепородично становање и гласи:

бочне грађ. линије	- за слободностojeће (атријумске, полуатријумске) вишепородичне објекте - мин.4,0м од границе са суседом под условом да се обезбеди мин растојање објекта које износи 1/2 висине вишег објекта, - за помоћне објекте мин. 1,0м од границе суседне парцеле
--------------------	---

Тачка 3.

У графичком делу Плана, престаје да важи графички лист бр.7 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ а додаје се следећи графички прилог:

7.а. „Измене и допуне плана грађевинских парцела са смерницама за спровођење“, (Р 1 :1000)

Остали графички прилози Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми (Сл.лист општина Срема бр.29/22) се задржавају.

Б/ ГРАФИЧКИ ДЕО:

