



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА У
ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ
ПРОИЗВОДЊЕ У ЖАРКОВЦИМА
(нацрт)**

Рума, мај 2025. године



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА У
ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ У
ЖАРКОВЦИМА**

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА : ДОО "НОВА БУДУЋНОСТ" ЖАРКОВАЦ

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РУМА**

**ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА“ РУМА**

**ДИРЕКТОРКА:
ВЛАДИСЛАВА ПОВИЋ , дипл. инж.**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж.**

Рума, мај 2025. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 23.09.2024. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РАДНОГ КОМПЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ЖАРКОВЦИМА

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Границом плана обухваћене су катастарске парцеле 745, 746, 747/56, 747/54 и 747/1 К.О. Жарковац са деловима наслањајућих улица, ЈНА са северне стране (к.п. 747/53) и Максима Горког са западне стране (к.п. 436). Са источне стране стране граница обухвата се поклапа са ванграђевинским подручјем Жарковаца.

Граница Плана обухвата простор око 16 ха.

Граница планског подручја се утврђује као прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Граница обухвата Плана дефинисана је графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) и Просторног плана Општине Рума ("Сл.лист општина Срема" бр. 7/2015).

Према Просторном плану општине Рума ("Сл.лист општина Срема", 7/2015) предметне парцеле припадају грађевинском подручју насеља Жарковац. На подручју општине Рума има 17 насеља са утврђеним границама грађевинских подручја и границама грађевинског земљишта у атару (радне зоне). Изградња и уређење насеља до доношења нових планова вршиће се на основу услова датих у важећим плановима, у

деловима који нису супротни Просторном плану Општине Рума. Правила уређења и коришћења простора, утврђена у овом Плану су основ за израду урбанистичких планова ужих територија и целина и насеља. Примена правила се обезбеђује израдом предвиђене урбанистичке документације, која кроз детаљну разраду конкретизује и операционализује имплементацију и реализацију поставки ових правила.

За израду Плана детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима, израдиће се катастарско топографска подлога, а прибавиће се и званични подаци од Службе за катастар непокретности (копија плана, копија плана водова и листови непокретности).

Члан 4.

Принципи планирања засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја насеља Општине Рума. Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење пољопривредног земљишта и заштиту животне средине.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова пољопривредне производње као и начину складиштења пољопривредних производа изградњом нових и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, кроз учешће јавности у планирању и обликовању радног простора и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора везаним за ову област.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалном и наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине. Циљ је првенствено стварање услова за реализацију планираних садржаја на парцелама у планском подручју и привођења простора планираној намени.

Члан 6.

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја на парцелама (постојећих изграђених објеката и инфраструктуре), затим решавање проблема насталих у простору, као и планирање изградње складишног простора, објеката за смештај пољопривредне механизације, силоса, објеката за прераду житарица (семенске робе) као и објеката за прераду и лагеревање воћа и све неопходне инфраструктуре.

Планским решењем утврдиће се пре свега, подела на просторне целине и зоне, намена простора, регулација саобраћаја, начин приступа и инфраструктурног опремања на појединачним парцелама и др.

Планско решење подразумева што рационалније коришћење земљишта и усаглашавање постојећих и планираних садржаја на парцелама у планском подручју уз поштовање постојећих садржаја као и правила и услова прописаних Просторним планом Општине Рума.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 9 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће инвеститор ДОО „НОВА БУДУЋНОСТ“ ЖАРКОВАЦ.

Члан 10.

За израду Плана детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, у складу са мишљењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр.292-07/24-2 од 03.06.2024.год.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима, коју је донело Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума бр. 501-81/2024-IV-04 од 03.07.2024.год.

Члан 12.

Рани јавни увид у материјал уз ову Одлуку и јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума, у Руми ул. 27 Октобар бр. 7а, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-72-6/2024-III

Дана: 23.09.2024. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Срђан Јовановић





www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

Број : 811-2/2024

Рума, 27.09.2024.

На основу члана 36. став 9. и 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23) у складу са одредбама члана 27. Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" број 32/19), доносим

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипломирани инжењер пејзажне архитектуре, одговорни урбаниста са лиценцом број 201 0119 03 запослена у Јавном предузећу урбанизам и изградња у Сектору за урбанистичко планирање на радном месту одговорни урбаниста-пејзажне архитектонске струке именује се за руковођење изградом

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ЖАРКОВЦИМА.

В.Д. ДИРЕКТОРКА



Владислава Повић
Владислава Повић,дипл.инж.грађ.



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-60000000840963-33

ТР: 205-358821-34

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду Плана детаљне регулације радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима је

Милка Павловић, дипл. инж. пејзажне архитектуре
Број лиценце 201 0119 03

Изјављујем да је Елаборат Нацрта Плана детаљне регулације радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима урађен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/23),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Одговорни урбаниста: Милка Павловић, дипл. инж. пејзажне архитектуре

Број лиценце: 201 01 19 03



Потпис:

Број: 02-12/2024-19453
Београд, 26.08.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милка М. Павловић, дипл. инж. пејз. арх.
лиценца број

201 0119 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 14.08.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ :

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

УВОД	1
------	---

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1.	Правни и плански основ за израду Плана	1
1.2.	Извод из плана вишег реда	1
2.	ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	2
2.1.	Попис катастарских парцела у границама обухвата плана	3
3.	АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	3
3.1.	Опис постојећег стања	3
3.2.	Постојећи објекти	4
3.3.	Непокретна културна добра	5
3.4.	Стање животне средине	5
3.5.	Постојећа саобраћајна и друга инфраструктура	5
4.	ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	7
5.	ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОВЛАШЋЕНИХ ИНСТИТУЦИЈА	7

II ПЛАНСКИ ДЕО

6.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	7
6.1.	КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНOM	7
6.2.	ПРЕДВИЂЕНО ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	8
6.3.	РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГЕАЋЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	8
6.4.	НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	8
6.5.	ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	9
6.5.1.	Трасе саобраћајница	9
6.5.2.	Трасе комуналне инфраструктуре	9
6.5.3.	План уређења слободних и зелених површина	11
6.6.	ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	12
5.6.1.	Заштита животне средине	12
5.6.2.	Заштита од елементарних непогода	12
5.6.3.	Заштита природних добара, флоре и фауне	13
5.6.4.	Заштита градитељског наслеђа	14
5.7.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	15
7.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	16
7.1.	Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцела	16
7.2.	Врста и намена објеката који се могу градити на парцелама	16
7.3.	Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	17
7.4.	Највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле	17

7.5.	Највећа дозвољена спратност и висина објекта	17
7.6.	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта	17
7.7.	Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	17
7.8.	Услови заштите суседних објекта	18
7.9.	Архитектонски услови	18
7.10.	Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта	19
7.11.	Услови за приступ парцели и паркирање	20
7.12.	Услови за обнову и реконструкцију објекта	20
7.13.	Услови за ограде, зеленило и слободне површине	20
7.14.	Депоноване и евакуација отпада	20
7.15.	Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности	21
8.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	21
9.	ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	21

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РУМЕ	
2.	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	1 : 1000
3.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	1 : 1000
4.	ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА СА ОДВАЈАЊЕМ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	1 : 1000
5.	САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	1 : 1000
5.а	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИЦА	1 : 250
6.	ИНФРАСТРУКТУРА – СИНХРОН ПЛАН	1 : 1000
7.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	1 : 1000

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

План се израђује за део насеља Жарковац, који се налази у источном делу насеља, у складу са чланом 27. и 28. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/19).

План детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима обухвата простор, који се према Просторном плану Руме, налази у грађевинском подручју насеља Жарковац, а намењен је за радну зону.

Планом се утврђују правила уређења и правила грађења у складу са наменом простора, саобраћајница и инфраструктуре, нивелациона решења и правила регулације и парцелације.

Планом се стварају услови за реализацију и обликовање, за програмско, урбанистичко и архитектонско уређење простора као и подизање нивоа атрактивности и употребне вредности.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1. Закон о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21, 62/23);

2. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019);

3. Просторни план Општине Рума ("Сл.лист општина Срема", 7/2015) .

1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана детаљне регулације радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима је Просторни план општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр.7/15).

УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Према Просторном плану општине Рума ("Сл.лист општина Срема", 7/2015) предметне парцеле припадају грађевинском подручју насеља Жарковац.

Грађевинска подручја насеља

На подручју општине Рума има 17 насеља са утврђеним границама грађевинских подручја и границама грађевинског земљишта у атару (радне зоне).

Изградња и уређење насеља до доношења нових планова вршиће се на основу услова датих у важећим плановима, у деловима који нису супротни Просторном плану Општине.

Радне зоне

Опште пропозиције за обезбеђење просторних услова за изградњу објеката привреде су:

- изградњу вршити у оквиру постојећих или планираних радних зона када су у питању капацитети са већим просторним захтевима,
- изградњу капацитета са истим или сличним захтевима у погледу инфраструктурне опремљености усмеравати у радне зоне насеља,
- изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити првенствено у оквиру радних зона у насељима и у атарима које немају некомпатибилне садржаје и уз строго поштовање прописаних мера заштите,
- изградња у оквиру насељског ткива на појединачним локацијама може се вршити уколико технологија рада и обим транспорта које ове активности генеришу не утичу негативно на животну средину и остале насељске функције (бука, загађење воде, ваздуха, тла), као и уколико просторне могућности парцеле омогућавају изградњу свих потребних садржаја у складу са прописаним условима и стандардима.

Примена правила грађења

Правила уређења и коришћење простора, утврђена у овом Плану су основ за израду урбанистичких планова ужих територија и целина и насеља.

Примена правила се обезбеђује израдом предвиђене урбанистичке документације, која кроз детаљну разраду конкретизује и операционализује имплементацију и реализацију постојећих ових правила.

Смернице за израду планске документације

Разрада Просторног Плана вршиће се израдом:

- генералног урбанистичког плана Руме
- планова генералне регулације за сва насеља
- планова детаљне регулације;
- урбанистичких пројеката.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница Плана обухвата простор од 16,12 ha.

Граница плана је описана тачкама Т-1, Т-2, ... Т-6.

Граница креће од тачке Т-1 која представља међну тачку 4 катастарске парцеле, 746, 436/1, 435 и 1674 К.о. Жарковац. Граница затим иде према истоку граничном линијом к.п. 746 и 1674 односно 747/1 и 1674 до тачке Т2 која представља међну тачку 3 катастарске парцеле, 747/1, 748 и 1674.

Граница затим скреће према север и иде међном линијом к.п.747/1 и 748, а затим 745 и 478, односно 747/53 и 748 до тачке Т3 која се налази на тремеђи к.п. 747/53,748 и 747/52.

Граница затим скреће према западу и иде северном границом Улице ЈНА (к.п. 747/53) до Т4 која представља тремеђну тачку к.п. 747/53, 436/1 и 472/2. Тачка Т5 се налази на тремеђи к.п. 436/1, 284 и 438.

Граница опет скреће, иде према југу и иде западном страном к.п. 436/1 до тачке Т6 која представља темену тачку 3 катастарске парцеле 436/1, 372 и 435. Граница скреће према истоку и завршава се у Т1.

Граница обухвата плана дефинисана је и графичким приказом који је саставни део овог елабората.

Граница обухвата плана дефинисана је и графичким прилозима овог Плана.

2.1. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

бр.	к.п. бр.	Својина	Врста земљишта	Површина (м ²)
1	745	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО ЖАРКОВАЦ	Земљиште у грађ. подручју	5 40 45
2	746	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО ЖАРКОВАЦ	Земљиште у грађ. подручју	1 00 67
3	747/1	Јавна својина Републике Србије, корисник доо Нова Будућност	Земљиште у грађ. подручју	6 01 38
4	747/56	Јавна својина Републике Србије, корисник доо Нова Будућност	Земљиште у грађ. подручју	1 33 05
5	747/54	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО ЖАРКОВАЦ	Земљиште у грађ. подручју	62 95

3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација која је предмет израде Плана детаљне регулације налази се у радној зони, у источном делу Жарковаца, северно од државног пута 2А реда бр 126.

Цео терен, у обухвату Плана, је већим делом раван са благим падом према истоку, са висинском котом терена од 118.18 до 123.35, добро вентилисан и погодан за израду оваквих типова објеката и инфраструктуре.

3.2 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

На предметним парцелама евидентрани су пословно складишни објекти у функцији пољопривреде и остали пратећи објекти.

На катастарској парцели број 745 у Катастру непокретности евидентирани су следећи објекти

На катастарској парцели 745 има 36 изграђених објеката:
Објекат 1 - 346 m ² - зграда пољопривреде;
Објекат 2 – 531 m ² - зграда пољопривреде;
Објекат 3 - 667 m ² - зграда пољопривреде;
Објекат 4 - 448 m ² - зграда пољопривреде;
Објекат 5 - 579 m ² - зграда пољопривреде,
Објекат 6 - 863 m ² - зграда пољопривреде
Објекат 7 - 863 m ² - зграда пољопривреде
Објекат 8 - 1022 m ² - зграда пољопривреде
Објекат 9 - 1342m ² - зграда пољопривреде;
Објекат 10 – 390 m ² - зграда пољопривреде;
Објекат 11 - 178 m ² - зграда пољопривреде;
Објекат 12 - 66 m ² - зграда пољопривреде;
Објекат 13- 5 m ² - зграда пољопривреде,
Објекат 14- 14 m ² - зграда пољопривреде
Објекат 15- 66 m ² - зграда пољопривреде
Објекат 16 - 585m ² -силос- објекат за складиштење- три силосне ћелије са командном кућицом
Објекат 17 - 177m ² - силос;
Објекат 18 - 177m ² - силос,
Објекат 19 - 177m ² - силос;
Објекат 20 - 42m ² - силос,
Објекат 21 - 42m ² - силос;
Објекат 22 - 42m ² - силос,
Објекат 23- 36 m ² - силос;
Објекат 24 - 36 m ² - силос,
Објекат 25 - 36 m ² - силос;
Објекат 26 - 36 m ² - силос,
Објекат 27 - 36 m ² - силос;
Објекат 28 - 36 m ² - силос,
Објекат 29 - 36 m ² - силос;
Објекат 30 - 6 m ² - силос,
Објекат 31- 6 m ² - силос;
Објекат 32 - 6 m ² - силос,
Објекат 34 - 886 m ² - зграда пољопривреде; настрешница за пољ. Машине
Објекат 35 – 25 m ² - зграда за коју није позната намена
Објекат 37 - 57 m ² - зграда за коју није позната намена;

Објекат 38 - 16 m ² - помоћна зграда, контролна кућица

На катастарској парцели број 746 у Катастру непокретности евидентирани су следећи објекти

Објекат 1 - 128 m ² - зграда за спорт и физичку културу
--

Објекат 2 - 9939 m ² - фудбалско игралиште

На катастарској парцели број 747/54 у Катастру непокретности евидентирани су следећи објекти

Објекат 1 - 39 m ² - објекат телекомуникација и информисања
--

Постојећи објекти број 20 и 22 (силоси) се налазе једним делом на јавној површини - улици.

Такође део постојеће оgrade око комплекса се такође налази на јавној површини.

На парцелама је изведена инфраструктура за снабдевање постојећих објеката.

3.3 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБРА

На предметној локацији нема евидентираних непокретних културних и природних добара.

3.4. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

План детаљне регулације у различитим одредбама, непосредно или посредно, води рачуна о заштити и унапређењу животне средине. Неке створене вредности постале су део природног окружења и морају се чувати, одржавати и унапређивати.

3.5. ПОСТОЈЕЋА САОБРАЋАЈНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

На парцели постоји изграђена инфраструктура неопходна за нормално функционисање комплекса (саобраћајне површине, водовод, електро мрежа, гас)

Саобраћај

У постојећем стању локацији се приступа из Улице Максима Горког и ЈНА, које спадају у секундарну насељску мрежу.

Електро мрежа

Постојећи потрошачи који се налазе у предметној зони напајају се из дистрибутивне трансформаторске станице ТС 20/0,4 kV "ЕКОНОМИЈА-ЖАРКОВАЦ" инсталисане снаге до 630 kVA.

Постојећа НН (0,4kV) мрежа у предметној зони је изведена надземно.

Постојећа VN (20kV) мрежа предметног подручја је изведена надземно.

Водовод

- Западном страном улице Максима Горког, пружа се водоводна мрежа НД 90;
- Северном страном улице ЈНА, пружа се водоводна мрежа НД 65;
- Јужном страном улице Румска (државни пут II А реда број 126, Жарковац - Путинци), пружа се транзитни цевовод НД 225.

Постојећи комплекс у функцији пољопривредне производње ДОО „Нова Будућност" Жарковац, прикључен је на водоводну мрежу у улици Максима Горког, са прикључком димензије $\Phi 50 \text{ mm}$.

Мерење захваћене количине воде врши се путем водомера $\Phi 50$, смештеног у водомерно окно.

ТТ мрежа

У делу обухвата ПДР у путном појасу „Телеком Србија" има изграђену електронску комуникациону мрежу (ЕКМ) и она не задовољава будуће потребе за новим телекомуникационим услугама базираним на дигиталним системима преноса и пружању нових услуга (*HS/A, IP Centrex и сл.*).

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју сада нема активних базних станица Телекома Србија - систем за мобилну телефонију.

Гасовод

ЈП "Гас-Рума" на подручју обухвата Плана детаљне регулације регулације Радног комплекса има и то:

1. Индивидуални гасни прикључак са неодорисане гасне мреже $6 < p < 12 \text{ bar}$ за објекат сушаре величине мерача Г160, активан;
2. Индивидуални гасни прикључак са неодорисане гасне мреже $6 < p < 12 \text{ bar}$ за објекат радионице величине мерача Г40, неактиван;
3. Индивидуални гасни прикључак са одорисане гасне мреже $1 < p < 4 \text{ bar}$ за објекат сушаре величине мерача Г25, активан.

4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана детаљне регулације коришћен је катастарско-топографски план израђен од стране "ГЕОСФЕРА" из Руме.

5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОВЛАШЋЕНИХ ИНСТИТУЦИЈА

1.	ЕПС, Електродистрибуција Рума	ЕВ, бр.88.1.1.0.-Д-07.17.-566342 -24 од 23.01.2025.
2.	ЈП "Гас-Рума" Рума	20.78 од 16.12.2024.
3.	ЈП "Водовод" Рума	бр.2611/1 од 27.12.2024.
4.	"Телеком Србија", а.д.	Д210-5907/1-2005 од 24.01.2024.
5.	Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица	бр 669-07/24-3 од 18.12.2024.
6.	РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Ср.Митровици, Одсек за превентивну заштиту	бр.217-9618/24 од 18.12.2024.
7.	Завод за заштиту природе Нови Сад	бр 03 020-4114/4 од 24.12.2024.
8.	ЈП « Урбанизам и изградња» Рума	бр.1057-1/2024 од 11.12.2024.

II ПЛАНСКИ ДЕО:

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

6.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја на парцелама (постојећих изграђених објеката и инфраструктуре), затим решавање проблема насталих у простору, као и планирање изградње складишних простора, објеката за смештај пољопривредне механизације, силоса, објеката за прераду житарица (семенске робе) као и објеката за прераду и лагероване воћа и све неопходне инфраструктуре.

Овим планским решењем утврдиће се пре свега, намена простора, регулација саобраћаја, начин приступа и инфраструктурног опремања на појединим деловима комплекса и др.

Планско решење подразумева што рационалније коришћење земљишта и усаглашавање постојећих и планираних садржаја на парцелама у планском подручју уз поштовање постојећих садржаја као и правила и услова прописаних Просторним планом општине.

Положај објекта на парцели је одређен грађевинским линијама.

Сви постојећи објекти се задржавају.

6.2. ПРЕДВИЂЕНО ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене, у оквиру обухвата плана, чине делови Улица Максима Горког (к.п. 436/1) и ЈНА (к.п. 747/53), које представљају секундарну насељску мрежу.

СПИСАК ПАРЦЕЛА ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

Целе парцеле или њихови делови: 436/1 и 747/53 к. о. Жарковац

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	ЗА	
	габарити делова постојећих улица	1ha 85 а 18m ²

У односу на укупну површину планског подручја (1ha 85 а 18m²) земљиште за јавне намене заузима 11,5 % укупне површине.

6.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

У планском подручју задржавају се се ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ које су у постојећем стању, регулационим линијама разграничене од осталог грађевинског земљишта. Ове површине сачињавају делови к.п. 436/1 (део Улице Максима Горког) и к.п. 747/53 К.о. Жарковац (део Улице ЈНА).

Постојеће регулационе линије се задржавају.

6.4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 118.18 мнв на југу до 123.35 мнв на северу планског подручја.

Планом нивелације, постојећа нивелета прикључка на Улицу Максима Горког, се задржава и у односу на њу треба пројектовати нивелете интерних саобраћајница. На графичком листу бр. 5. Регулација, нивелација и саобраћај, дате су нивелационе коте у зони прикључка.

6.5. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.5.1. ТРАСЕ САОБРАЋАЈНИЦА

l) Приликом пројектовања, уређивања, изградње и прикључења објекта потребно је придржавати се следећих услова:

- Предвидети прикључење комплекса преко постојећих саобраћајних прикључака у улицама Максима Горког и ЈНА, које представљају секундарне насељске саобраћајнице.

Уколико се врши реконструкција постојећих прикључака, саобраћајни прикључак треба да има следеће карактеристике:

- Ширина саобраћајних прикључака износи минимално 3,0m, а максимално 7,0 m;

- Ширину прикључка, радијусе лепеза и носивост коловозне конструкције одредити на основу проходности и укупне масе меродавног возила (ТВ+ПП) минималне ширине прикључка 7.20 m);

- Планираним саобраћајним прикључењем не сме се нарушити континуитет попречног профила јавног пута;

- Предметне прикључке усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;

- Пројектне елементе ситуационог плана, подужног и попречног профила (радијусе хоризонталних и вертикалних кривина, скретних углова, подужни и попречни нагиба и др.) предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) - ширине саобраћајних трака и остале елементе;

- Приступ планирати са управним вођењем осовине прикључка у односу на правац коловоза улице;

- Пројектом предметног прикључка мора бити решено одводњавање воде са свих саобраћајних површина и уклопљено у постојећи систем одводњавања.

6.5.2. ТРАСЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Техничке услове за прикључење на водоводну мрежу издало је ЈП "Водовод" Рума (бр.2611/1 од 27. 12.2024) .

Према условима ЈП „Водовод“:

С обзиом на профил постојеће уличне водоводне мреже и стање система водоснабдевања у источном делу општине Рума , потребе за додатном количином воде, морају се обезбедити на сопственој парцели.

Наиме, насеља у источном делу општине Рума (Мали Радинци, Жарковац, Путинци, Доњи Петровци, Краљевци), карактерише то да су лоцирана на највишим котама у општини Рума, што има за последицу, да у летњем периоду не могу бити снабдевена довољним количинама воде.

Максимална димензија прикључка на постојећу, уличну водоводну мрежу, према условима ЈП „Водовод“ је, Φ 50 mm.

За потребе спољне хидрантске мреже, планираних објеката радног комплекса у функцији пољопривреде, инвеститор мора решавати на сопственој парцели (изградњом уређаја за повишење притиска, црпне станице са резервоарским простором).

КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

Насеље Жарковац нема изграђену фекалну канализацију.

Одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла, тренутно решити, путем водонепропусне септичке јаме.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде са комплекса, мањим делом, провести до уличних канала у Улицама Максима Горког и ЈНА а већим делом у зелене површине комплекса.

За технолошке отпадне воде, уколико их буде и замашћене и зауљене воде од прања саобраћајних површина, мора се обезбедити предтретан, до дефинисаног квалитета за упуштање у мрежу водопривредних канала.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Техничке услове за прикључење на гасоводну мрежу издало је ЕПС, ЕВ, Електродистрибуција Рума бр.88.1.1.0.-Д-07.17.-566342 -24 од 24.01.2025.

У предметном подручју плановима Електродистрибуције није предвиђена изградња нових ЕЕО.

Да би се омогућила изградња нових кабловских водова потребно је у улицама обезбедити коридор ширине 1,5 m за пролаз високонапонске и нисконапонске кабловске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Уколико би се јавило интересовање за изградњом већег броја објеката или ако је капацитет постојећих трафо станица недовољан, за напајање будућих објеката неопходна је изградња нових МВТС 20/0,4 kV, КТС 20/0,4 kV са прикључним 20 kV кабловским водом, чија би локација била што ближе тежишту потрошње.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

ГАСОВОД

Техничке услове за прикључење на гасоводну мрежу издало је ЈП "ГАС РУМА" Рума (бр. 20.78 од 16.12.2024)

Услови за проширење капацитета- пројектовање и извођење:

- Могуће је проширење капацитета уз одобрење ЈП "Гас-Рума" и исхођовање новог решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивну

мрежу. Распоживи капацитети постоје на обе изведене и активне мреже: **неодорисане гасне мреже $6 < p < 12 \text{ bar}$ и одорисане гасне мреже $1 < p < 4 \text{ bar}$.**

- Код пројектовања и извођења објекта за које се издају технички услови укрштања и паралелног вођења **важе сви за овакве објекте применљиви технички услови** из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR (Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС ", бр. 86/2015 од 14.10.2015.године, а ступио је на снагу 22.10.2015.г.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Техничке услове за потребе израде Плана детаљне регулације издало је предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ радна јединица Сремска Митровица . Према њиховим условима:

У делу обухвата ПДР У путном појасу „Телеком Србија“ има изграђену електронску комуникациону мрежу (ЕКМ) и она незадовољава будуће потребе за новим телекомуникационим услугама базираним на дигиталним системима преноса и пружању нових услуга(HS/A, IP Centrex и сл.).

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју сада нема активних базних станица Телекома Србија - систем за мобилну телефонију.

У зависности од планова „Телеком Србија“¹ заснованих на потребама будућих корисника телекомуникационих услуга градиће се електронска комуникациона мрежа (ЕКМ) у простору који План обухвата.

Садњу високог растиња планирати на удаљености од телекомуникационе трасе најмање 2 метра

6.5.3. ПЛАН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру комплекса, све слободне, неангазоване површине по правилу се користе за озелењавање, а нарочито према суседним комплексима.

Уређење слободних површина треба да се базира на поставци првенствено заштитне вегетације, као и декоративне вегетације уз неопходно коришћење елемената партерне архитектуре.

Пројекат озелењавања треба да обезбеди заштиту простора од ширења последица загађивања. За озелењавање површина унутар радног комплекса могуће је користити аутохтоне врсте дрвећа за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних. Формирати више спратова зеленила са учешћем високог, средњег и ниског дрвећа, као и мањим процентуалним учешћем жбунастих врста и травњака.

6.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

6.6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода и сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има : хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења и мирисе, намерна - разне саботаже, разарања у време ратних дејстава из ваздуха и са тла, и сл.).

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на мин утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању, изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундаирања објекта, а за сеизмичке утицаје 8° МЦС скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објекта на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитетским возилима и противпожарна, хидрантска мрежа и др. Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру.

Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја.

Забрањује се примена грађевинских материјала који остављају сумњу на појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

У циљу заштите квалитета животне средине ширег подручја, поштовати одредбе Закона о заштити животне средине (Сл. Гласник РС бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, одлука УС, 14/16, 76/2018, -др закон, 95/2018 – др закон и 94/2024- др. закон) и друге прописе којима је регулисана ова област.

6.6.2. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Услови заштите од потреса

Приликом пројектовања нових објекта неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8°МЦС.

Услови заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом појединачних објекта са поштовањем њихове међусобне удаљености, коришћењем незапаљивих материјала за изградњу, прописно пројектованом противпожарном хидрантском мрежом као и обавезно обезбеђење приступа свим објектима, а све у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник РС, бр. 111/09, 20/2015) и друге прописима којима је регулисана ова област.

Услови заштите од поплава

Простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава подземним водама, па се примењују опште мере заштите. Планом је предвиђена изградња интерне затворене канализационе мреже, у коју ће се сакупљати вода, преко сливних решетки. С обзиром да се на предметој локацији налазе и резервоари горива, неопходна је изградња сепаратора уља и масти, који ће прихвати и пречистити замашћене и зауљене атмосферске воде са саобраћајних површина. Одвођење атмосферске воде након третмана је отвореном каналском мрежом која се налази на јавној површини У У коридору улица).

Услови заштите од удара грома

Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

6.6.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА, ФЛОРЕ И ФАУНЕ

Услове заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације издао је Покрајински завод за заштиту природе.

Према њиховим условима:

У оквиру границе Плана детаљне регулације радног комплекса у функцији нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране активности могу се обављати унутар граница обухвата Плана одређених достављеном захтевом и приложеном графичком документацијом, очувањем природних ресурса предметног простора и ширег подручја;
- 2) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила унутар предметног подручја у оквиру грађевинског подручја насеља;
- 3) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори и заштитно зеленило;
- 4) Планом предвидети обавезу очувања постојеће вегетације у максимално могућем обиму. Поштовати учешће зелених површина предвиђено важећим Просторним планом општине Рума до 2025 године (сл. лист општина Срема 7/15)
- 5) Концептом озелењавања унутар граница предметног Плана
 - 5.1. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 5.2. Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета; Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по

могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалоп (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

5.3. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:

- За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом, у складу са потребом прилагођавања климатским променама;
- Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).

5.4. Уз прометне саобраћајнице не планирати зелене појасеве који би привлачили животињске врсте и довели до повећања морталитета њихових популација;

- 6) Планирање заштите земљишта у предметног простора остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015);
- 7) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 -др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 8) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;

6.6.4. ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

Према условима Завода за заштиту споменика културе, у зони обухвата Плана нису констатовани археолошки локалитети тако да за предметно подручје важе опште мере заштите археолошког наслеђа.

- Обавезан археолошки надзор од стране стручне службе Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и потребне инфраструктуре.

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова дужан је да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. Став. 1. Закона о културним добрима;

- Уколико се наиђе на архитектонске остатке приликом ископа, извођење радова се мора наставити ручно;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

6.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Како енергетска ефикасност подразумева квалитет коришћења разних видова енергије, тако побољшање енергетске ефикасности значи избегавање (смањење) губитака енергије без нарушавања стандарда живота или економске активности и може се реализовати како у области производње тако и потрошње енергије. Обезбеђивање енергетске ефикасности подразумева спровођење низа мера, у пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању објекта намењених пословању и објектима комптибилних садржаја.

Енергетска ефикасност изградње и уређења простора постиже се:

- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објекта, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;

- сопственом производњом енергије и другим факторима (уколико је могуће избегавати примену фосилних горива);

- изградњом објекта за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије - сунчево зрачење, биомаса и геотермални извори) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);

- комплекс осветлити штедљивим светилкама, са контролом нивоа осветљености, с обзиром на прометност;

Енергетска ефикасности изградње објекта обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл.;

- омотач зграда (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);

- правилна уградња врата и прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);

- систем грејања и припреме санитарне топле воде (поставка котлова и горионика, на природни гас или даљинско грејање, изградња топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);

- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

- унутрашње осветљење (поставка сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Мере за побољшавање енергетских карактеристика зграда не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

7.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА

Планирани комплекс се састоји од 5 катастарских парцела на којој су изграђени постојећи објекти и парцеле на којој је фудбалски терен

С обзиром да према планираној намени, цео комплекс је намењен за радну зону и представља једну технолошку целину, неопходно је објединити парцеле у једну катастарску парцелу, која ће представљати грађевинску парцелу - комплекс.

7.2. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ НА ПАРЦЕЛИ

На парцели је могућа изградња објеката предвиђених овим Планом детаљне регулације, односно наменских објеката у функцији пољопривредне производње.

У оквиру комплекса могу се градити :

1. складишта за житарице и остале пољопривредне производе;
2. објекти за смештај пољопривредне механизације,
3. силоси, објекти за прераду житарица (семенске робе) као и
4. објекти за прераду и лагеревање воћа и поврћа и
5. сва неопходна инфраструктура.

Могућа је и реконструкција постојећих објеката.

Сви постојећи објекти се задржавају.

Постојећи објекти – силоси који се налазе делом на јавном земљишту се задржавају.

7.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

• Предња грађевинска линија, према Улици Максима Горког и Улици ЈНА утврђена је на 5 m од регулационе линије;

• У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити портирнице или рекламне елементе (тотеми и сл);

- Бочна грађевинска линија утврђују се на растојању од 5 m од источног суседа;
- Грађевинска линија према Улици Румској (државном путу 2. А реда утврђује се на растојању од 10 m .

Грађевинске линије су детаљно приказане у графичком прилогу бр.4 Регулација, нивелација и саобраћај.

7.4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

С обзиром на предвиђену делатност на парцели највећи индекси заузетости и изграђености парцеле за објекте у комплексу је:

- Индекс заузетости је $i=50\%$, а индекс изграђености $k=0.5-1.5$.

7.5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

У оквиру комплекса предвиђена спратност је:

- пословни објекти - П+2 (са или без подрума и сутерена),
- производни објекти – П (могућа је различита технолошка висина, зависно од производног процеса) ,
- складишни објекти - П+0, могуће су нестандартне висине у зависности од технологије (начина) складиштења,
- помоћни објекти - П+0.

7.6. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

Објекти се могу градити на парцели тако да се обезбеди минимална удаљеност објекта од 1/2 висине вишег објекта, којом се обезбеђује безбедна зона приликом рушења. Могуће је градити и објекте један уз други или на минималном растојању уколико то захтева специфичност технолошког процеса.

7.7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Поред напред наведених објеката објекта, на парцелама се могу градити и пратећи (помоћни) објекти у функцији главних,

- пратећи (помоћни) објекти у радној зони су: гараже, котларнице, оставе, приручни магацини, надстрешнице, мини базени-ретензије, бунари, цистерне за воду, трафо станице, ограде и сл.,

Помоћни објекти се лоцирају унутар парцеле, али могу бити лоцирани и уз главни објекат, уколико технолошки процес то захтева. Помоћни објекти се могу градити од скромнијих грађевинских материјала, али да задовоље све прописе и нормативе за ову врсту објеката.

7.8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА

- Изградњом новог објекта не сме се на било који начин угрозити суседни објекти (у статичком смислу и по питању намена),
- стопе темеља, као и други делови објекта (подземни или надземни) не могу прелазити границу парцеле према суседима,
- морају се применити све техничке мере заштите суседног постојећег објекта,
- пожељно је формирање заштитног зеленила према суседном објекту,
- површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели,
- грађевински елементи у приземљу и испод коте терена, испади на објекту као и отворене степенице је потребно пројектовати у складу са посебним правилима прописаним Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС" 22/2015).

7.9. АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

- Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, уз примену важећих стандарда, норматива, прописа, у ликовно-естетском изразу примерени захтевима које поставља савремена архитектура, савремен начин живота и рада.
- Објекти треба да буду пројектовани и изведени од савремених, квалитетних, трајних, функционалних, статички стабилних, хидро и термо прописно изоловани, обликовно складни и опремљени свим савременим инсталацијама.
- Могућа је примена монтажних објеката према фабричкој документацији у оквиру дозвољеног габарита и дозвољеној спратности.
- За објекте већих димензија и сложеније намене обавезно је испитивање носивости тла, а на основу добијених резултата вршиће се статички прорачун, избор конструктивног система и фундаирање.
- Отварање отвора нормалних димензија (и великих) на фасадама врши се на уличној и фасадама оријентисаним ка властитом дворишту.
- Кота пода приземља радних просторија у приземљу објекта мора да буде мин 0,20 м.
- Коте подова приземља пословних и других објеката - износи од 0,20 до 1,5 м од коте тротоара (или околног терена) зависно од садржаја у објекту и поседовања сутерена или подрума, а посебно гараже у сутерену када је нагиб рампе мах 16%.
- Коте помоћних објеката су блиске коти дворишта, тј. 0,20 м а зависиће и од намене објекта.
(Код објеката општих намена - управне зграде - обавезно је извођење прописаних рампи за савладавање висинске разлике између тротоара и коте пода приземља за категорије корисника која користе техничка помагала при кретању.)
- светла висина пословних просторија треба да је мин. 2,80 м, односно према прописима за одговарајућу намену односно делатност;
- код производних и складишних објеката висина просторије у складу са наменом и технолошким процесом
- при изградњи нових објеката мора истовремено бити обезбеђен припадајући паркинг/гаражни простор, по правилу на сопственој парцели, а према нормативима за одговарајућу делатност;
- пословни (радни) објекти односно простори се пројектују и изводе према функционалним санитарним, техничко-технолошким и другим условима зависно од делатности која је на парцели дозвољена,

- кровови могу бити коси или равни, с тим да ако су кровне равни косе, нагиба је максимално до 30° с падом у односу на улицу и околни простор попут претежног броја објеката у уличном фронту, са свођењем воде у сопствено двориште, односно уличну канализацију,
- уколико је кров раван препоручује се да се примени несагледив плитак лимени кров нагиба око 10°,
- спољни отвори пројектују се зависно од функционалног склопа и положаја објекта на парцели.

7.10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

С обзиром да се подручје општине Рума налази у зони могуће угрожености земљо-тресом јачине 7°МЦС и 8°МЦС за повратни период од 100 година, односно 8°МЦС за повратни период од 200 година, што је утврђено на основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, заштита од земљотреса ове јачине подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима.

У случају појаве земљотреса прогнозиране јачине од 8° МЦС, не би било катастрофалних последица на објектима већ би они претрпели лакша или средња оштећења, у зависности од квалитета градње, али не би дошло до масовног рушења објеката и затрпавања људи.

Приликом планирања и изградње простора морају се поштовати Планом дефинисани параметри који утичу на смањење оштећења и ублажавање последица у случају појаве земљотреса, као што су степен изграђености, систем градње, спратност објеката, равномеран распоред слободних површина и др., односно мере заштите подразумевају да се приликом планирања, пројектовања и изградње објеката као и реконструкције постојећих објеката, обавезно примене све законски прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 8° МЦС.

За објекте већих димензија и сложеније намене обавезно је испитивање носивости тла, а на основу добијених резултата вршиће се статички прорачун, избор конструктивног система и фундирање.

7.11. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ И ПАРКИРАЊЕ

Задржава се постојећи прикључак на Улицу Максима Горког. Планирана је његова реконструкција према условима ЈП „Урбанизам и изградња“ из Руме. Могуће је формирати прикључак и из Улице ЈНА, у складу са условима и планским решењима.

Прикључке на јавни пут треба пројектовати геометријом предвиђеном за меродавно возило (ТВ+ПП) минималне ширине прикључка 7.20 m.

Кроз комплекс је планирана изградња интерне саобраћајнице, према технолошкој шеми и распореду објеката. Повезивање постојећих и планираних садржаја унутар комплекса решити је преко једносмерних и двосмерних кружних интерних саобраћајница.

Ширина интерне саобраћајнице за једносмерни саобраћај, у најужем делу мора бити 3.5m.

Коловозна конструкција је димензионисана за средње оптерећење (број прелаза еквивалентних осовина, AASHTO метода, за асфалтни коловоз или тешко за бетонски коловоз). Највеће дозвољено осовинско оптерећење је 11.5т.

На слободним површинама, унутар комплекса могуће је формирати паркинге за путничка возила (на три радника једно возило) по принципу паркирања на сопственој парцели. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи 2.50 m, а дужина 5.0m. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде, по моделу да се на четири паркинг места планира једно дрво. Око и унутар планираних паркинга потребно је обезбедити одговарајућу засену садњом високог растиња. У делу где се организује подужно паркирање, димензије једног паркинг места морају бити 6.0 x 2.5 m.

Пешачке комуникације се остварују преко колско-пешачких површина које су интегрисане. Приликом пројектовања применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Завршни слој пешачких стаза је бетон са површинском обрадом.

Прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухваћеног планом усклађено је са системом одводњавања околних улица, са обавезним висинским усклађивањем саобраћајних прикључака са истим, као и са околним тереном.

7.12. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

На постојећим објектима који се задржавају у комплексу могуће је изводити радове на реконструкцији, адаптацији и санацији објеката у циљу прилагођавања објеката новопланираној намени.

7.13. УСЛОВИ ЗА ОГРАДЕ, ЗЕЛЕНИЛО И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Комплекс је потребно оградити „индустријском“ (жичаном са бетонским стубовима) оградом висине мах 2.2m по границама парцела са бочних и задње стране комплекса.

Ограда између суседне парцеле поставља се осовински на међусобној граници уколико се гради као заједничка, према договору суседа, или до границе парцеле која се ограђује при чему су сви елементи ограде на парцели власника ограде.

Простор једне грађевинске парцеле, мође се преграђивати на одговарајуће функционалне целине, с тим да те ограде не могу бити више од спољних ограда и уз услов да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Уређење слободних, неангажованих површина вршиће се у складу са жељом власника (корисника).

Слободне, неангажоване површине парцеле по правилу се користе за озелењавање и уређење дворишта, а све зависно од планиране изградње на парцели као и њене величине.

7.14. ДЕПОНОВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Депоноване смећа врши се у одговарајуће посуде на уређеном пункту у комплексу или у за то изграђеном помоћном објекту, евентуално у самом пословном

објекту. Евакуација комуналног отпада врши надлежно комунално предузеће. Места за контејнере морају бити тако лоцирана да је омогућен несметан прилаз камионима за потребе пражњења контејнера.

Места за контејнере су обавезно од тврде подлоге, бетон или асфалт.

7.15. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом планирања, пројектовања и изградњи објеката (као и доградњи, реконструкцији, адаптацији постојећих објеката применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС 22/2015) као и друге прописе и стандарде који регулишу ову област.

Обавезни елементи приступачности (за горе наведене објекте) су:

1. елементи приступачности за савладавање висинских разлика (прилази објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације - рампе за пешаке, степенице и степеништа, подизне платформе...)

2. елементи приступачности кретања и боравка у простору (димензионисање унутрашњег простора и његових елемената - ширина улазних врата, ширина ходника, нивелација подова, пројектовање санитарних просторија, ограде на терасама, уређаја за управљање и регулацију инсталација и др.)

3. елементи приступачности јавног саобраћаја (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и пешачка острва, места за паркирање, раскрсница, системи за оријентацију).

Обавезни елементи приступачности примењују се одабиром најповољнијег решења у односу на намену, ако није другачије предвиђено стандардима који уређују област јавног саобраћаја.

8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Не предвиђа се израда урбанистички пројеката архитектонске разраде.

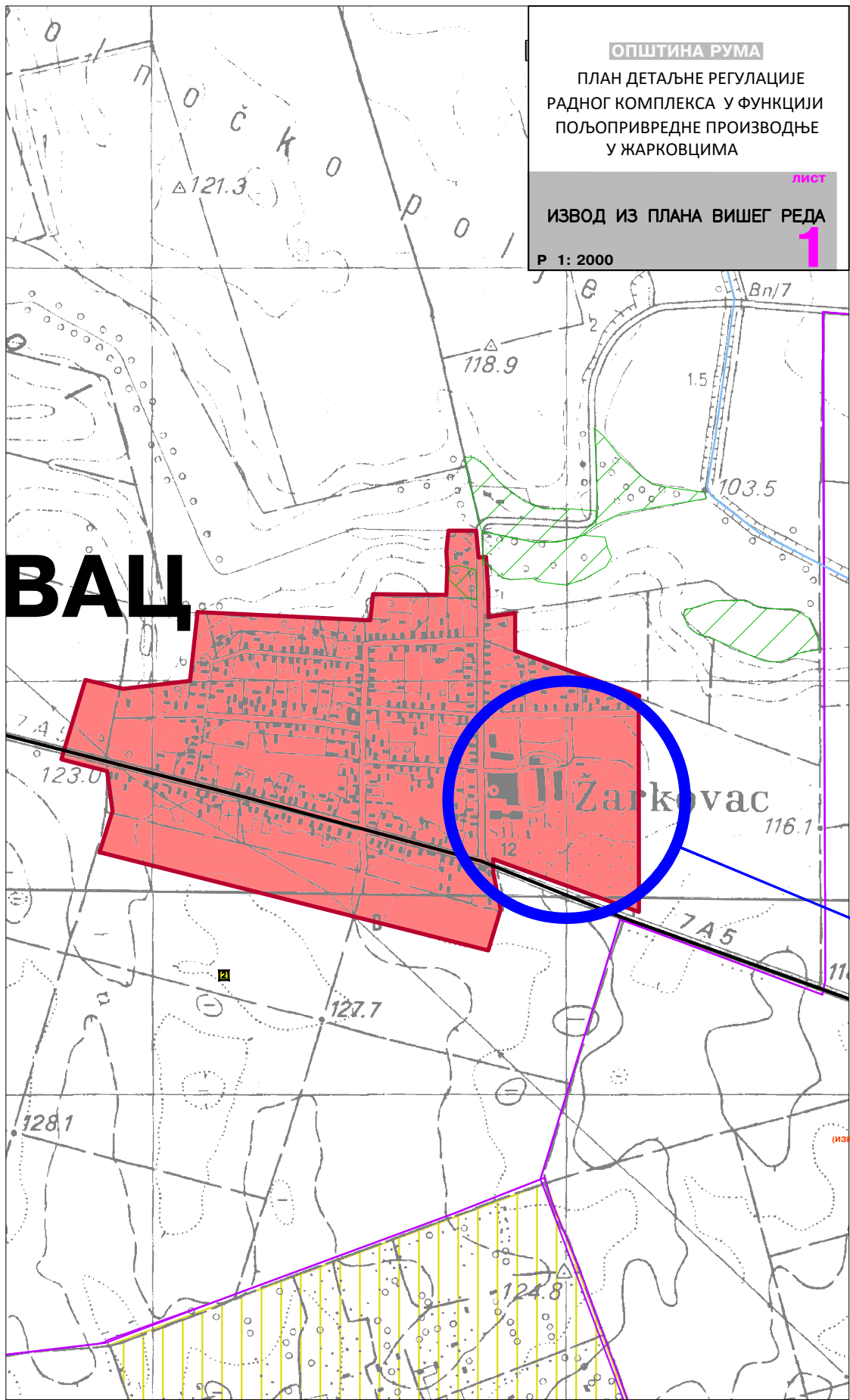
9. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијских услова.

Спровођење Плана детаљне регулације ће се вршити :

- Пројектима парцелације за формирање будуће јединствене парцеле према планираним наменама;

- Локацијским условима за пројектовање и изградњу објеката инфраструктуре и објеката планиране намене. Изградња објеката и пратеће инфраструктуре је могућа по фазама, а према конкретним потребама и захтеву инвеститора.



ОПШТИНА РУМА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
У ЖАРКОВЦИМА

ЛИСТ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

1

Р 1: 2000

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ РУМА
ДО 2025. ГОДИНЕ



ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- ШОПАРСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА"
- ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОЊАЦИ И ВИНОГРАДИ-ПЛАНТАЖЕ
- ВОЊАРСКО ВИНОГРАДАРСКО ЗОНЕ
- ПИЈАВЕ И ПАШНИЦИ
- ТРЕЋИЦИ, МОЊАРЕ, БАРЕ
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
- САВА
- МИКРОНАМУЛАЦИЈЕ
- ПОТОЦИ И КАНАЛИ
- ДВОСКЕ БАРЕ
- ОСТАЛО
- ГРАДОВИНСКИ РЕОНИ НАСЕЉА
- ВИШЕЦ ЗОНЕ
- РАДНЕ ЗОНЕ НОВИХ НАСЕЉА
- ДЕГРАДИРАНЕ ПОВРШИНЕ

ОСНОВНИ САОБРАЋАЈНИ ПРАВЦИ

- ПУТНА МРЕЖА
- АУТО ПУТ
- МАГИСТРАЛНИ ПУТ
- РЕГИОНАЛНИ ПУТ
- БОЈАНСКИ ЛОКАЛНИ ПУТ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА МРЕЖА
- ДВОКОЛЕСНИ МЕДИУМНОДНА ПУТА
- БЕДНОКОЛЕСНЕ ПУТЕ

ОСНОВНА ЗАШТИТА ПОДРУЧЈА

- ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "ОБЕДСКА БАРА"
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА"
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ НП "ФРУШКА ГОРА"
- ГРАНИЦА ЗОНА ПОСРЕДНЕ НАМЕНЕ
- МЕДИУМНОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "Б" ПОДРУЧЈА
- МЕДИУМНОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "Б" ПОДРУЧЈА

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ТУРИЗАМ

- ЗОНА СПЕЦИЈАЛНЕ ТУРИСТИЧКЕ ПОНУДЕ
- ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ
- ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТРИ
- ТУРИСТИЧКА НАСЕЉА
- ТУРИСТИЧКЕ СТАЈЕ
- ПРИСТУП ЗА ЧИВА

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТРОФСKE ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

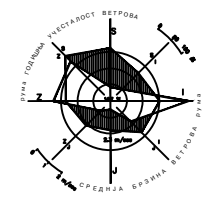
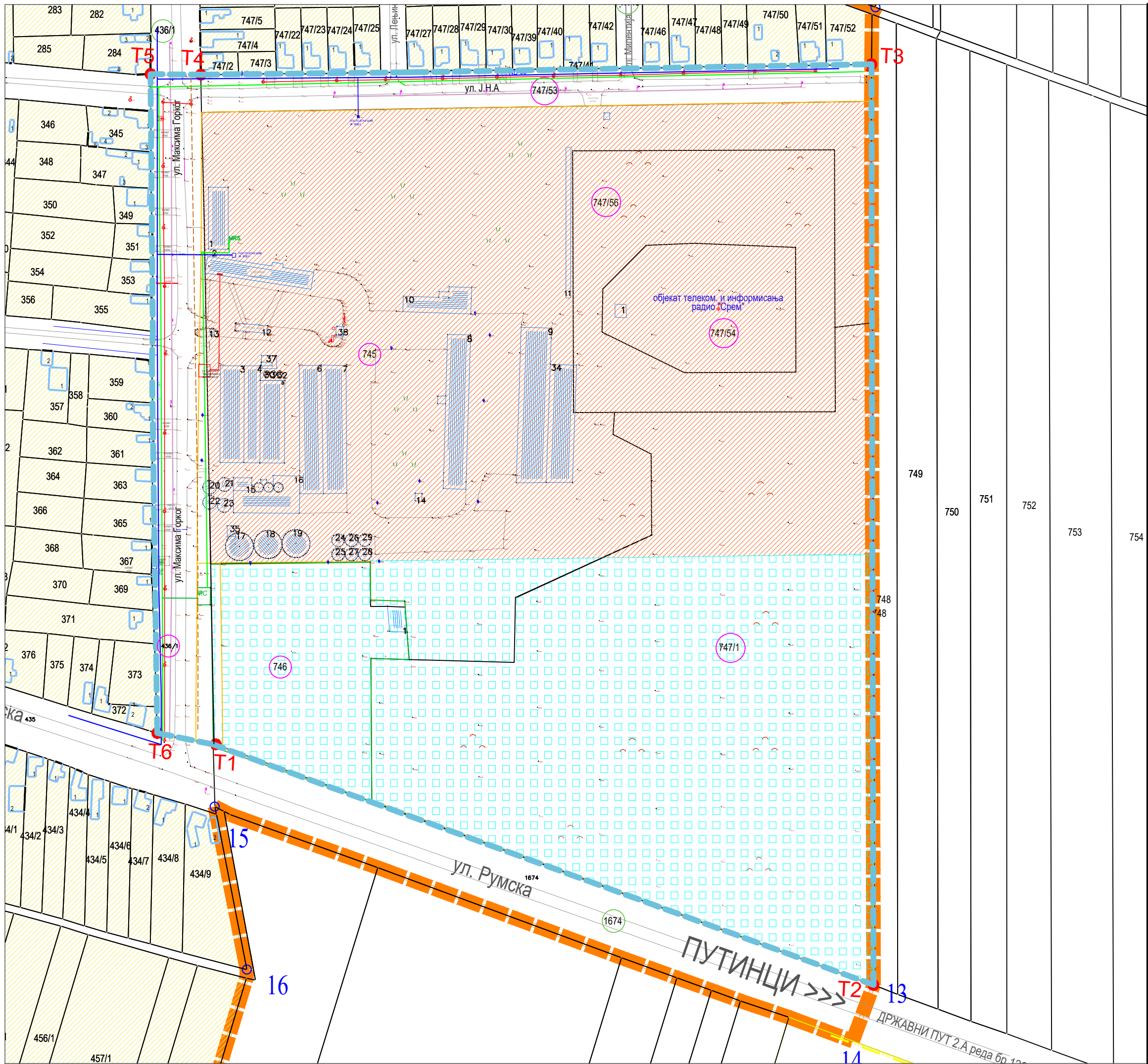
ОПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РУМА
ДО 2025. ГОДИНЕ

(ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА)

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА : ОПШТИНА РУМА
ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА :
"ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИ, РУМА
"ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ",
НОВИ САД
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА :
Жељко Марковић, дип.инж.арх. - одговорни планер
Рума, августа 2006.

ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА

РЕФЕРАЛНА КАРТА број 1



ЛЕГЕНДА

- Т1 — Т6 ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- 745 ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ
- 120.20 ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ ТЕРЕНА
- ▨ ПОСТОЈЕЋА ЗОНА РАДНОГ КОМПЛЕКСА
- □ □ □ ПОСТОЈЕЋА СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД
- ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРО МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ТТ МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋИ ХИДРАНТИ
- ПОСТОЈЕЋА ОГРАДА

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ :
- на к.п. 745
 - 1-15 Зграде пољопривреде
 - 16. Силос за складиштење (три силосне ћелије са командном кућицом
 - 17-32. Силоси
 - 34. Настрешница за пољопривредне машине
 - 36,37. Зграде за које није позната намена
 - 38. Помоћна зграда - контролна кућица
 - на к.п. 746
 - 1. Зграда за спорт и физичку культуру
 - 2. Фудбалско игралиште
 - на к.п. 747/54
 - 1. Објект телекомуникација и информисања

ОПШТИНА РУМА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
У ЖАРКОВЦИМА

ЛИСТ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Р 1: 2000

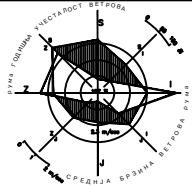
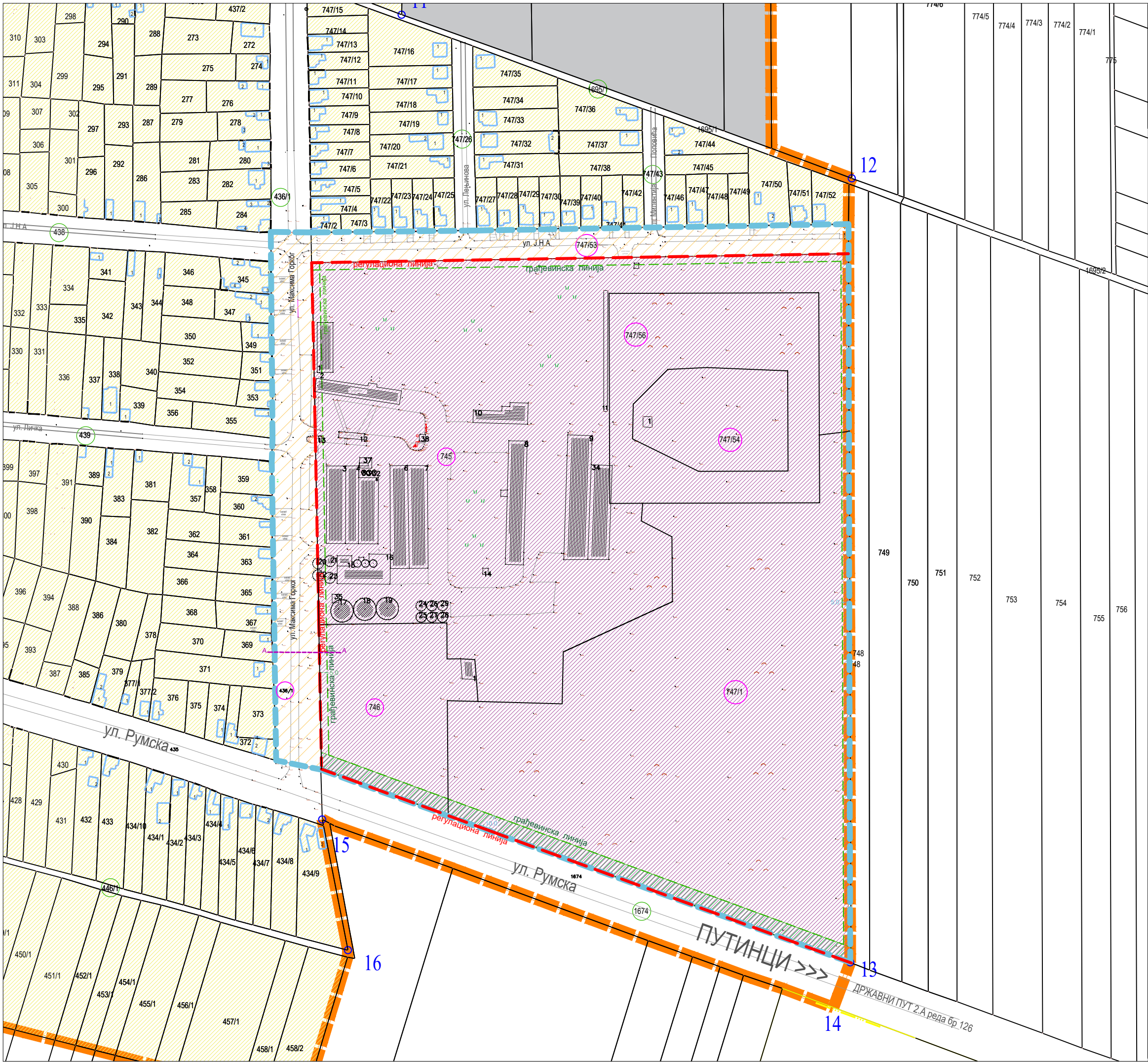
2

ИНВЕСТИТОР:
"НОВА БУДУЋНОСТ"
ЖАРКОВАЦ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж

Рума, април 2025.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

- ЗОНА РАДНОГ КОМПЛЕКСА
- ЗОНА УЛИЧНОГ КОРИДОРА
- РЕЖИМ ЗАШТИТЕ ДРЖАВНОГ ПУТА 2. А реда Бр. 126

ОПШТИНА РУМА

ПАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
У ЖАРКОВЦИМА

НАМЕНА ПОВРШИНА

Р 1: 2000

ИНВЕСТИТОР:
"НОВА БУДУЋНОСТ"
ЖАРКОВАЦ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

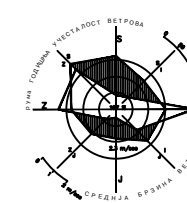
ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж

Рума, април 2025.

ЛИСТ
3



ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕЖИМ ЗАШТИТЕ ДРЖАВНОГ ПУТА 2. А реда Бр. 126

- постојеће коте саобраћајница
- планиране коте саобраћајница
- падови саобраћајница

ОПШТИНА РУМА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ЖАРКОВЦИМА

САОБРАЋАЈ И РЕГУЛАЦИЈА

Р 1: 2000

ИНВЕСТИТОР:
"НОВА БУДУЋНОСТ"
ЖАРКОВАЦ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

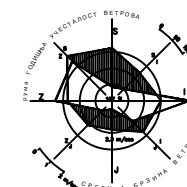
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж

Рума, април 2025.

ЛИСТ

4

- пословни објекти - П+2 (са или без подрума и сутерена),
- производни објекти - П (могућа је различита технолошка висина, зависно од производног процеса),
- складишни објекти - П+0, могуће су нестандартне висине у зависности од технологије (начина) складиштења,
- помоћни објекти - П+0.



ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОД
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ГАС
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- НАДЗЕМНА НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА
- СТУБОВИ СА ЈАВНОМ РАСВЕТОМ

ОПШТИНА РУМА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ЖАРКОВЦИМА

ИНФРАСТРУКТУРА - синхрон план

Р 1: 2000

ИНВЕСТИТОР:
"НОВА БУДУЋНОСТ"
ЖАРКОВАЦ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

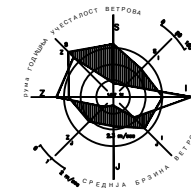
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж

Рума, април 2025.

ЛИСТ

5

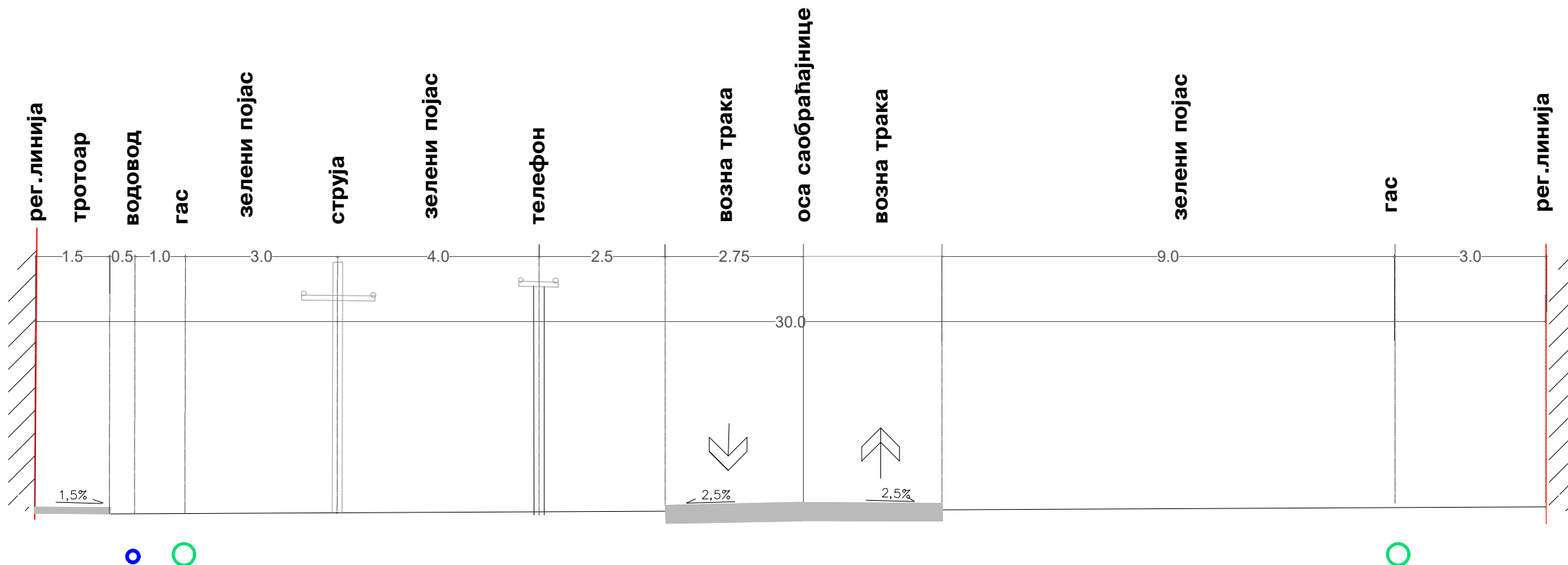


ЛЕГЕНДА

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ

УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ СА ПОСТОЈЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ А - А

R 1 : 100



ОПШТИНА РУМА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНОГ КОМПЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
У ЖАРКОВЦИМА

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ

R 1 : 100

ИНВЕСТИТОР:
"НОВА БУДУЋНОСТ"
ЖАРКОВАЦ

носилац израде:

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж

Рума, април 2025.



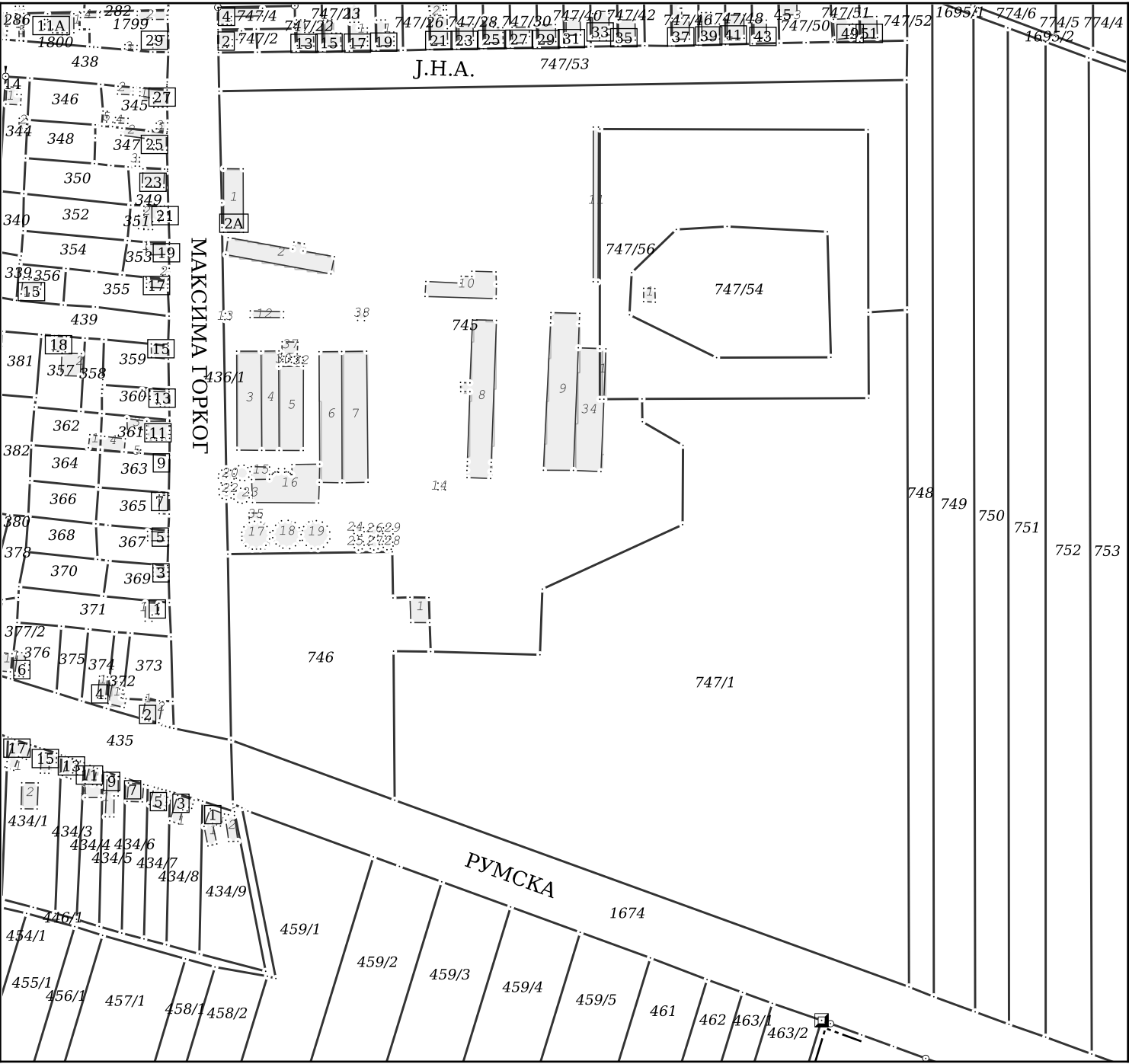
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Рума
Железничка 10
Број: 953-094-29553/2024
КО: Жарковац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

