

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-13932-IUPH-15/2022

Заводни број: 351-973/22

Датум: 14.10.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО "Tomsin Agro" ПИБ: 111076900 из Шапца, ул. Пастерова бр. 12, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "Tomsin Agro" ПИБ: 111076900 из Шапца, ул. Пастерова бр. 12, за издавање решења о употребној дозволи за употребу силоса за складиштење житарица са пратећим објектима у Вогњу, ул. Румски пут бб, на катастарској парцели бр. 913/1 к.о. Вогањ, укупне површине парцеле 1ха08а72м², због формалних недостатака.

Силоси и пратећи објекти:

- силос-типа С1, полупречника у основи 14,40м, максималне висине 15,45м, капацитета 1600т, бруто површине 178,98м², нето површине 160,15м²,

- три силоса-типа С2, полупречника у основи 9,90м, максималне висине 17,65м, сваки капацитета 1000т, појединачне бруто површине 88,20м², појединачне нето површине 75,12м², укупне бруто површине сва три силоса 264,60м², укупне нето површине сва три силоса 225,36м²,

- силос-типа С3, полупречника у основи 6,20м, максималне висине 12,40м, капацитета 125т, бруто површине 36,37м², нето површине 29,05м²

- силос-типа С4, полупречника у основи 7,20м, максималне висине 13,10м, капацитета 125т, бруто површине 48,00м², нето површине 39,37м²,
- надстрешница изнад усипног коша, рампе за киповање и подземног складишта са јамама, максималних димензија 23,53 х 32,39м, максималне висине 8,95м, бруто површине 762,14м², нето површине 732,29м²,
- сушара, спратности П+0, максималних димензија 9,00 х 3,25м, максималне висине 1,40м, бруто површине 29,25м²,
- елеваторска јама, максималних димензија 3,90 х 2,30м, бруто површине 36,73м²,
- аспираторска кућица, максималних димензија 5,00 х 6,00м, максималне висине 4,50м, бруто површине 30,00м²
- колска вага, максималних димензија 19,00 х 3,60м, максималне висине 4,50м, бруто површине 68,40м²,
- стубна трафостаница - СТС "Tomsin Agro" и
- интерна саобраћајница са 6 паркинг места.

Укупна бруто површина свих предметних објеката је 1.464,59м².

Укупна нето површина свих предметних објеката је 1.186,22м².

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 10. 10. 2022. године, инвеститор, ДОО "Tomsin Agro" ПИБ: 111076900 из Шапца, ул. Пастерова бр. 12, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је усаглашен захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу силоса за складиштење житарица са пратећим објектима у Вогњу, ул. Румски пут бб, на катастарској парцели бр. 913/1 к.о. Вогањ, укупне површине парцеле 1ха08а72м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-63739/2022 од 16. 08. 2022. године, израђен од Геодетски биро "ТЕРРАПРОЈЕКТ" из Шапца.
2. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган доставља елаборат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 10.10.2022. године, послат је захтев РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, за прегледање елабората геодетских радова подземних инсталација.

Дана 12. 10. 2022. године под бројем 956-03-302-2190/2022 стигло је обавештење да су у предметном елаборату уочени недостаци:

1. Списак координата тачака (ТО 25) -није проложен
2. Записник о извршеном увиђају (Прилог 11) – недостају подаци прописани Правилником о премеру и катастру водова (члан 44.) - ознака воде, информације о инструменту којим је вршено снимање, поседовање исправе за изградњу вода

Код пратећих аката недостаје:

- списак координата у тхт-фајлу
- приказане су само једне коте (потребно је приказати коте терена и вода)
- недостају ТК кодови

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, те документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, а у складу са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш