

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА Р У М А

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 361-9 /2024 - I

Дана: 14.10. 2024.године

Р У М А

Председник Општине Рума, на основу члана 18.став 4.Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рума ("Сл.лист општина Срема" број 12/2023), на предлог Комисије за пословни простор у јавној својини општине Рума, донео је одлуку и расписао

**ОГЛАС
О ДАВАЊУ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РУМА**

ОПШТИНА РУМА ДАЈЕ у закуп пословни простор у јавној својини Општине Рума, на одређено време, путем јавног надметања- лицитације, и то :

РУМА						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m ²]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	I	Улица Главна број 115 локал 1	64 m ²	трговина, угоститељство, услуге	51.200,00	153.600,00
2.	III	Улица Железничка број 39 локал	13,50m ²	услуге	4.725,00	14.175,00
ДОБРИНЦИ						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m ²]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	IV	Улица Борковачка број 1, локал 2А	37 m ²	трговина, занатство,услуге	5.550,00	16.650,00
ВИТОЈЕВЦИ						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m ²]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	IV	Улица Партизанска број 2	138 m ²	Трговина, занатство,услуге	20.700,00	62.100,00
ГРАБОВЦИ						
Бр. лок.	Зона	Локација	Површина [m ²]	Намена	Закупнина [дин./мес.]	Депозит*
1.	IV	Улица Главна број 51,део зграде локалне самоуправе	20 m ²	трговина,услуге	3.000,00	9.000,00

* Износ депозита у висини три почетне месечне закупнине

Напред наведени простор даје се у закуп на одређено време до пет година, у виђеном стању. У пословном простору се могу обављати дозвољене делатности наведене појединачно у табели уз предметни пословни простор. Производне, прерађивачке делатности и делатност коцкање и клађење нису дозвољене.

Током трајања закупа није дозвољена промена делатности без сагласности закуподавца.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која поднесу писану пријаву и уплате депозит.

Претходни купац уколико се опет пријављује на јавно надметање дужан је да измири доспели дуг за предметни пословни простор до почетка јавног надметања у противном не може стећи статус учесника јавног надметања.

Заинтересовано лице доставља писану пријаву на адресу Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а поштом или преко писарнице Јавног предузећа до датума и времена означеног у огласу.

Образац пријаве је саставни део Огласа и преузима са званичне интернет странице општине Рума или Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

Пријава за учешће на јавном надметању садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, број личне карте и контакт телефон;
2. за правна лица: назив, односно пословно име и седиште, порески идентификациони број, матични број, име лица овлашћеног за заступање и контакт телефон.
3. за предузетнике - име и презиме предузетника, јединствени матични број грађана, назив и седиште радње, порески идентификациони број, матични број и контакт телефон;

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица,
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар за правна лица и предузетнике,

Пријава обавезно садржи изјаву учесника о прихватању свих услова из огласа а уколико не садржи сматраће се да је учесник подношењем уредне пријаве прихватио све услове из огласа.

Депозит се утврђује у висини три месечне закупнине утврђене по почетној месечној закупнини за пословни простор који се издаје у закуп.

Обавеза је учесника јавног надметања да на текући рачун број 205-358821-34 NLB Комерцијална банка уплати депозит у висини од три месечне закупнине који је утврђен у почетном износу овим огласом, на име обезбеђења плаћања закупнине, утрошене електричне енергије и трошкова комуналних услуга и исти се не враћа најповољнијем учеснику који закључи уговор о закупу пословног простора, односно враћа се по престанку закупа уколико је купац измиривао редовно све трошкове у складу са закљученим уговором о закупу.

Оглас о јавном надметању је отворен и траје 15 дана од дана јавног оглашавања, односно од 15. 10. 2024. године до 30. 10. 2024. године а пријаве се подносе до 30. 10. 2024. године.

Јавно надметање ће се спровести и ако се на оглас пријави један учесник.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

Благовременим се сматрају само пријаве које су поднете са свим прилозима односно које су запримљене у Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а до 30. 10. 2024. године до 15 часова .

Јавно надметање ће се одржати дана 31. 10. 2024. године у просторијама Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а са почетком у 9:00 часова.

Јавно надметања ће водити Комисија за пословни простор у јавној својини општине Рума .

Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку надметања.

Лицитациони корак утврђује се у висини од 500,00 динара.

Учесницима којима не буде додељен пословни простор, уплаћени депозит се враћа, а учеснику коме је додељен пословни простор а он одустане од закључивања уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Пословни простор се даје у закуп оном учеснику у јавном надметању који понуди највећу цену закупа.

Решење о давању у закуп пословног простора доноси председник Општине Рума.

Учесник коме буде додељен пословни простор не сме исти издати у подзакуп.

Након коначности решења о давању у закуп пословног простора закључиће се уговор о закупу између закупца и председника Општине Рума којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уз претходно прибављено мишљење општинског правобраниоца.

Сва ближа обавештења и информације у вези предмета овог огласа могу се добити у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума, Улица 27. Октобра 7а и на телефон 022/430-726.

Лице за контакт је Милена Веселиновић.

Заинтересована лица могу извршити обилазак пословног простора, уз предходну најаву, најкасније до дана пре заказаног јавног надметања.

Овај Оглас биће објављен у средствима јавног информисања и електронским путем на званичном сајту општине Рума и на огласној табли Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума .

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

Душан Љубишић, дипл.правник