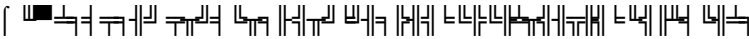
Катастарска парцела број:
747/56, 747/54, 746, 745, 747/1

Размера штампе: 1:3000



Датум и време издавања:
22.07.2024 године у 08:54

Овлашћено лице:
М.П. _____





* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:41:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9c1bd8e0-c45b-4c80-9f97-c55b69299404
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	346

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	346
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:42:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	44133015-6abb-4f61-80ad-eec285103ae4
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	531

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	531
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:42:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3a8ea96d-7e6a-4df2-90c7-05eaa17b08e1
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	667

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	667
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:42:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	445e7af4-80e0-49ea-b018-606ac9b18011
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	448

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	448
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:42:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	78abe5aa-12bf-4df6-8f4f-847abdcae69d
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	579

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	579
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:42:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	924b086f-ce7a-40bc-8cd0-620246e270d0
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	863

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	863
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:43:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6374c556-fcfd-45f3-be74-e70fb7b4b5e6
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	863

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	863
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:43:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	17412dd8-7d9b-45cf-8893-63433c4d62a8
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1022

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1022
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:

ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

НОВА БУДУЋНОСТ ДОО

Адреса:

ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А

Матични број лица:

0000008237930

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:43:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c0f817e9-c7c9-4497-a480-3f5b60f9e186
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1342

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1342
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:43:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c64907ed-3f65-4975-a22e-55a9737ef314
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	390

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	390
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:43:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0c436273-54ee-4ac7-8b7e-e06e561d96f4
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	178

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	178
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:44:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	102f03f1-cf0d-47c2-881d-20a2ea82221f
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	66

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	12
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	66
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:44:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e99fe736-f17c-4e95-9325-fbaa8b86bd94
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	13
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	5

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	5
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:44:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	80133887-4aeb-4467-963b-cedf4e03a6cf
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	14
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	14

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	14
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:44:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ecd28757-c054-448f-8e78-7c7624c51829
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	15
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	66

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	15
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	66
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:45:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	104f476c-e815-4e00-8bc0-cb45cfa4a095
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	16
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	585

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	16
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	585
Корисна површина m²:	579
Грађевинска површина m²:	585

Начин коришћења и назив објекта:

СИЛОС-ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ-ТРИ СИЛОСНЕ ЋЕЛИЈЕ СА КОМАНДНОМ КУЋИЦОМ

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

НОВА БУДУЋНОСТ ДОО

Адреса:

ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А

Матични број лица:

0000008237930

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органа, организација и институција Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организација обавезног социјалног осигурања, установа основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:45:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6358b1d7-bd8a-4439-be3c-7ac4f453afed
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	17
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	177

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	17
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	177
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:45:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1fb45b6f-d321-455e-9d5d-fce57549aea9
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	18
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	177

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	18
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	177
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:45:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f7745783-d3f1-4fa4-8263-b538ee3b1584
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	19
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	177

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	19
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	177
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:45:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2d9a2303-4bf1-4799-9abb-3a436e40d667
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	20
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	42

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	20
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	42
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:45:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ac2e94e9-ddc3-4c28-b2fc-3787317d38c3
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	21
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	42

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	21
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	42
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:46:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	79e1c3b0-5c7c-4272-8ea7-3b9cf8e5d6a9
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	22
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	42

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	22
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	42
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:46:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b2622211-882d-4111-aae1-19fe9fab1fa0
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	23
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	42

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	23
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	42
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:46:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	57dcbde1-357f-4b5b-8a5a-20d102f7e905
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	24
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	36

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	24
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	36
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:46:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6d4b833d-b3ec-4781-a142-314f440b2a48
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	25
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	36

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	25
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	36
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:46:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0040271e-2205-4c41-9b5d-8d7ba509cabf
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	26
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	36

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	26
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	36
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:47:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cae03301-6259-4d9c-80f6-51632dfdd418
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	27
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	36

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	27
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	36
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:47:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	63f45778-4bf0-46f5-be1c-50a2924b0be5
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	28
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	36

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	28
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	36
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:47:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	eb530ffc-c6ee-4d71-8549-4f2ffa2ee6e8
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	29
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	36

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	29
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	36
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:47:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	87fe2246-33c7-4d9c-83e4-4a339404236f
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	30
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	6

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	30
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	6
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:47:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	802c1d5b-1c6c-4928-9392-4f0cb25e406b
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	31
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	6

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	31
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	6
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:47:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	498d9897-5eaa-4459-b633-6c4f2cf722ea
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	32
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	6

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	32
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	6
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:48:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	025f49f3-cc63-4e14-b299-1a0b6d01d5b5
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	34
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	886

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	34
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	886
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ-НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНЕ МАШИНЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:48:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aba91aeb-15c0-4d0f-b28f-1f7859a33eb7
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	35
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	25

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	35
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	25
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:

ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

НОВА БУДУЋНОСТ ДОО

Адреса:

ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А

Матични број лица:

0000008237930

Врста права:

ДРЖАЛАЦ

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа:

06.08.2012.

Трајање терета:

Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:48:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f64ce45e-f6cc-4c1a-be2b-15bacd24558c
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	37
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	57

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	37
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	57
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	06.08.2012.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:48:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	95ce57c8-b382-4aeb-9ced-56783b31f208
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	38
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	16

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	38
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	16
Корисна површина m²:	12
Грађевинска површина m²:	16

Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-КОНТРОЛНА КУЋИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:48:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8d8be76b-9d97-4a59-98ec-9f6530d3af53
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	745
Површина m²:	54045
Број листа непокретности:	657

Подаци о делу парцеле

Број дела:	39
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	44163

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	30.03.2021.
Број предмета:	952-02-20-094-6695/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-094-6695/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:51:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ebf5cb5f-fd73-4733-9601-179c3cc47140
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	746
Површина m²:	10067
Број листа непокретности:	657
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	128
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	128
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 657

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:52:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ec8bd9cd-657d-46bb-b4fe-68e01a00bb49
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	746
Површина m²:	10067
Број листа непокретности:	657
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	9939
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	9939
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ-ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 896

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:52:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5a45a36e-f551-4551-becc-7abe7a6a0907
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦЕРЈЕ
Број парцеле:	747/1
Површина m²:	60138
Број листа непокретности:	896

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²:	60138

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органама, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 896

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:53:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9557cd2e-1107-4b42-b626-47341ed393eb
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	747/56
Површина m²:	13305
Број листа непокретности:	896

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	13305

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органа, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 318

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:53:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fee6761b-4fc1-41b0-84b6-128dfc2164d9
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	J.H.A.
Број парцеле:	747/54
Површина m²:	6295
Број листа непокретности:	318

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	J.H.A.
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	39
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА И ИНФОРМИСАЊА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 318

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:54:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b8f36b3a-ab27-42cc-8a37-57c1e12f4194
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	J.H.A.
Број парцеле:	747/54
Површина m²:	6295
Број листа непокретности:	318

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 318

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 05.08.2024. 11:54:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	713bc9a4-cf32-472e-a88f-05b34ae651e1
Матични број општине:	80357
Општина:	РУМА
Матични број катастарске општине:	803430
Катастарска општина:	ЖАРКОВАЦ
Датум ажурности:	02.08.2024. 14:32
Служба:	РУМА
Извор податка:	РУМА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	J.H.A.
Број парцеле:	747/54
Површина m²:	6295
Број листа непокретности:	318

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	5756

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НОВА БУДУЋНОСТ ДОО
Адреса:	ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ 2 А
Матични број лица:	0000008237930
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

-Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података, прибављен путем сервисне магистрале, из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода на основу уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација "Службени гласник РС", број 91 од 26. јуна 2020.

Датум ажурности извода из листа непокретности : 02.08.2024.

У Руми 05.08.2024.

Гео-Сфера Рума





**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ** 99

Милан

ПР-ЕНГ-01.16/02



AAAE6067323474563

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума**

Рума, Индустијска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-566342-24

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА РУМА**

Ваш број: 1057/2024

27. ОКТОБРА бр. 7 А

Рума, 23.01.2025

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

22400 РУМА

Бр. 2561200-Д.07.17.-30192/1-25

24. 01. 2025

20 год.

Број

РУМА

20 год.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име НОВА БУДУЋНОСТ ДОО, ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ бр. 2 А, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000.-08.01-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМОЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ ПОЉГОРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ЖАРКОВЦИМА, (1 пољопривредни објекат), ЖАРКОВАЦ парцела број 745, 746, 747/1, 747/54, 747/56, К.О. ЖАРКОВАЦ, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14). 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

1. Постојеће стање:

Постојећи потрошачи који се налазе у предметној зони напајају се из следећих дистрибутивних трансформаторских станица ТС 20/0,4 kV "ЕКОНОМИЈА-ЖАРКОВАЦ" инсталисне снаге до 630. Постојећа НН (0,4kV) мрежа у предметној зони је изведена надземно. Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена надземно.

2. Будуће стање:

У предметном подручју плановима Електродистрибуције није предвиђена изградња нових ЕЕО.

Да би се омогућила изградња нових кабловских водова потребно је у будућим улицама обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске и нисконапонске кабловске мреже, при чему се не сме дозволити да кабл буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Уколико би се јавило интересовање за изградњом већег броја објеката или ако је капацитет постојећих трафо станица недовољан, за напајање будућих објеката неопходна је изградња нових МВТС 20/0,4 kV, КТС 20/0,4 kV са прикључним 20 kV кабловским водом, чија би локација била што ближе тежишту потрошње.

За потребе снабдевања будућих објеката је потребно предвидети локацију за ТС 20/0.4 kV са које би се снабдевали планирани објекти комплекса.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

израде документације за потребе израде ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ЖАРКОВЦИМА, (1 пољопривредни објекат), ЖАРКОВАЦ парцела број 745, 746, 747/1, 747/54, 747/56, К.О. ЖАРКОВАЦ и у друге сврхе се немогу користити.

5. Тек по добијању захтева о потребним капацитетима (снагама) за конкретне објекте и њиховим конкретним локацијама ће бити дефинисани остали услови, рокови и трошкови прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор одгранка

Богдан Чинку

струк.маст.инж.електр. и рачунар.



Наш знак / Our ref. : 20.78.1 од 16.12.2024.г.
Ваш знак / Your ref. : 1057/2024
Дана: 11.12.2024. године
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

Јавно предузеће урбанизам и изградња
Рума
27.октобра бр.7а
Рума

На основу Вашег захтева издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

За потребе израде Плана детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње, како следи:

Постојеће стање гасне инфраструктуре:

ЈП "Гас-Рума" на подручју обухвата Плана детаљне регулације регулације Радног комплекса има и то:

1. Индивидуални гасни прикључак са неодорисане гасне мреже $6 < p < 12 \text{ bar}$ за објект сушаре величине мерача Г160, активан
2. Индивидуални гасни прикључак са неодорисане гасне мреже $6 < p < 12 \text{ bar}$ за објект радионице величине мерача Г40, неактиван,
3. Индивидуални гасни прикључак са одорисане гасне мреже $1 < p < 4 \text{ bar}$ за објект сушаре величине мерача Г25, активан

Услови за проширење капацитета- пројектовање и извођење

• За проширење капацитета потребно је да се странка писмено обрати са захтевом ЈП "Гас-Рума" за исходовање Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса- промена капацитета, где ће се на основу одговарајућег поступка издати тражено Решење и омогућити коришћење гаса у одобрене потребе и у одобреном капацитету. Расположиви капацитети постоје на обе изведене и активне мреже: **неодорисане гасне мреже $6 < p < 12 \text{ bar}$ и одорисане гасне мреже $1 < p < 4 \text{ bar}$.**

• Код пројектовања и извођења објекта за које се издају технички услови укрштања и паралелног вођења важе сви за овакве објекте применљиви технички услови из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR (Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС", бр. 86/2015 од 14.10.2015.године, а ступио је на снагу 22.10.2015.г.

