

22400 Рума

Шеф одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, на основу, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 8ђ. став 2., и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 42., 43. и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући по захтеву инвеститора, Драгишић (██████) Марије ЈМБГ: ██████████ из Руме, ул. Милоша Црњанског бр. 20, поднетом преко овлашћеног лица Рашевић Зорана из Сремске Каменице, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-RUM-5840-IUP-10/2022, инвеститора Драгишић () Марије ЈМБГ: из Руме, ул. , за издавање употребне дозволе за викенд објекат, у Руми, Потес Борковац, на катастарској парцели 8166/5 к.о. Рума.

Викенд објекат је:

- Категорије: "А", класификационог броја: 111 011.
- Спратности: П+0.
- Максималних димензија: 12,91x24,40m.
- Максималне висине: 7,40m.
- Бруто површине: 250,75m².
- Нето површине: 209,52m².

Образложење

Инвеститор Драгишић () Марија ЈМБГ: из Руме, ул. преко овлашћеног лица Рашевић Зорана из Сремске Каменице, је кроз систем за електронско подношње пријава поднела захтев ROP-RUM-5840-IUP-10/2022 од 11.10.2022. године, за издавање употребне дозволе за викенд објекат, у Руми, Потес Борковац, на катастарској парцели 8166/5 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 2.270,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Елаборат геодетских радова снимање објекат бр. 952-094-71723/2022 од 20.09.2022. године, који је израдила геодетска организација „ГЕО-СФЕРА“ из Руме.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-71723/2022 од 20.09.2022. године, који је израдила геодетска организација „ГЕО-СФЕРА“ из Руме.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе, коју је израдио одговорни пројектант Зоран Рашевић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 J765 11 , а у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласнику РС", бр. 85/2015).

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- Дана 13.10.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар водова Нови Сад, достављен је елаборат геодетских радова за подземне инсталације, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума дана 25.10.2022. године, добило је одговор да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.
- Недостаје решење о кућном броју.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе, није у складу са чл. 16 став 4. Правилник о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019)
 - У потврди недостају основни подаци, димензије и висина објекта.
 - Потврдити да се викенд објекат не греје.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФА ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш