

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-31712-LOC-1/2025
Заводни број: 353-252/2025
Датум: 27.10.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл.правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. правник. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације за насеље Платичево (Службени лист општина Срема ", бр. 7/2010, 24/2015) решавајући по захтеву инвеститора Голе Мирјане [REDACTED] из Платичева, ул. [REDACTED], поднетом путем Пројектног бироа "STUDIO" из Руме чији је законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-31712-LOC-1/2025, Интерни број 353-252/2025 од 03.10.2025. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу двосмерног саобраћајног прикључка на државни пут IB реда број 21 (ознака деонице 02137) са десне стране у смеру раста стационаже на км 59+491.18, ради прикључења пословног објекта на кат. парцели број 206 и 207/1 к.о. Платичево на делу кат. парцеле број 1967 к.о. Платичево, на основу Плана генералне регулације за насеље Платичево (Службени лист општина Срема ", бр. 7/2010, 24/2015) потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "Г"

Класификациони број објекта:

211201 - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе

211202 - Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место и адреса радова: Платичево, улица Железничка бр. 156, Државни пут IB реда број 21

Бр. парцеле-а и кат. општина: к.п. 1967 к.о. Платичево

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Прикључак на саобраћајницу, ДП IB реда број 21 (деоница 02137) са десне стране у смеру раста стационаже на км 59+491.18

Значај изградње: Стварање техничких услова за прикључење новопројектованог пословног објекта на кат.парцели број 206 и 207/1 КО Платичево на ДП IB реда број 21

ДРУГО: На катастарској парцели 1967 к.о. Платичево налази се државни пут IB реда број 21 чији је управљач ЈП „Путеви Србије“. Потребно је тражити сагласност на пројектну документацију од управљача пута на предметној парцели у наредном поступку исходавања Решења о одобрењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи или Решења о грађевинској дозволи.

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ПЛАНИРАНИ РАДОВИ: Изградња двосмерног саобраћајног прикључка на државном путу IB реда број 21, на км 59+491.18 са десне стране у смеру раста стационаже.

Са прикључка на државни пут IB реда број 21 дозвољена су само десна скретања, као и са државног пута IB реда број 21 на прикључак. Саобраћајни прикључак се ради за потребе прикључења ауто-перионице, која се налази на кат.парцели број 206 и 207/1 КО Платичево, општина Рума.

Прикључак је пројектован тако да задовољи проходност меродавног возила (лако теретно возило $L=8,5$ м). Радијус лепеза је $R_1 = 7$ м са обе стране прикључка. Завршни слој прикључка је од асфалт бетона. Пројектован је тако да се уклопи у постојећи коловоз државног пута и коловоз на парцели инвеститора.

Ширина коловоза приступног пута је 7.0 метара, док је ширина на месту прикључења на државни пут 22.16 метара. Сам прикључак је оивичен бетонским ивичњацима 18/24 цм.

Почетак прикључка на државни пут је на км 59+479.50, а крај је на км 59+205.10.

Двосмерни саобраћајни прикључак на државни пут IB реда број 21, налази се на км 59+491.18 са десне стране у смеру раста стационаже.

На стационажи државног пута IB реда број 21 на км 59+491.18 пројектован је цеваст пропуст Ф500 дужине 8.6 метара.

Укупна дужина саобраћајног прикључка је 9.87 м (на делу КП 1967 К.О.Платичево).

Сврха радова: Прикључење пословног објекта на кат.парцели број 206 и 207/1 КО Платичево на ДП IB реда број 21 (деоница 02137) са десне стране у смеру раста стационаже на км 59+491.18, на кат. Парцели број 1967 к.о. Платичево.

Друго: Саобраћајни прикључак не утиче на ширину коловоза Државног пута.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

- Према условима

Посебни услови укрштања са другом инфраструктуром: /

Противпожарна заштита: /

Заштита околине: /

Приликом извођења радова обезбедити присуство представника:

- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Рума,
- ЈП "Гас-Рума" Рума,
- ЈП "Водовод" Рума,
- Телеком Србија, филијала Сремска Митровица,
- ЈП "Путеви Србије", Београд

Друго: Потребно је у процедури добијања Локацијских услова затражити Услове за пројектовање од ЈП „Водовод“ Рума, Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Рума, ЈП "Гас-Рума" и „Телеком Србија“ филијала Сремска Митровица.

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Ситуационим решењем предвиђа се изградња двосмерног саобраћајног прикључка на државном путу IB реда број 21, на км 59+491.18 са десне стране у смеру раста стационаже.

Са прикључка на државни пут IB реда број 21 дозвољена су само десна скретања, као и са државног пута IB реда број 21 на прикључак. Саобраћајни прикључак се ради за потребе прикључења ауто-перионице, која се налази на кат.парцели број 206 и 207/1 КО Платичево, општина Рума.

Прикључак је пројектован тако да задовољи проходност меродавног возила (лако теретно возило $L=8,5$ м). Радијус лепеза је $R=7$ м са обе стране прикључка. Завршни слој прикључка је од асфалт бетона. Пројектован је тако да се уклопи у постојећи коловоз државног пута и коловоз на парцели инвеститора.