Трошкови издавања

Ослобођено плаћања трошкова издавања услова по чл.476 Закона о планирању и изградњи.

обрадио

Горан Дражић, дипл. маш. инж.

доставити:

1. наслову
2. архиви

вд директор
Зоран Неговановић, дипл.инж.ел.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.29 Број 217-9618/24
Дана 18.12.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА

Број 2912025
РУМА 9.01. 2025 год.

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Рума, ул. 27. Октобра бр. 7а

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА Рума, ул. 27. Октобра бр. 7а, број: 1057/2024 од 11.12.2024. године у поступку израде Плана детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима, наручилац „НОВА БУДУЋНОСТ“ д.о.о. из Жарковаца, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима, наручилац „НОВА БУДУЋНОСТ“ д.о.о. из Жарковаца.,

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

Такса у износу 16.670,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 2 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23 и 59/24).
/ТН/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Небојша Николић
Небојша Николић

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.



в. д. Директора

Илија Недић

Достављено:

- ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА Рума, улица 27. Октобра број 7а;
- НОВА БУДУЋНОСТ» ДОО ЖАРКОВАЦ,
Максима Горког 2А 22434 Жарковац
- документацији;
- архиви.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 669-07/24-3
Датум: 18.12..2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број: 11/24/24
РУМА 03. 12. 2024 год.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107, 109 и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 1057/2024 од 11.12.2024. године Јавног предузећа "Урбанизам и изградња" Рума из Руме, улица 27. Октобра број 7а, у име Инвеститора НОВА БУДУЋНОСТ Д.О.О. Жарковац, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ЖАРКОВЦИМА

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у источном делу насеља Жарковци на катастарским парцелама број 747/1, 747/54, 747/56, 746 КО Жарковци и деловима катастарских парцела 1674, 436/1, 439, 436, 747/26, 747/43 и 747/53 КО Жарковци (нумерација парцела преузета са графичког прилога под називом Шира локација са обухватом плана узрађеној у размери 1:2500 која је достављена уз захтев). Увидом у достављени захтев, можемо закључити да је основни циљ израде плана утврђивање услова за изградњу објеката постојећег редног комплекса, као и пратеће инфраструктуре, уређење саобраћајних и партерних површина, као и утврђивање мера и услова заштите животне средине.

На основу увида у документацију Завода, можемо закључити да на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети, стога се утврђују општи услови и мере заштите са становишта археологије.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- За подручје обухваћено Планом детаљне регулације важе следећи услови и мере заштите:

- Обавезно прибављање појединачних услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу
- Обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и потребне инфраструктуре;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не опште и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 38/2025
РУМА 13.01 2025 год.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-5907/1-2025

ДАТУМ: 08.01.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ГРАДЊА РУМА

Улица 27 Октобра број 7а
22400 Рума

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ВЕЗА: 1057/2024

Поступајући по вашем захтеву број 1057/2024 од 11.12.2024. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/2010 и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

Техничке услове-сагласност за потребе израде Плана Детаљне Регулације радног комплекса у Жарковцима

Горе наведени План Детаљне Регулације обухвата простор Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима.

У делу обухвата ПДР У путном појасу „Телеком Србија“ има изграђену електронску комуникациону мрежу(ЕКМ) и она незадовољава будуће потребе за новим телекомуникационим услугама базираним на дигиталним системима преноса и пружању нових услуга(*HSIA, IP Centrex* и сл.).

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју сада нема активних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да

се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Потребно је да се при изради Плана, поред будућих саобраћајница предвиди коридор и за електронску комуникациону мрежу.(у dwg фајлу зеленом бојом обележене су трасе оптичке мреже а плавом бојом трасе бакарне бреже)

У зависности од планова „Телеком Србија“ заснованих на потребама будућих корисника телекомуникационих услуга градиће се електронска комуникациона мрежа(ЕКМ) у простору који План обухвата.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Марковић Анђелка, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Губечка Мирослав, телефон 022/310-231, (моб. тел. 064/65-22-456).

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ

Прилог: Ситуација трасе (dwg)



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAEE6067323474563

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума**

Рума, Индустриска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-566342-24

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА РУМА**

Ваш број: 1057/2024

27. ОКТОБРА бр. 7 А

Рума, 23.01.2025

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА

Бр. 2561260-А.07.17.-30192/1-25

22400 РУМА

24. 01. 2025

20 год.

Број

116/2025

РУМА

3.01.2025

год.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име НОВА БУДУЋНОСТ ДОО, ЖАРКОВАЦ, МАКСИМА ГОРКОГ бр. 2 А, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000.-08.01-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМОЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ ПОЉПОРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ЖАРКОВЦИМА, (1 пољопривредни објекат), ЖАРКОВАЦ парцела број 745, 746, 747/1, 747/54, 747/56, К.О. ЖАРКОВАЦ, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

1. Постојеће стање:

Постојећи потрошачи који се налазе у предметној зони напајају се из следећих дистрибутивних трансформаторских станица ТС 20/0,4 kV "ЕКОНОМИЈА-ЖАРКОВАЦ" инсталисне снаге до 630. Постојећа НН (0,4kV) мрежа у предметној зони је изведена надземно. Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена надземно.

2. Будуће стање:

У предметном подручју плановима Електродистрибуције није предвиђена изградња нових ЕЕО.

Да би се омогућила изградња нових кабловских водова потребно је у будућим улицама обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске и нисконапонске кабловске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Уколико би се јавило интересовање за изградњом већег броја објеката или ако је капацитет постојећих трафо станица недовољан, за напајање будућих објеката неопходна је изградња нових MBTC 20/0,4 kV, KTC 20/0,4 kV са прикључним 20 kV кабловским водом, чија би локација била што ближе тежишту потрошње.

За потребе снабдевања будућих објеката је потребно предвидети локацију за ТС 20/0.4 kV са које би се снабдевали планирани објекти комплекса.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

израде документације за потребе израде ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ЖАРКОВЦИМА, (1 пољопривредни објекат), ЖАРКОВАЦ парцела број 745, 746, 747/1, 747/54, 747/56, К.О. ЖАРКОВАЦ и у друге сврхе се не могу користити.

5. Тек по добијању захтева о потребним капацитетима (снагама) за конкретне објекте и њиховим конкретним локацијама ће бити дефинисани остали услови, рокови и трошкови прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије.

С поштовањем,

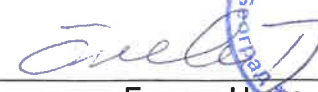
Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор одјелка


Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

www.planruma.rs

Сектор за изградњу

БРОЈ:1057-1/2024

ДАНА: 11.12.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА - СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ; Рума, 27 Октобра 7а, 22400 Рума као ималац јавних овлашћења по захтеву Израђивача Јавно предузеће урбанизам и изградња рума - сектор за урбанизам, број: 1057/2024 од 11.12.2024. год. за издавање сагласности и техничких услова за потребе израде Плана детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон) и Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) издаје:

САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

I) Израђивачу Плана детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима, "Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума" - сектор за урбанизам, Ул. 27. октобра 7а, Рума, издају се сагласност и технички услови за потребе израде плана.

II) Достављена документација:

- Технички опис и графички прилог локације

III) Приликом пројектовања, уређивања, изградње и прикључења објекта потребно је придржавати се следећих услова:

- Предвидети прикључење комплекса преко постојећих саобраћајних прикључака у улицама Максима Горког и ЈНА;

Уколико се врши реконструкција постојећих прикључака, саобраћајни прикључак треба да има следеће карактеристике:

- Ширина саобраћајних прикључака износи минимално 3,0м, а максимално 7,0м.
- Ширину прикључка, радијусе лепеза и носивост коловозне конструкције одредити на основу проходности и укупне масе меродавног возила;
- Планираним саобраћајним прикључењем не сме се нарушити континуитет попречног профила јавног пута;
- Предметне прикључке усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних

организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;

- Пројектне елементе ситуационог плана, подужног и попречног профила (радијусе хоризонталних и вертикалних кривина, скретних углова, подужни и попречни нагиба и др.) предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) - ширине саобраћајних трака и остале елементе;
- Приступ планирати са управним вођењем осовине прикључка у односу на правац коловоза улице;
- Пројектом предметног прикључка мора бити решено одводњавање и уклопљено у постојећи систем одводњавања.

Обрадио:


Петар Унтербергер, дипл.инж.саоб.



В.д. директорка:


Владислава Повић дипл.инж.грађ.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

www.planruma.rs

Сектор за изградњу

БРОЈ:1057-1/2024

ДАНА: 11.12.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА - СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ; Рума, 27 Октобра 7а, 22400 Рума као ималац јавних овлашћења по захтеву Израђивача Јавно предузеће урбанизам и изградња рума - сектор за урбанизам, број: 1057/2024 од 11.12.2024. год. за издавање сагласности и техничких услова за потребе израде Плана детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон) и Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) издаје:

САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

I) Израђивачу Плана детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима, "Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума" - сектор за урбанизам, Ул. 27. октобра 7а, Рума, издају се сагласност и технички услови за потребе израде плана.

II) Достављена документација:

- Технички опис и графички прилог локације

III) Приликом пројектовања, уређивања, изградње и прикључења објекта потребно је придржавати се следећих услова:

- Предвидети прикључење комплекса преко постојећих саобраћајних прикључака у улицама Максима Горког и ЈНА;

Уколико се врши реконструкција постојећих прикључака, саобраћајни прикључак треба да има следеће карактеристике:

- Ширина саобраћајних прикључака износи минимално 3,0м, а максимално 7,0м.
- Ширину прикључка, радијусе лепеза и носивост коловозне конструкције одредити на основу проходности и укупне масе меродавног возила;
- Планираним саобраћајним прикључењем не сме се нарушити континуитет попречног профила јавног пута;
- Предметне прикључке усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних

организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;

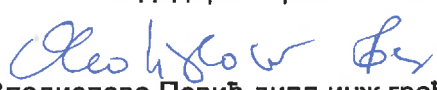
- Пројектне елементе ситуационог плана, подужног и попречног профила (радијусе хоризонталних и вертикалних кривина, скретних углова, подужни и попречни нагиба и др.) предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) - ширине саобраћајних трака и остале елементе;
- Приступ планирати са управним вођењем осовине прикључка у односу на правац коловоза улице;
- Пројектом предметног прикључка мора бити решено одводњавање и уклопљено у постојећи систем одводњавања.

Обрадио:


Петар Унтербергер, дипл. инж. саоб.



В.д. директорка:


Владислава Повић дипл. инж. грађ.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул.Орловићева 66, 22400 Рума

центра/фах:
(022) 479-622

дежурна служба
(022) 479-202

рекламације
(022) 475-202

e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
Т/р: 325-950060005647-87 ОТП банка Србије а.д.Нови Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282



Дел. бр. 2611/1
Дана, 27.12.2024.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 24/2025
РУМА 9.01. 2025 год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

ул.27 Октобра 7а
Рума

позив на бр.: 1057/2024

Предмет :

Технички подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима (границом плана обухваћене су к.п.бр.; 745, 746, 747/56, 747/54 и 747/1 К.О.Жарковац)

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима, којим су обухваћене катастарске парцеле бр.: 745, 746, 747/56, 747/54 и 747/1 К.О.Жарковац са деловима наslaњајућих улица, ЈНА са северне стране (к.п.747/53) и Максима Горког са западне стране (к.п.436); са источне стране граница обухвата се поклапа са ванграђевинским подручјем Жарковаца, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања и канализације отпадних вода у окружењу ПДР-е, дајемо следећу техничку информацију:

- На ситуацији у прилогу дат је шематски приказ јавне водоводне мреже на локацији ПДР-е , тј.:
 - Западном страном улице Максима Горког, пружа се водоводна мрежа НД 90
 - Северном страном улице ЈНА, пружа се водоводна мрежа НД 65
 - Јужном страном улице Румска (државни пут II А реда број 126, Жарковац – Путинци), пружа се транзитни цевовод НД 225
- Постојећи комплекс у функцији пољопривредне производње ДОО „Нова Будућност“ Жарковац, прикључен је на водоводну мрежу у улици Максима Горког, са прикључком димензије Ø50 мм (шифра потрошача 0017293).
- Мерење захваћене количине воде врши се путем водомера Ø50 (ср.бр.0454992) и Ø3/4“ (ср.бр.0439456), смештеног у водомерно окно.
- С обзиом на профил постојеће уличне водоводне мреже и стање система водоснабдевања у источном делу општине Рума, евентуално повећање потреба за водом Радног комплекса у функцији пољопривреде мора се обезбедити на сопственој парцели.

- Наиме, насеља у источном делу општине Рума (Мали Радинци, Жарковац, Путинци, Доњи Петровци, Краљевци), карактерише то да су лоцирана на највишим котама у општини Рума, што има за последицу, да у летњем периоду не могу бити снабдевена довољним количинама воде.
Разлог томе је граната водоводна мрежа која прелази преко коте +139,00 м (главна потисна станица је на коти +81,00 м) и недовољна пропусна моћ, главних, напојних цевовода.
- Решење овог проблема у техничком смислу је затварање „прстена“ од Краљеваца, преко Добринаца до Доњих Петроваца (скица у прилогу).
- Максимална димензија прикључка на постојећу, уличну водоводну мрежу, у границама ПДР-е, јесте Ø50 мм.
За евентуалне потребе спољне хидрантске мреже, планираних објеката Радног комплекса у функцији пољопривреде, инвеститор мора решавати на сопственој парцели (изградњом уређаја за повишење притиска, црпне станице са резервоарским простором..).
- Насеље Жарковац нема изграђену фекалну канализацију.
Одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла, тренутно решити, путем водонепропусне септичке јаме.
- За технолошке отпадне воде придржавати се свих постојећих закона и норматива за њихово сакупљање, одвођење и пречишћавање.

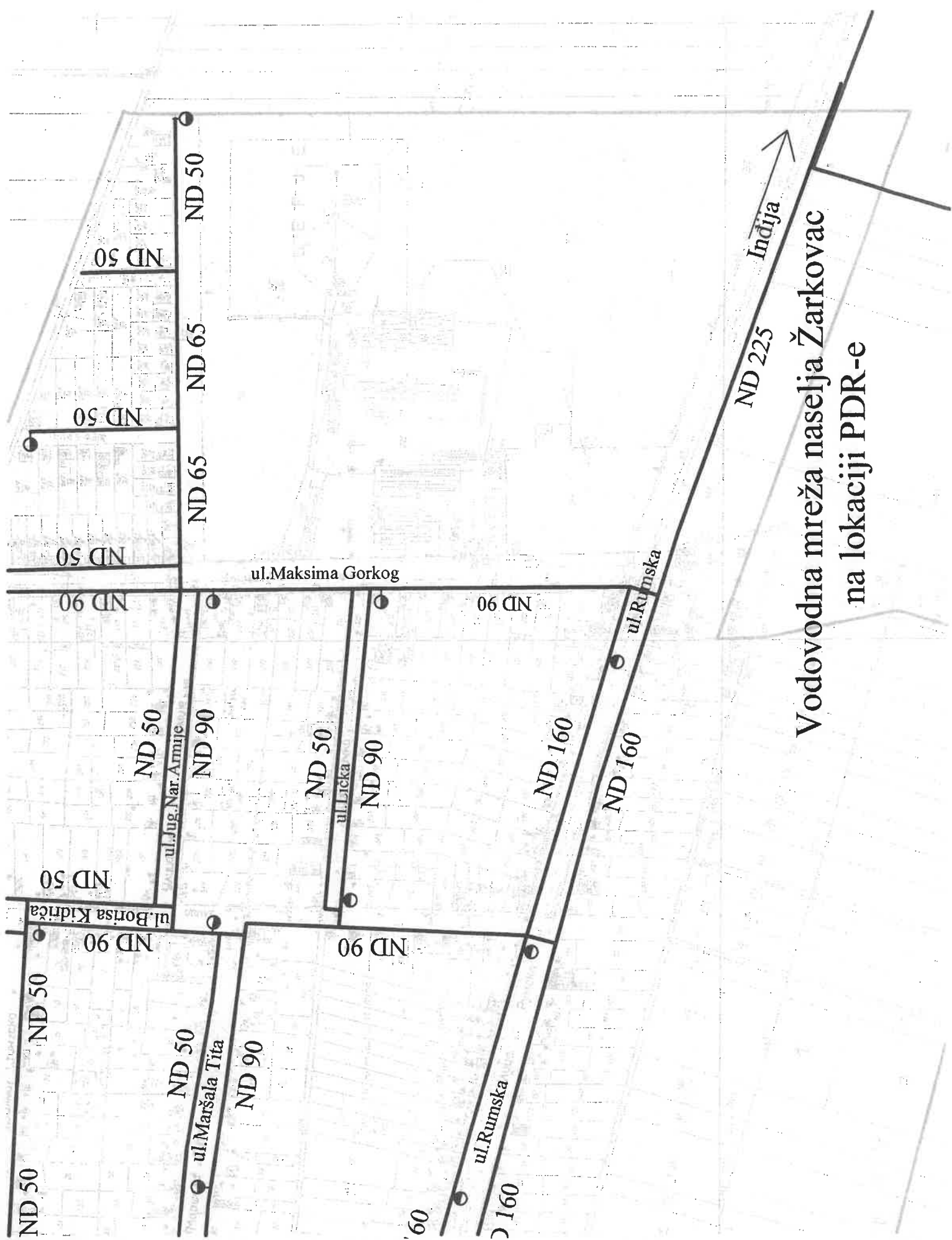
Обрадила

Н. Марђелоски
Неда Марђелоски, дипл.инж.грађ.



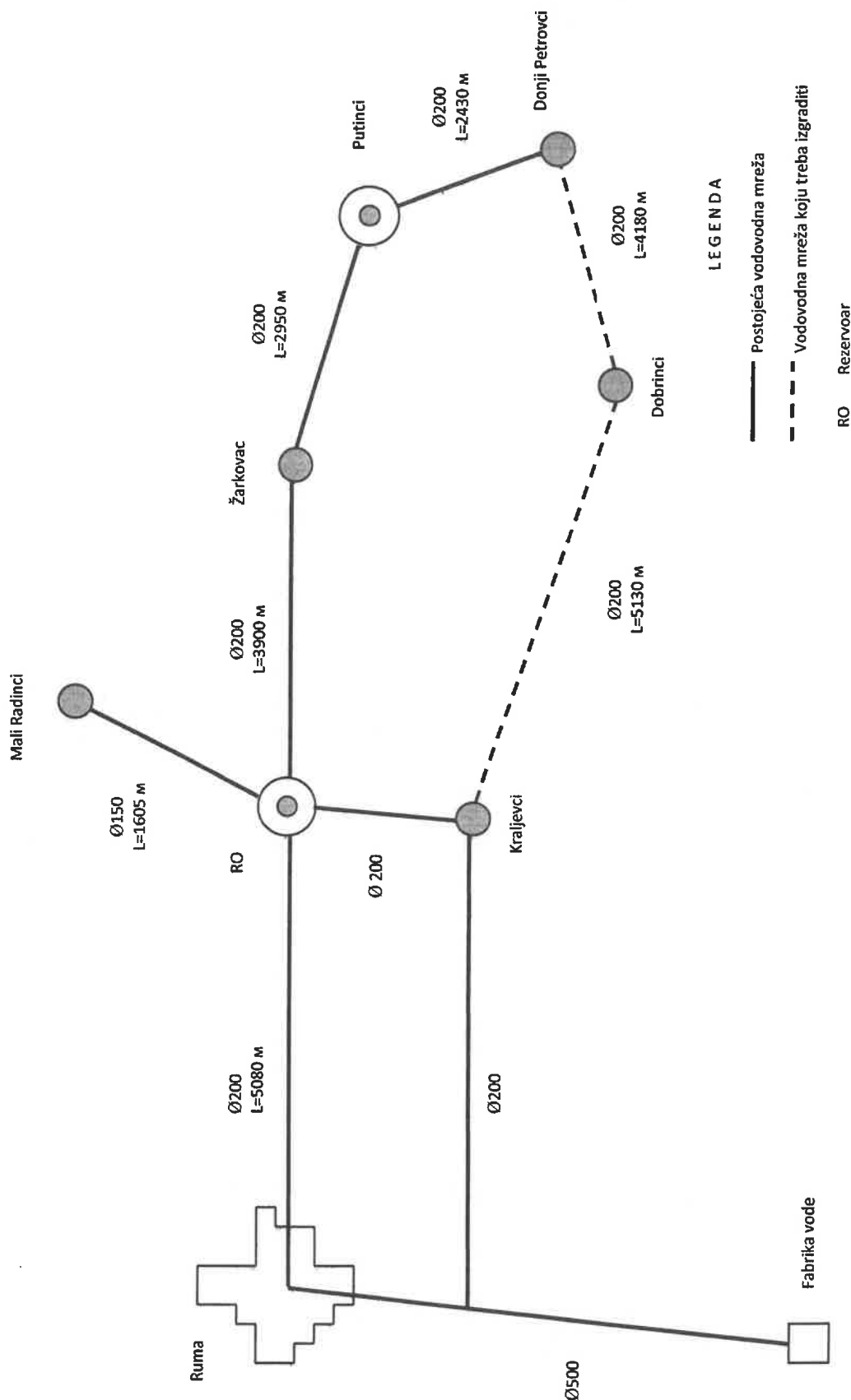
Директор

Снежана Бањац, дип.хемичар



Vodovodna mreža naselja Žarkovac
na lokaciji PDR-e

SITUACIJA vodovodne mreže istočni podsistem



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.29 Број 217-9618/24
Дана 18.12.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 291/2025
РУМА 9.01. 2025 год.

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Рума, ул. 27. Октобра бр. 7а

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА Рума, ул. 27. Октобра бр. 7а, број: 1057/2024 од 11.12.2024. године у поступку израде Плана детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима, наручилац „НОВА БУДУЋНОСТ“ д.о.о. из Жарковаца, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације Радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима, наручилац „НОВА БУДУЋНОСТ“ д.о.о. из Жарковаца,.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23).

Такса у износу 16.670,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 2 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23 и 59/24).

/ТН/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције

Небојша Николић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 669-07/24-3
Датум: 18.12..2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број: 1124/24
РУМА 18.12.2024 год.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107, 109 и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 1057/2024 од 11.12.2024. године Јавног предузећа "Урбанизам и изградња" Рума из Руме, улица 27. Октобра број 7а, у име Инвеститора НОВА БУДУЋНОСТ Д.О.О. Жарковац, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНОГ КОМПЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ У ЖАРКОВЦИМА

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у источном делу насеља Жарковци на катастарским парцелама број 747/1, 747/54, 747/56, 746 КО Жарковци и деловима катастарских парцела 1674, 436/1, 439, 436, 747/26, 747/43 и 747/53 КО Жарковци (нумерација парцела преузета са графичког прилога под називом Шира локација са обухватом плана узрађеној у размери 1:2500 која је достављена уз захтев). Увидом у достављени захтев, можемо закључити да је основни циљ израде плана утврђивање услова за изградњу објеката постојећег редног комплекса, као и пратеће инфраструктуре, уређење саобраћајних и партерних површина, као и утврђивање мера и услова заштите животне средине.

На основу увида у документацију Завода, можемо закључити да на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети, стога се утврђују општи услови и мере заштите са становишта археологије.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- За подручје обухваћено Планом детаљне регулације важе следећи услови и мере заштите:

- Обавезно прибављање појединачних услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу
- Обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и потребне инфраструктуре;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не опште и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.



в. д. Директора

Илија Недић

Достављено:

- ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА Рума, улица 27. Октобра број 7а;
- **НОВА БУДУЋНОСТ» ДОО ЖАРКОВАЦ,**
Максима Горког 2А 22434 Жарковац
- документацији;
- архиви.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву ЈП Урбанизам и изградња, 27 Октобра 7а, Рума за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима, Помоћник директора Наташа Пил, по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024., дана 24 12.2024. године под бр. 03 020-4114/4, издаје

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

ЈАВНО ПИШУВЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број: 1145/24
РУМА 24 12 2024 год.

1. У оквиру границе Плана детаљне регулације радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима дефинисане Одлуком о изради Плана детаљне регулације радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима („Сл. лист општине Срема“ бр. 32/24.) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Предметно подручје уређено је важећим Просторним планом општине Рума до 2025 године (сл. лист општина Срема 7/15) Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране активности могу се обављати унутар граница обухвата Плана одређених достављеном захтевом и приложеном графичком документацијом, очувањем природних ресурса предметног простора и ширег подручја;
- 2) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила унутар предметног подручја у оквиру грађевинског подручја насеља;
- 3) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори и заштитно зеленило;
- 4) Планом предвидети обавезу очувања постојеће вегетације у максимално могућем обиму. Поштовати учешће зелених површина предвиђено важећим Просторним планом општине Рума до 2025 године (сл. лист општина Срема 7/15)
- 5) Концептом озелењавања унутар граница предметног Плана
 - 5.1. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 5.2. Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;

5.3. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphytotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

5.4. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење екоклиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:

- За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом, у складу са потребом прилагођавања климатским променама;
- Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).

5.5. Уз прометне саобраћајнице не планирати зелене појасеве који би привлачили животињске врсте и довели до повећања морталитета њихових популација;

- 6) Планирање заштите земљишта у предметног простора остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015);
- 7) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 8) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- 9) Коначну верзију Плана детаљне регулације радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима доставити овом Заводу на мишљење о уграђености услова заштите природе из овог Решења.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Такса за издавање Решења у износу од 26180 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. 43/2023 и 50/2024- усклађени дин. изн.)

О б р а з л о ж е њ е

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 18.12.2024. године захтев заведен под бр. 03 020 – 4114, упућен од Јавног предузећа Урбанизам и изградња Рума, за потребе издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима.

Уз захтев приложено је:

- Извод из Просторног плана Руме
- Приказ границе планског документа са планираном претежном наменом површина

Основни циљ израде плана је утврђивање услова за уређење и изградњу објеката радног комплекса и пратеће комуналне инфраструктуре, уређење саобраћајних и партерних површина, као и утврђивање мера и услова заштите животне средине.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у оквиру границе измена и допуна Плана детаљне регулације радног комплекса у функцији пољопривредне производње у Жарковцима, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења,

контролисања или искорењивања оних страних врста “које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте”.

Услови прописани подтачкама 1) – 5) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 5.3. Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услови прописани подтачкама 6) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон и 94/2024) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку

4314 К.О
КЛЕНАК

Покр. лист дин. изн., 35/2021 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.

Достављено:

- архиви

