

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
ROP-RUM-26849-LOCH-2/2022
IV Број : 353-297/2022
Дана: 6.10.2022.године
Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), Плана генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр. 32/21) и Плана детаљне регулације "за блок 4-5-4 Дом здравља" у Руми ("Сл.општина Срема", бр. 20/2014 и 39/2020), поступајући по захтеву инвеститора Општина Рума из Руме, ул. Главна бр. 155, преко пуномоћника Милоша Краља из Руме, ул. [REDACTED], издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за реконструкцију и доградњу топловода на к.п. бр. 1650/1, 1641, 3030/1, 3021 и 3020/1 к.о. Рума, на територији општине Рума, на основу Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/2021) и Плана детаљне регулације "за блок 4-5-4 Дом здравља" у Руми ("Сл.општина Срема", бр. 20/2014 и 39/2020), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Постојећи објекти: На к.п. бр. 1650/1 се налази део зграде са к.п. бр. 1617/1 површине 1,0м²;

На к.п. бр. 3030/1 се налази објекат здравства, површине 3509м² (објекат има одобрење за употребу)

Постојећи објекти које треба уклонити: /

II ПЛАНИРАНИ РАДОВИ

Категорија објекта "Г"

Класификациони број објекта: 222230- локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван града)

Планирани радови: Реконструкција и доградња топловода

Сврха радова: Прикључење објекта Дома здравља на дистрибутивну мрежу даљинског грејања

Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

- од инсталације водовода 0,5м,
- од телекомуникационе (подземне) инсталације 1,0м (до 1бар); 1,5м (преко 1,5бар)
- од нисконапонске (подземне) инсталације 2,0м,
- од високонапонске (подземне) инсталације 2,0м,
- од пута (подземне),
- од инсталације (подземне) КДС-а,
- од фекалне канализације 0,5м,
- од атмосферске канализације 0,5м.

Противпожарна заштита: /

Друго:

Дужина реконструисаног дела топловодне линије 18,0м

Дужина нове топловодне линије 186,0м

Укупна дужина топловода 204,00м

Услове укрштања топловода са постојећом инфраструктуром договорити са надлежним јавним предузећима. Да би се избегла сва мања или већа оштећења постојеће инфраструктуре, потребно је ископ рова за топловод вршити ручно, на деоницама где постоји укрштање са другом инфраструктуром. Све радове обављати уз представника власника других инфраструктурних система. Приликом изградње инфраструктурних прикључака обавезно је рекогносцирање целокупне трасе и археолошки надзор на извођењем ових радова који врши служба Завода за заштиту споменика културе Ср. Митровица.

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Реконструише се део дистрибутивне мреже сектора СОЛИДАРНОСТ и то део топловода који води од мазутне котларнице према насељу ДЕТЕЛИНА. Реконструише се деоница од котларнице до тениских терена-разделног шахта где су остављени вентили за прикључење нових потрошача. Дограђује се топловодни прикључак за дом здравља са примарном страном топлотне подстанице део за регулацију температуре и притиска. Обзиром на промену горива, топлотну енергију узети из нове гасне котларнице СОЛИДАРНОСТ, на месту које је за то предвиђено и изведено током градње исте.

Замена постојећих топловодних линија: 18,00м

Нове топловодне линије: 186,00м

Укупно: 204,00м

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-D-07.17.-399958-22 од 26.09.2022. године., издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна и канализациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 1497/1 од 23.09.2022. године, израђени од стране ЈП "Водовод" из Руме.

Локална путна мрежа-јавне саобраћајнице: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру-јавну саобраћајницу бр. 1/4-46-1/2022 од 19.09.2022. године, издатим од стране Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума.

Телекомуникациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу бр. Д210-372137/1-2022 од 14.09.2022. године, издатим од стране "Телеком Србија", Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Гасоводна мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр. 20.45.1 од 14.09.2022. године, издатим од стране ЈП "Гас" Рума.

Услови МУП: Не прибављају се услови у погледу мера заштите од пожара.

Услови стамбено: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр. 1363/2022 од 20.09.2022. године, издатим од стране ЈП "Стамбено" Рума.

Услови за заштиту споменика културе: Планирани објекат пројектовати у складу са условима и мерама заштите бр. 426-07/22 од 5.10.2022. године, издатим од стране Завода за заштиту споменика културе из Сремске Митровице.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-18688/2022 од 09.09.2022. године

2. Копија катастарског плана водова: 956-302-20655-2/2022 од 09.09.2022 године (6 примерака)

VI Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-108/2022 од 16.09.2022. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска, 1-Пројекат машинских инсталација, Прилог 11)**, број ИДР-М-03-07/22 из јула 2022. године, у pdf и dwg формату, израђено од стране "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Арсеније Вујновић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 6827 04, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР, претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

VIII Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш

Доставити:

1. Странци

2. Архиви