Ширина коловоза приступног пута је 7.0 метара, док је ширина на месту прикључења на државни пут 22.16 метара.

Сам прикључак је оивичен бетонским ивичњацима 18/24 цм.

Почетак прикључка на државни пут је на км 59+479.50, а крај је на км 59+205.10.

Двосмерни саобраћајни прикључак на државни пут IB реда број 21, налази се на км 59+491.18 са десне стране у смеру раста стационаже.

На стационажи државног пута IB реда број 21 на км 59+491.18 пројектован је цеваст пропуст Ф500 дужине 8.6 метара.

Укупна дужина саобраћајног прикључка је 9.87 м (на делу КП 1967 К.О.Платичево).

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Гасоводна мрежа: Технички услови бр. 20.125.1 од 21.10.2025. године, издати од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови бр. Д210-459015/1-2025 од 10.10.2025. године, издати од стране АД "Телеком Србија" Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Водоводна мрежа и канализациона мрежа: Технички услови заводног бр. 2229/1 од 17.10.2025. године, издати од стране ЈП "Водовод" Рума из Руме.

Електроенергетска мрежа: изградњу двосмерног саобраћајног прикључка на државни пут IB реда број 21 (ознака деонице 02137) са десне стране у смеру раста стационаже на км 59+491.18, ради прикључења пословног објекта на кат. парцели број 206 и 207/1 к.о. Платичево на делу кат. парцеле број 1967 к.о. Платичево пројектовати у складу са Условима за пројектовање заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-426197-25 од 27.10.2025. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме:

- "при извођењу радова обратити пажњу на постојеће кабловске кућне прикључке који се морају уочити на лицу места, јер исте немамо у нашој евиденцији пошто нису наша основна средства."

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са јавним путем бр. 1/4-131-2/25 од 21.10.2025. године, издати од ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА Рума.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање број ROP-RUM-31712-LOC-1-HPAP-8/2025 интерни број АН195-25 од 15.10.2025. године издати од ЈП "Путеви Србије" Београд:

"-Ширину коловоза са додатним елементима пута планирати у складу са планском документацијом или у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник бр. 50/2011) и другим техничким прописима;

-Предметни прикључак усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;

-Пројектовати предметне радове на основу планираног саобраћајног оптерећења на приступном путу и саобраћајним оптерећењем на државном путу;

-Предметне радове на изградњи планирати са коловозном конструкцијом димензионисаном према саобраћајном оптерећењу и геотехничком елаборату у складу са СРПС стандардима, са цртежима типских детаља везе постојећег коловоза и проширења;

-Пројектовати саобраћајну сигнализацију и опрему за време извођење радова (радна сигнализација и режим одвијања саобраћаја за време извођења радова);

-Пројектом мора бити адекватно планиран и решен пешачки, бициклистички, стационарни саобраћај и заштита постојећих и нових инсталација;

-Морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног државног пута на почетку и на крају паралелног вођења, на месту лома инсталација и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном државном путу;

-Пројектом предметних радова мора бити решено прихватање и одводњавање површинских вода и уклопљено у постојећи систем одводњавања са предметног државног пута."

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-20599/2025 од 08.10.2025. године

2. Копија катастарског плана водова број: 956-302-26539/2025 од 09.10.2025. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности: /

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: /

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

НАПОМЕНЕ:

-Пројекат саобраћајног прикључка и стационаже државног пута усагласити са текстуалним делом ових услова и законском регулативом;

-Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу, односно пре издавања Решења о грађевинској дозволи, са ЈП "Путеви Србије" уреди односе у складу са чланом 204. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/18, 49/19, 86/19-др.пропис, 156/20-др.пропис, 15/21-др.пропис, 15/23-др.пропис, 92/23), а према достављеној техничкој документацији и у складу са чланом 17. Закона о путевима, прибави решење о испуњености издатих услова;

-Потребно је да инвеститор спроведе ревизију пројекта са аспекта безбедности саобраћаја (у складу са чланом 89. Закона о путевима и члану 3. Правилника о начину спровођења ревизије и провере и саставу стручног тима за спровођење ревизије и провере ("Службени гласник РС", бр. 52/2019) пре прибављања решења о испуњености услова од стране ЈП "Путеви Србије";

-Обавезује се инвеститор да реши имовинско правне односе на к.п. са корисницима-власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом;

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- Урбанистичко-технички услови број 1/4-131-1/25 од 21.10.2025. године, израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума, Сектор за урбанистичко планирање.

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат саобраћајнице), број 85/25-0 из августа 2025. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране "ŠIDPROJEKT" из Шида, главни пројектант Драган Тодоровић дипл.грађ.инж. са лиценцом број: ИКС бр. 315 B112 05 потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР (0-Главна свеска и 1-саобраћајнице), претходно горе поменуто; -Прилог 10;- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; -Геодетски снимак постојећег стања;- Информација о локацији.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима,за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.У случају фазне изградње,локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

XII Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе захтев за раскопавање јавне површине, а у складу са чланом 6. Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина на територији Општине Рума ("Сл. лист општина Срем", број 2/23, 9/24 и 47/24).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења:

Обрадила
дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић

