

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини (" Сл.гласник РС ", број 72/2011 ,88/2013 ,105/14 ,104/16,-др. закон ,108/16 , 113/17 и 153/2020) , члана 2.став 1.и2 и члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права , као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС " број 16/2018) , члана 15. став 1. тачка 26. и члана 37. став 1, тачка 36. Статута општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 6/2009 , 38/2012 , 28/2014 и 15/2019) , члана 8. и 9. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума („Сл.лист општине Срема број 8/2013 , 21/2013 , 20/2014, 28/2014 , 7/2015, 34/2015 , 41/2016, 44/2017 и 39/2020) и Одлуке Скупштине општине Рума број 06-66-10/2021 - III од 01.06.2021.године о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Рума путем јавног надметања Комисија за спровођење поступка јавног надметања отуђења непокретности образована Решењем Скупштине општине Рума број 06-66-11/2021- III од 01.06.2021.године

о г л а ш а в а

ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

ОПШТИНЕ РУМА У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1.Предмет отуђења је :

1.петособан стан у приземљу, број 3, евиденцијски број 4, површине 167м², који се састоји од пет соба, кухиње терасе и предпростора, који се налази у стамбено-пословној згради у Руми, Улица Главна 150, изграђена на катастарској парцели број 264, уписан у ЛН 12225 к.о. Рума као јавна својина Општине Рума.

Непокретност из тачке 1. огласа отуђује се у поступку јавног надметања.

Почетна цена отуђења у складу са Закључком Општинског већа Општине Рума број 06-60-5/2021-II од 27.04.2021.године износи 50.000,00 еура а исплата цене врши у динарској противвредности прерачуната по средњем курсу НБС на дан уплате.

Депозит се утврђује у износу од 20% почетне цене отуђења (10.000,00 еура) што износи 1.175.687,00 динара(средњи курс на дан 08.06..2021.године) и плаћа се на текући рачун број 205- 358821-34, сврха уплате: депозит,прималац: ЈП за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума .

Заинтересована лица могу извршити разгледање непокретности сваког дана до рока јавног надметања у складу са овим огласом у периоду од 07:00 часова до 15:00 часова. Заинтересована лица за разгледање непокретности пријављују се контакт особи дан раније.

2. Услови пријављивања

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица.

Учесник у овом Огласу доставља пријаву за оглас, у затвореној коверти са назнаком " ЗА ОГЛАС -петособан стан у Руми, Улица Главна 150 16 " не отварати а на адресу Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, Улица 27. Октобра 7а. На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном.

Пријава правног лица садржи : назив и седиште, оригинални извод из регистрације привредног субјекта из АПР не старији од 30 дана, ПИБ, матични број, потпис и печат овлашћеног лица, уредно овлашћење за заступање и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом и контакт телефон.

Пријава физичког лица садржи : име и презиме, ЈМБГ, адресу, број личне карте и доказ о уплати депозита у складу са овим огласом и мора бити потписана и контакт телефон а ако је приватни предузетник уз све то и потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар, порески идентификациони број, назив радње и матични број радње.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник пуномоћје за заступање мора бити оверено код јавног бележника. Заинтересована лица подносе пријаву на обрасцу који преузимају у Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума.

Уз пријаву подносиоцу су дужни да доставе оригинал доказа о уплати депозита и број текућег рачуна за враћање истог.

Прихватиће се и пуномоћје уредно и прописно састављено и оверено, које се достави Комисији пре почетка јавног надметања.

Пријава, поднета у отвореној коверти или без јасне назнаке на коју се непокретност и оглас односи, сматраће се неуредном, односно непотпуном и као таква ће бити одбачена.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве, се одбацују, а подносиоци истих не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Пријава је неблаговремена ако је поднета по истеку рока означеног у огласу.

Пријава се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

3.Поступак јавног надметања

Поступак јавног надметања спровешће Комисија дана 28.06.2021.године у 10:00 часова у просторијама Јавног предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, Улица 27.Октобра 7а.

Поступак јавног надметања ће се спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, односно понуђачем, ако прихвати почетну цену по којој се непокретност отуђује, с тим да уколико не прихвати почетну цену, губи право на враћање депозита.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве а уплаћени депозит се не враћа.

Учесник који понуди најповољнији износ потписује изјаву о висини понуђене цене. Уколико не закључи уговор, односно не уплати уговорену цену у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита.Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећа цена постигнута на јавном надметању.

Решење о избору најповољнијег понуђача након спроведеног поступка јавног надметања за отуђење непокретности доноси Скупштина општине Рума .Решење Скупштине општине Рума је коначно .

Након правноснажности решења купац непокретности закључује уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Рума са председником Општине Рума у року од 15 дана од дана правноснажности решења о отуђењу непокретности , које доноси Скупштина општине Рума.

Купац непокретности је дужан да цену отуђења плати у року од осам дана од дана закључења уговора о отуђењу.

Уколико купац непокретности не закључи уговор или не плати купопродајну цену у наведеним роковима губи право на повраћај депозита а осталим учесницима јавног надметања депозит се враћа најкасније у року од пет дана од дана одржаног јавног надметања.

Учесници јавног надметања ,који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од пет радних дана од дана одржаног јавног надметања.

Сваки заинтересовани понуђач може извршити увид у непокретности , која је предмет овог огласа.

Оглас о јавном надметању је отворен од 10.06.2021. године до 25.06.2021.године.

Благовременим се сматрају само пријаве , које су поднете са свим прилозима односно које су стигле у Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума,Улица 27.Октобра 7а до 25.06.2021.године до 15 часова бес обзира на начин слања пријаве.

За све потребне информације и увид у документацију у вези предмета овог огласа заинтересовани се могу обратити Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума , Улица 27.Октобра или на телефон број 022/ 430-726 контакт особа Владислава Стаменовић.

Овај Оглас биће објављен на огласној табли Општинске управе Општине Рума , пропагандним емисијама Радио «Срем» у Руми , на сајту Општине Рума и дневном листу који се дистрибуира на територији целе Србије .