

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-25424-ЛОСА-2/2022

Заводни број: 353-277/22

Датум: 21.09.2022. године

22400, РУМА

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018 ,31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 6., 15. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр.68/2019) , затим План детаљне регулације за блокове "3-5-8 и 3-5-9 и делове блокова 3-5-5, 3-5-12 и 3-5-15" у Руми ("Сл. лист општина Срема", бр. 15/19), поступајући по захтеву инвеститора, ДОО "Фрезал" ПИБ: 103800614 из Руме, ул. Марка Орешковића бр. 42, поднетог путем пуномоћника, Ђурић Николе из Ужица за измену Локацијских услова бр: ROP-RUM-25424-ЛОС-1/2020, интерни бр. 353-266/2020 од 13. 11. 2020. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр: ROP-RUM-25424-ЛОС-1/2020, интерни бр. 353-266/2020 од 13. 11. 2020. године за изградњу индустријске зграде за производњу алата од метала на к.п. бр. 4342/1, 4343 и 4344 све к.о. Рума, у делу:

I ДИСПОЗИТИВА, став 1. и 4.

- катастарска парцела број 4344/1 је укупне површине 11а 73 м².
- укупна бруто површина објекта износи 1754,43 м².
- Укупна нето површина објекта износи 1657,23 м².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

- садржај објекта: објекат се састоји од хале намењене производњи (П+0) и техничког дела (П+1), и то:

приземље: холски простор намењен производњи алата од метала, улаз са степеништем, компресорска станица, котларница на пелет, две радионице, мушки и женски санитарни чвор, канцеларија за шефа производње и контрола квалитета.

Спрат: женска гардероба-21 место и туш кабине, мушка гардероба -9 места, трпезарија са кухињом, степенишни простор, ходничка комуникација, две канцеларије и мушки и женски санитарни чвор.

- Најмања дозвољена удаљеност објекта од објеката на суседним парцелама: 4,0м².

- Најмања дозвољена удаљеност објеката (на парцели): најмање 1/2 висине вишег објекта

Кота терена: +-0,00 (105,15)

Кота пода сутерена: /

Кота пода приземља: кота пода приземља пословних (радних) објеката може да буде од 0,20м до 1,0м, рачунајући од коте изведеног или пројектованог наслањајућег тротоара, а у зависности од тога да ли је планирана изградња подрума или не.

Кота венца: /

Кота слемена: +11,40м

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Изменом Идејног решења предвиђена је изградња индустријске зграде за производњу алата од метала на к.п. 4342/1, 4343 и 4344/1 све к.о. Рума. Измена се односи на промену положаја објекта, промену конструктивног система, габарита, површине и висине слемена објекта. Габарит објекта након измене је 40,96 x 36,83м. Повећањем габарита дошло је до повећања бруто површине која износи 1754,43 м² и нето површине која износи 1657,23 м². Висина слемена објекта износи 11,02м. Индекс заузетости је 24,29%, а индекс изграђености је 0,28 %.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Изменом је дошло до промене планираног капацитета прикључка на електродистрибутивну мрежу.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено је:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја:88.1.1.0.-D-07.17.-394227-22 од 19.09.2022. године., издатим од стране Д.О.О."Електродистрибуција Србије", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

V Саставни део измене ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-101/22 од септембра 2022. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 10/22 из јула 2022. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране Биро за конструкције "КОНСТРУКТОР" из Ужица, одговорног пројектанта: Снежана Ристовић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 2750 03, потписано електронским потписом у прописаном формату.

Све остале одредбе у Локацијским условима бр: ROP-RUM-25424-LOC-1/2020, интерни бр. 353-266/2020 од 13. 11. 2020. године, остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 17.08.2022. године инвеститор, ДОО "Фрезал" ПИБ: 103800614 из Руме, ул. Марка Орешковића бр. 42, путем пуномоћника, Ђурић Николе из Ужица поднео је захтев за измену Локацијских услова бр: ROP-RUM-25424-LOC-1/2020, интерни бр. 353-266/2020 од 13. 11. 2020. године, због измена у Идејном решењу.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), број 10/22 из јула 2022. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране Биро за конструкције "КОНСТРУКТОР" из Ужица, одговорног пројектанта: Снежана Ристовић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 2750 03, потписано електронским потписом у прописаном формату.

2. Пуномоћ

3. Геодетски снимак

4. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Надлежни орган је увидом у приложену документацију утврдио да се измена односи на положај објекта на парцели, габарит, висину, бруто и нето површину објекта и промене планираног капацитета прикључка на електродистрибутивну мрежу, те је сходно томе поднео захтев надлежним имаоцима јавних овлашћења за добијање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 08. 09. 2022. године издати су Урбанистичко-технички услови број 1/3-101/22 од септембра 2022. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума.

Дана 19.09.2022.године, издати су Услови за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја:88.1.1.0.-D-07.17.-394227-22, од стране Д.О.О."Електродистрибуција Србије", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш

Доставити:

1. Странци
2. Архиви