

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-16279-CPI-2/2022
Заводни број: 351-741/22
Датум: 01.09.2022. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, у предмету издавања грађевинске дозволе, решавајући по захтеву инвеститора, Ћенић () Јандрије ЈМБГ: и Ћенић Љиљане ЈМБГ: , обоје из Руме, ул. , поднетог путем овлашћеног лица Маричић Зорана из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ћенић () Јандрије ЈМБГ: и Ћенић Љиљане ЈМБГ: , обоје из Руме, ул. , за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Жарковцима, ул. ЈНА бр. 6, на катастарској парцели 332 к.о. Жарковац, као непотпун због неиспуњености формалних услова.

Стамбени објекат:

- Категорије "А" класификациони број: 111 011.
- Спратности: П+0.
- Максималне висине: 5,15m.
- Максималних димензија: 7,15х6,90m.
- Бруто површине: 41,66m².
- Нето површине: 33,40m².
- Број паркинг места: 1.
- Број функционалних јединица: 1.

Образложење

Инвеститори Ђенић () Јандрија ЈМБГ: и Ђенић Љиљана ЈМБГ: , обоје из Руме, ул. , преко овлашћеног лица Маричић Зорана поднели су кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта у Жарковцима, ул. ЈНА бр. 6, на катастарској парцели 332 к.о. Жарковац, као непотпун због неиспуњености формалних услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Овлашћење за подносиоца захтева
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Извод из пројекта, бр. 5-5-2022 из августа 2022. године, израђен од стране "ARIES PRO- ING" из Руме, главни пројектант: Самир Бастони, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18.
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. 5-5-2022 од августа 2022. године, израђен од стране "ARIES PRO- ING" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Самир Бастони, маст.инж.арх. 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 1-8/2022 од 01.08.2022. године, израђена од стране пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03;
 - Пројекат уклањања, бр. 5-5-2022 од августа. године, израђен од стране "ARIES PRO- ING" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Самир Бастони, маст.инж.арх. 300 P125 18, и Техничка контрола пројекта уклањања бр. 1-8/2022 од 01.08.2022. године, израђена од стране пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03;
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. 5-5-2022 од августа 2022. године, израђен од стране "Aries pro-ing" из Руме, одговорни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број: 381 0615 13.
- Ситуациони план израђен од стране геодетске организације "GEO-SFERA" из Руме.

Дана 01.09.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број 811 к.о. Жарковац, којим се потврђује постојања одговарајућег права на катастарској парцели.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- У препису листа непокретно број 811 к.о. Жарковац, постоји забележка да првостепена одлука број 952-02-15-094- 6479/2022, није коначна.
- Пројекат архитектуре није усаглашен са осталом техничком документацијом по питању одговорног пројектанта.
- У Изводу пројекта, подаци о пројектантима, исправити техничку грешку уместо главни пројектанат написати одговорни пројектант.
- Парапети прозора према катастарској парцели број 327 к.о. Жарковац, морају бити усаглашени са урбанистичко техничким условима.
- Предњу грађевинску линију потребно приказати од северно-источне и северно западне стране, при томе ускладити са урбанистичко техничким условима, максимално 6m од регулационе линије.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш