

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
ROP-RUM-33064-LOCA|Н-3/2022
IV Број : 353-325/2022
Дана: 24.10.2022.године
Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 6., 15. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), затим Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема", бр. 32/2021), поступајући по захтеву инвеститора, Маре Маћешкић из Руме, ул. [REDACTED] [REDACTED] поднетог путем пуномоћника, Маричић Зорана из Руме за измену Локацијских услова бр: ROP-RUM-33064-LOC-1/2021, интерни бр. 353-353/2021 од 01.11.2021. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр: ROP-RUM-33064-LOC-1/2021, интерни бр. 353-353/2021 од 01.11.2021. године за изградњу стамбеног објекта П+0 на к.п. бр. 10661 к.о. Рума, у делу:

1.Прикључак на водоводну мрежу и гласи:"Обзиром на то да на предметној локацији не постоји изведена водоводна мрежа, објекат ће се водом снабдевати из сопствених извора, преко сопственог постројења (хидропака) који ће се водом снабдевати из слободностојећих пластичних резервоара смештених на парцели или у оквиру објекта, који ће се по потреби водом пунити из аутоцистерне"

2.Мењају се и Услови за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру-јавну саобраћајницу на следећи начин:

-Приступ објекту може се вршити преко саобраћајног прикључка са парцеле 12704/1 са планиране саобраћајнице;

-Прилазе објекту пројектовати до ширине 3,0м, а висински их уклопити са планираним путем;

-Одводњавање колског прилаза решити подужним падом према техничким могућностима;

-Уколико се укаже потреба за изградњом јавне комуналне инфраструктуре на делу изграђеног прилаза, подносилац захтева (инвеститор) нема право на надокнаду трошкова уколико дође до оштећења предметног објекта, а такође при евентуалној изградњи или реконструкцији улице-пута не може захтевати изградњу истог приступа уколико он не буде главним пројектом одређен;

-Током извођења радова потребно је обезбедити несметано одвијање саобраћаја, заштиту околних објеката и постојеће инфраструктуре, а након завршених радова све околне објекте довести у првобитно стање;

-Паркирање возила се мора обезбедити у оквиру парцеле објекта;

-За све последице које могу да проистекну, уколико се не буду поштовали задати услови, одговоран је инвеститор објекта.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено је:

Водоводна и канализациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити ускладу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 1626/1 од 10.10.2022. године, израђени од стране ЈП"Водовод" из Руме. Инвеститор је у обавези закључења Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, који је претходни услов за издавање Грађевинске дозволе (чл. бр.3, став 6. и 7. Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр.115/2020).

Локална путна мрежа-јавне саобраћајнице: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру (УПП) -технички услови, заводног броја: 1/4-48-1/22 од 20.10.2022. године, израђени од стране Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума. Инвеститор је у обавези закључења Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, који је претходни услов за издавање грађевинске дозволе (чл. бр.3, став 6. и 7. Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр.115/2020).

V Саставни део измене ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-118-1/22 од 13.10.2022. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 1-9-2021 из 01.08.2022. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране Пројектног бироа "Ариес про-инг" из Руме, одговорног пројектанта: Зорана Маричића, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 311 1130 03, потписано електронским потписом у прописаном формату.

Све остале одредбе у Локацијским условима бр: ROP-RUM-33064-LOC-1/2021, интерни бр. 353-353/2021 од 01.11.2021. године, остају на снази.

Образложење

Дана, 09.10.2022. године, инвеститор, Мара Маћешић из Руме, ул. [REDACTED], путем пуномоћника, Зорана Маричића из Руме поднела је захтев за измену Локацијских услова бр: ROP-RUM-33064-LOC-1/2021, интерни бр. 353-353/2021 од 01.11.2021. године.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), број 1-9-2021 из 01.08.2022. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране Пројектног бироа "Ариес про-инг" из Руме, одговорног пројектанта: Зорана Маричића, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 311 1130 03, потписано електронским потписом у прописаном формату.

2. Пуномоћ

3. Геодетски снимак

4. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Надлежни орган је увидом у приложену документацију утврдио да се измена односи на прикључак на водоводну и саобраћајну мрежу, те је сходно томе поднео захтев надлежним имаоцима јавних овлашћења за добијање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 13.10.2022. године издати су Урбанистичко-технички услови број 1/3-118-1/22, израђени од стране ЈП за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме.

Дана 10.10.2022. године издати су Услови за пројектовање и прикључење број 1626/1 од октобра 2022. године израђени од стране ЈП "Водовод" из Руме.

Дана 20.10.2022.године, издати су Услови за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја:1/4-48-1/22, од стране ЈП за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш

Доставити:

1. Странци
2. Архиви